Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione di un Gruppo Elettrogeno e del Quadro Elettrico Generale del Complesso ex IPAB San Giovanni Battista – Ploaghe (SS).

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

PREMESSO CHE:

• Con Nota PG/2026/0028034 del 11/06/2026 della Direzione Generale A.S.L. di Sassari, in materia di prosecuzione e completamento degli interventi PNRR Missione 6 – Case della Comunità e Ospedali di Comunità, si trasmetteva la richiesta di ulteriori risorse economiche per le opere di cui al titolo relative all'Ospedale di Comunità di Ploaghe CUP J18I22000190006 per importo pari a € 330.000,00;

DATO ATTO CHE:

• Con nota R.A.S. Prot. Uscita n. 18524 del 17/06/2026 veniva accolta la richiesta di ulteriori risorse economiche della succitata nota della A.S.L. di Sassari relativamente all'intervento relativo all'Ospedale di Comunità di Ploaghe CUP J18I22000190006 per importo pari a € 165.000,00, destinati alle opere di sostituzione di un Gruppo Elettrogeno e del Quadro Elettrico Generale del Complesso ex IPAB San Giovanni Battista, come meglio specificato nel seguente quadro economico.

QUADRO ECONOMICO

Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione di un Gruppo Elettrogeno e del Quadro Elettrico Generale del Complesso ex IPAB San Giovanni Battista – Ploaghe (SS).

	Quadro economico		**€ 165.000,00**
	A) Somme per lavori, manodopera, oneri		
a.1	*Importo delle lavorazioni a base d'asta*	*Ribasso 0,000%*	€ 125.000,00
a.2	*Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza sui Lavori (non soggetto a ribasso)*		€ 2.500,00
		TOTALE lavori (A)	***€ 127.500,00***
	B) Somme per servizi		
b.1	*Importo dei Servizi a base d'asta*	*Ribasso 0,000%*	
b.2	*Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza sui servizi (non soggetto a ribasso)*		
		TOTALE Servizi (B)	***€ 0,00***
	C) Somme a disposizione della stazione appaltante		
c.1	Forniture Arredi ed attrezzature		€ 0,00
c.2	Ispezioni e Rilievi, accertamenti, indagini e frazionamenti		€ 0,00
c.3	Allacciamenti a pubblici servizi (compresa IVA 22%)		€ 0,00
c.4	Imprevisti		€ 6.274,94
c.5	Spese per il rilascio della Agibilità (Agg. Catastale, APE ecc…)		€ 0,00
c.6	Acquisizione aree o immobili (espropri)		€ 0,00
c.7	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali		€ 0,00
c.8	Contributo ANAC ,spese per pubblicità, spese commissioni		€ 35,00
c.9	Fondo per Accordi Bonari	*3,000%*	€ 0,00

