ASLSassari
Azienca socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1082 **DEL** 02 / 11 / 2026

PDTD n. 1146 del 29/10/2026

STRUTTURA COMPLESSA TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

OGGETTO: DGR 4/22 del 22.01.2025. Programma Nazionale Equità Nella Salute 2021-2027 (PNES) – Lavori di riqualificazione dei locali del Centro di Salute Mentale sito in Thiesi. - Affidamento diretto art.17, comma 1 e 2 e art. 50 comma 1 lett. a) del Decreto legislativo 36/2023. RIF: PN12. CIG: BD70D3D03B. CUP: J62C24000110007.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Estensore	Dott. Marco Chessa	MARCO CHESSA Firmato digitalmente da MARCO CHESSA Data: 2026.10.29 13:04:50 +01'00'
Il Responsabile Unico del Progetto	Ing. Paolo Nieddu	PAOLO NIEDDU Firmato digitalmente da PAOLO NIEDDU Data: 2026.10.29 13:05:27 +01'00'

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI [X] NO [ ] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Ing. Vinicio Demurtas

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023, n. 271 del 28.02.2024e n.188 del 04.03.2026;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 "Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24" e ss.mm. ii;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/15 del 15 aprile 2026, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Antonio Lorenzo Spano quale Direttore Generale dell'Azienda Socio - Sanitaria Locale n.1 di Sassari, per la durata di anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 303 del 16/04/2026 avente a oggetto "Presa d'atto dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n.1 di Sassari di cui alla L.R. 24/2020 e ss.mm. ii. e DGR n. 17/15 del 15/04/2026";

VISTA la Deliberazione del Deliberazione del Direttore Generale n. 304 del 24/04/2026, concernente la definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti afferenti ai Dipartimenti e ai Distretti dell'ASL di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 645 del 03/05/2024 concernente l'attribuzione dell'incarico di Direttore della Struttura SC "Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini" della ASL n.1 di Sassari al Ing. Vinicio Demurtas per la durata di cinque anni fino al 16/05/2029, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 87 del 05/02/2026 concernente i l'attribuzione dell'incarico di Direttore di Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica al Dott. Matteo Tamponi;

RICHIAMATO l'art.17, comma 1 e art. 50 comma 1 lett.a) del Decreto legislativo 36/2023

PREMESSO che

- la Delibera di Giunta Regionale del 22 gennaio 2025 n. 4/22, recante "Programma nazionale Equità nella Salute 2021-2027, con la quale è stato approvato uno stanziamento di risorse pari ad euro 213.605,09 a favore dell'Azienda Sanitaria Locale n. 1 Sassari, in qualità di Beneficiario, per i lavori di riqualificazione edilizia del C.S.M. di Thiesi";
- la Convenzione tra Regione Autonoma della Sardegna – Direzione generale della Sanità – Servizio Programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione e Azienda Sanitaria Locale n. 1 Sassari inerente il finanziamento per l'intervento in argomento.
- con Determinazione Dirigenziale ASL n. 277 del 23/03/2026 venivano aggiornati e approvati i cronoprogrammi procedurali di cui la DGR n. 4/22 del 22.01.2025;

- è stato redatto e sottoscritto in data 10/01/2026 dall'Ing Paolo Nieddu il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), ai sensi dell'art. 41, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
- con Determinazione Dirigenziale ASL n. 729 del 23/07/2026 del è stato affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico "Ing. Enrico Sini, con sede in Sassari (SS), via Walter Frau n. 14 (C.F. SNINRC71B25I452X - P.I. 01884580901)";
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 968 del 05/10/2026 è stato approvato il progetto esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO dal servizio proponente che detto intervento risulta indifferibile e urgente in quanto funzionale ai lavori di completamento impiantistico ed edile del medesimo presidio sanitario;

RILEVATO che sulla piattaforma della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT è disponibile l'Elenco Fornitori, così come disposto dalla legge regionale 13 Marzo 2018, n. 8, che consente di accedere ad informazioni e documentazioni attestanti peculiarità e caratteristiche degli operatori economici registrati, nonché accreditatisi, rendendosi pertanto disponibili quali soggetti da invitare alle procedure di affidamento di lavori, servizi, forniture e, per la fattispecie che qui rileva, per l'affidamento di servizi, creando un unico elenco per tutti gli enti di pubblica amministrazione della Regione Sardegna, in modalità telematica;

