

Lavori di: "RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL CENTRO SALUTE MENTALE (CSM) – Via Delle Terme 3 – PORTO TORRES". CIG: BBEEAD9E7D – CUP:J22C24000130007 – Codice Progetto PNES-CCA-J22C24000130007

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

1. PREMESSA

Con Determina Dirigenziale ASL n. 699 del 16/07/2026, è stato conferito l'incarico professionale dei servizi di ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico ed economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, direzione dei lavori, misure e contabilità, inerenti l'intervento avente Codice Progetto PNES-CCA-J22C24000130007: "Riqualificazione Edilizia del Centro Salute Mentale di Via Delle Terme n. 3 a Porto Torres", all'Operatore Economico Ing. Giovanni Pietro Porcheddu con sede in Sassari, Corso Vittorio Emanuele, C.F. PRCGNN64E02F272P e P.I.IT01686440908 per l'importo pari a Euro 25.325,56 comprensivi di Cassa previdenziale al 4% e Iva al 22%; ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 360/2026 e ss.mm.ii.,

Con la medesima determina è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Geometra Giovanni Mario Tamponi il quale dovrà svolgere anche la funzione di Direttore dell'Esecuzione.

In data 08 settembre 2026 è stato stipulato il contratto fra il Committente e il Professionista in merito all'incarico professionale precedentemente indicato.

Il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Giovanni Pietro Porcheddu è stato acquisito agli atti nella prima stesura in data 30/09/2026 e nella versione revisionata, a causa di alcuni refusi, o richiesta correzioni/integrazioni in data 14/10/2026.

L'importo dell'opera è pari a **Euro 90.000,00**, di cui **Euro 65,428,87** per lavori soggetti a ribasso d'asta, Euro **24.571,13** importo manodopera conforme costi su tabelle ministeriali non soggetto a ribasso d'asta ed Euro **3.000,00** per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato.

Riqualificazione Edilizia del Centro di Salute Mentale (CSM)
CIG BBEEAD9E7D CUP: J 22C24000130007 Codice Progetto PNESS-CCA-J22C24000130007

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A	SOMME PER LAVORI – MANODOPERA – ONERI		
A	INTERVENTO	Via Delle Terme n° 3 Porto Torres	
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	90.000,00
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€	3.000,00
	TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA (A)	€	93.000,00
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
	Imprevisti		
B.4		€	7.289,13
B.11	Importo relativo agli incentivi di cui all'art45 delD. Lgs 36/2023	2,00% €	1.860,00
B.11.a	Importo relativo agli incentivi di cui all'art45 delD. Lgs 36/2023 – Progettazione	2,00% €	499,01
B.12	Spese Tecniche relative alla Progettazione FTE/CSP. DEF – ESE	Ribasso 20 %	€ 8.275,26
B.13	Cassa previdenziale Progettazione	4,00%	€ 331,01
B.18	Spese Tecniche relative alla Direzione Lavori e Contabilità, CSE	Ribasso 20 %	€ 11.684,98
B.19	Cassa previdenziale DDLL	4,00%	€ 467,40
B.24	IVA su Spese Tecniche di Progettazione	22	€ 1.893,38
B.27	IVA su spese Tecniche di DDLL	22	€ 2.673,52
B.30	IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	10	€ 9.300,00
B.31	Economie d'Appalto		€ 6.331,39
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€	50.605,09
	Importo Complessivo dell'intervento (A+B)	€	143.605,09
	AVANZANO	€	-

2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato “**RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL CENTRO SALUTE MENTALE (CSM) – Via Delle Terme 3 – PORTO TORRES**”; gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo sono i seguenti:

Progetto Esecutivo

ELENCO TAVOLE

ELABORATI

- | | |
|------------|-------------------------------------|
| • TAVOLA 1 | INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO |
| • TAVOLA 2 | PIANTE PROSPETTI STATO ATTUALE |
| • TAVOLA 3 | PIANTE PROSPETTI IN PROGETTO |
| • TAVOLA 4 | IMPIANTO ELETTRICO |
| • TAVOLA 5 | PARTICOLARI COSTRUTTIVI PIATTAFORMA |

ALLEGATI

- | | |
|----------------|---------------------------------------|
| • ALLEGATO A | RELAZIONE TECNICA |
| • ALLEGATO A1 | RELAZIONE CAM |
| • ALLEGATO B | ELENCO PREZZI UNITARI |
| • ALLEGATO C | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO |
| • ALLEGATO D | ANALISI DEI PREZZI |
| • ALLEGATO E | QUADRO ECONOMICO |
| • ALLEGATO F | CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI |
| • ALLEGATO G | PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO |
| • ALLEGATO G.1 | ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI |
| • ALLEGATO G.2 | STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA |
| • ALLEGATO G.3 | TAVOLA DELLA SICUREZZA |
| • ALLEGATO H | STIMA INCIDENZA MANODOPERA |
| • ALLEGATO I | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |
| • ALLEGATO L | PIANO DI MANUTENZIONE |

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutto ciò premesso l'anno 2026 il giorno 16 del mese di Ottobre, in Sassari presso gli uffici dell'ASL di Sassari - Area Tecnica, il sottoscritto Geom. Giovanni Mario Tamponi, in qualità di RUP e verificatore del Progetto Esecutivo, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista Ing. Giovanni Pietro Porcheddu all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall' art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.;

in ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- α) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 33 a 43 del DPR 207/2010;
- β) conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - a. al D.lgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii;
 - b. al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - c. al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- χ) corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- δ) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- ε) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- φ) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
- γ) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- η) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- ι) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- φ) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- κ) l'esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
- λ) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione.

4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'art. art. 42 del D.Lgs 36/2023;

Il sottoscritto Geom. Giovanni Mario Tamponi, in qualità di RUP e verificatore del Progetto Esecutivo, al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista Ing. Giovanni Pietro Porcheddu, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA

Ing. Giovanni Pietro Porcheddu

IL RUP e VERIFICATORE

Geom. Giovanni Mario Tamponi

GIOVANNI

MARIO TAMPONI

Firmato digitalmente da
GIOVANNI MARIO TAMPONI
Data: 2026.10.19 10:25:06
+02'00'

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – Email : sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it

Email: areatecnica@aslsassari.it ; logistica@aslsassari.it

5. VALIDAZIONE (art. 42 del D.Lgs 36/2023)

Per quanto sopra, il sottoscritto Geom. Giovanni Mario Tamponi in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

DICHIARA

VALIDATO il progetto esecutivo dei Lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
Geom. Giovanni Mario Tamponi

GIOVANNI
MARIO TAMPONI

Firmato digitalmente da
GIOVANNI MARIO TAMPONI
Data: 2026.10.19 10:25:33
+02'00'



Giovanni Pietro Porcheddu
16/10/2026 17:17:41 UTC+0200