RITENUTO

- di procedere all'affidamento diretto della prestazione in oggetto, ai sensi art. 50 comma 1 lett.a) del Decreto legislativo 36/2023, previa consultazione informale di un operatore economico, individuato tramite piattaforma elettronica di e-procurement SardegnaCAT al fine della valutazione di congruità, convenienza ed economicità dell'offerta;
- di dare atto che la scelta di detta procedura è essenzialmente dettata e giustificata dalla natura e dall'entità delle prestazioni nonché dal fatto di garantire, in tal modo, una semplificazione del procedimento per l'aggiudicazione dell'appalto, con una congrua riduzione dei tempi di affidamento e di definizione contrattuale, assicurando così una maggiore efficienza, efficacia e tempestività, dell'azione amministrativa;

CONSIDERATO CHE:

- in data 13/10/2026 è stata avviata, sulla piattaforma elettronica di e-procurement SardegnaCAT, la procedura telematica avente registro di sistema n. PI352451-26;
- in esito alla suddetta procedura è pervenuta l'offerta da parte dell'operatore economico "2Z Costruzioni di Rozzo Giampiero, con sede in Nulvi, via Matteotti, 36 (C.F. 01993300902 - P.I. 01993300902)", il quale ha offerto, sull'importo dei lavori posto a base di gara, un ribasso percentuale pari al 1%;

ACCERTATO CHE la suddetta offerta economica risulta pari a complessivi € 121.770,00 a cui sommano gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso computabili in € 1.200,00, per un importo netto contrattuale di € 122.970,00, oltre IVA al 22% pari ad € 27.053,40 per un importo complessivo di € 150.023,40, come analiticamente dettagliato nel seguente quadro economico:

PN12 - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA CSM THIESI					
	Quadro economico				
			QE DIP	QE dopo GARA Affidamento Servizi tecnici (P.D. -P.E. - D.L. - C.S.)	QE dopo GARA Affidamento lavori
	A) Somme per lavori, manodopera, oneri				
a.1	*Importo delle lavorazioni a base d'asta*	*Ribasso 1,000%*	€ 123.000,00	€ 123.000,00	€ 121.770,00
a.2	*Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)*		€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
	TOTALE lavori (A)		***€ 124.200,00***	***€ 124.200,00***	***€ 122.970,00***
	B) Somme a disposizione della stazione appaltante				
b.1	Forniture Arredi ed attrezzature		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2	Imprevisti		€ 6.469,57	€ 6.469,57	€ 6.469,57
b.3	*Importo relativo all'incentivo di cui alll'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Lavori*	*2,000%*	€ 2.484,00	€ 2.484,00	€ 2.484,00
b.4	*Importo relativo all'incentivo di cui alll'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Servizi*	*2,000%*	€ 821,09	€ 821,09	€ 821,09
b.5	Importo relativo quota IRAP all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 a carico ASL Sassari		€ 181,54	€ 181,54	€ 181,54
b.6	*Spese tecniche relative alla progettazione PFTE, ESE e CSP*	*Ribasso 3,500%*	€ 23.206,81	€ 22.394,57	€ 22.394,57
b.7	*Cassa previdenza progettazione*	*4,000%*	€ 928,27	€ 895,78	€ 895,78
b.8	*Spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilità, CSE*	*Ribasso 3,500%*	€ 17.847,64	€ 17.222,97	€ 17.222,97
b.9	*Cassa previdenza DDLL*	*4,000%*	€ 713,91	€ 688,92	€ 688,92
b.10	*IVA su spese tecniche di progettazione*	*22,000%*	€ 5.309,72	€ 5.123,88	€ 5.123,88
b.11	*IVA su spese tecniche di DDLL*	*22,000%*	€ 4.083,54	€ 3.940,62	€ 3.940,62
b.12	*IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta*	*22,000%*	€ 27.324,00	€ 27.324,00	€ 27.053,40
b.13	**Economie da ribasso d'asta**		€ 0,00	€ 1.823,15	€ 3.323,75
	TOTALE somme a disposizione (B)		**€ 89.405,09**	**€ 89.405,09**	**€ 90.635,09**
	Importo complessivo dell'intervento (A+B)		**€ 213.605,09**	**€ 213.605,09**	**€ 213.605,09**

PRESO ATTO CHE:

- per l'operatore economico su indicato sono state effettuate, con esito positivo, le opportune verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionali necessari secondo quanto indicato dall'art. 94 (cause di esclusione automatiche), art. 95 (cause di esclusione non automatiche) e art. 98 (illecito professionale grave) del codice;
- l'offerta è da ritenersi congrua e conveniente in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste come certificato dal Responsabile del Procedimento con l'apposizione della firma sul presente provvedimento;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

DI AUTORIZZARE A CONTRARRE E CONTESTUALMENTE AFFIDARE, ai sensi degli artt. 17 e 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, all'operatore economico "2Z Costruzioni di Rozzo Giampiero, con sede in Nulvi, via Matteotti, 36 (C.F. 01993300902 - P.I. 01993300902)", i lavori in oggetto, a seguito di un'offerta pari al 1% sull'importo a base di gara, per un importo pari ad € 121.770,00 a cui sommano gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso computabili in € 1.200,00, per un importo netto contrattuale di € 122.970,00, oltre IVA al 22% pari ad € 27.053,40 per un importo complessivo di € 150.023,40, meglio descritto nel seguente Quadro Economico rimodulato:

PN12 - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA CSM THIESI					
	Quadro economico				
			QE DIP	QE dopo GARA Affidamento Servizi tecnici (P.D. -P.E. - D.L. - C.S.)	QE dopo GARA Affidamento lavori
	A) Somme per lavori, manodopera, oneri				
a.1	*Importo delle lavorazioni a base d'asta*	*Ribasso 1,000%*	€ 123.000,00	€ 123.000,00	€ 121.770,00
a.2	*Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)*		€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
	TOTALE lavori (A)		***€ 124.200,00***	***€ 124.200,00***	***€ 122.970,00***
	B) Somme a disposizione della stazione appaltante				
b.1	Forniture Arredi ed attrezzature		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2	Imprevisti		€ 6.469,57	€ 6.469,57	€ 6.469,57
b.3	*Importo relativo all'incentivo di cui alll'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Lavori*	*2,000%*	€ 2.484,00	€ 2.484,00	€ 2.484,00
b.4	*Importo relativo all'incentivo di cui alll'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Servizi*	*2,000%*	€ 821,09	€ 821,09	€ 821,09
b.5	Importo relativo quota IRAP alll'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 a carico ASL Sassari		€ 181,54	€ 181,54	€ 181,54
b.6	*Spese tecniche relative alla progettazione PFTE, ESE e CSP*	*Ribasso 3,500%*	€ 23.206,81	€ 22.394,57	€ 22.394,57
b.7	*Cassa previdenza progettazione*	*4,000%*	€ 928,27	€ 895,78	€ 895,78
b.8	*Spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilità, CSE*	*Ribasso 3,500%*	€ 17.847,64	€ 17.222,97	€ 17.222,97
b.9	*Cassa previdenza DDLL*	*4,000%*	€ 713,91	€ 688,92	€ 688,92
b.10	*IVA su spese tecniche di progettazione*	*22,000%*	€ 5.309,72	€ 5.123,88	€ 5.123,88
b.11	*IVA su spese tecniche di DDLL*	*22,000%*	€ 4.083,54	€ 3.940,62	€ 3.940,62
b.12	*IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta*	*22,000%*	€ 27.324,00	€ 27.324,00	€ 27.053,40
b.13	**Economie da ribasso d'asta**		€ 0,00	€ 1.823,15	€ 3.323,75
	TOTALE somme a disposizione (B)		**€ 89.405,09**	**€ 89.405,09**	**€ 90.635,09**
	Importo complessivo dell'intervento (A+B)		**€ 213.605,09**	**€ 213.605,09**	**€ 213.605,09**

DI STABILIRE

- che l'impegno di spesa ha validità anche negli anni successivi, nel caso risultino dei residui nell'anno in corso;
- che il Settore merceologico per quanto riguarda la Categorie di Opere di cui alla tabella A dell'allegato II.12 del D.lgs. 31 marzo 2023 n° 36 è OG.1;
- che il CUP è J62C24000110007;
- che il CIG è BD70D3D03B;
- che l'onere derivante dal presente provvedimento è esplicitato nella seguente tabella:

CODICE PROGETTO	ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
PNES-CCA-J62C24000110007	2026	ASL1-TEC	3 sub 85	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	€ 150.023,40

DI DARE ATTO che copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari

Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini
Dott. Ing. Vinicio Demurtas

vinicio demurtas

Firmato digitalmente da vinicio demurtas
Data: 2026.10.29 13:06:25 +01'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Documentazione di gara e verifiche;

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 02 / 11 / 2026 al 17 / 11 / 2026

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa PIRISI ANNA LAURA Firmato digitalmente da PIRISI ANNA LAURA Data: 2026.11.02 09:54:38 +01'00'