c.10	*Importo relativo all'incentivo di cui alll'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Lavori*	*2,000%*	€ 2.550,00
c.11	*Importo relativo all'incentivo di cui alll'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Servizi*	*2,000%*	€ 0,00
c.12	Importo relativo quota IRAP alll'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 a carico ASL Sassari		€ 140,06
c.13	*Spese tecniche relative alla progettazione PFTE, ESE e CSP*	*Ribasso 0,000%*	€ 0,00
c.14	*Cassa previdenza progettazione*	*4,000%*	€ 0,00
c.15	*Spese tecniche relative alla Valutazione sismica*	*Ribasso 0,000%*	€ 0,00
c.16	*Cassa previdenza sismica*	*4,000%*	€ 0,00
c.17	*Spese tecniche relative alle attività di Supporto al RUP*	*Ribasso 0,000%*	**€ 0,00**
c.18	*Cassa previdenza supporto*	*4,000%*	€ 0,00
c.19	*Spese tecniche relative alla verifica di Progetti*	*Ribasso 0,000%*	€ 0,00
c.20	*Cassa previdenza verifica*	*4,000%*	€ 0,00
c.21	*Spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilità, CSE*	*Ribasso 0,000%*	€ 0,00
c.22	*Cassa previdenza DDLL*	*4,000%*	€ 0,00
c.23	*Spese tecniche relative al collaudo*	*Ribasso 0,000%*	€ 0,00
c.24	*Cassa collaudi*	*4,000%*	€ 0,00
c.25	*Spese tecniche relative alla progettazione Antincendio e SCIA I step*	*Ribasso 0,000%*	€ 0,00
c.26	*Cassa previdenza*	*4,000%*	€ 0,00
c.27	*IVA sull'importo delle forniture*	*22,000%*	€ 0,00
c.28	*IVA sull'importo delle ispezioni*	*22,000%*	€ 0,00
c.29	*IVA su spese tecniche di progettazione*	*22,000%*	€ 0,00
c.30	*IVA su spese tecniche valutazione sismica*	*22,000%*	€ 0,00
c.31	*IVA su spese tecniche Supporto RUP*	*22,000%*	€ 0,00
c.32	*IVA su spese tecniche di verifica*	*22,000%*	€ 0,00
c.33	*IVA su spese tecniche di DDLL*	*22,000%*	€ 0,00
c.34	*IVA su spese tecniche di collaudo*	*22,000%*	€ 0,00
c.35	*IVA su spese tecniche prog,. Antincendio*	*22,000%*	€ 0,00
c.36	*IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta*	*22,000%*	€ 28.050,00
c.37	*IVA sull'importo dei servizi ed oneri a base d'asta*	*22,000%*	€ 0,00
	TOTALE somme a disposizione (C)		**€ 37.500,00**
	Importo complessivo dell'intervento		**€ 165.000,00**

ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato "OPERE DI COMPLETAMENTO IMPIANTISTICHE E DI FINITURE INTERNE PRESSO L'OSPEDALE DI COMUNITÀ DI PLOAGHE" e consiste essenzialmente nelle opere di:

L'intervento pertanto prevederà le seguenti lavorazioni e opere:

- Sostituzione Gruppo Elettrogeno: Necessaria la rimozione dell'attuale gruppo elettrogeno da 200kVA, risultato sottodimensionato rispetto ai nuovi carichi e ai requisiti di accreditamento per gli Ospedali di Comunità, e la sua sostituzione con un nuovo apparato di potenza superiore.

- Impianto Elettrico: Si rende indispensabile il rifacimento integrale del quadro elettrico generale a servizio del complesso, con una rimodulazione dei carichi ordinari e quelli preferenziali sotto gruppo elettrogeno, con la contestuale rimozione dei quadri e delle apparecchiature esistenti, per garantire la corretta distribuzione della potenza e il rispetto delle norme sulla sicurezza e continuità elettrica. La rimozione e la sostituzione ex-novo delle linee di alimentazione elettrica da e per il gruppo elettrogeno. La rimozione dei cavi esistenti inutilizzati a seguito della conversione da sistema TN a TT.
- Intervento di modifica delle linee di alimentazione che in alcuni casi risultano da allungare fino alla morsettiera del nuovo QEG.

Gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo sono i seguenti:

- **Elenco Elaborati Grafici**
- Elaborato E.01 Tavola Stato Attuale
- Elaborato E.02 Tavola Stato di Progetto
- **Elenco Elaborati Contabili**
- Elaborato 01 Elenco Prezzi
- Elaborato 02 Computo Metrico Estimativo
- Elaborato 03 Capitolato Speciale D'Appalto
- Elaborato 04 Relazione Tecnica
- **Elenco Elaborati Sicurezza**
- Elaborato 05 P.S.C.
- Elaborato 06 Computo Metrico Sicurezza

1. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutto ciò premesso l'anno 2026 il giorno 07 del mese di ottobre, in Sassari presso gli uffici dell'ASL di Sassari - Area Tecnica, il sottoscritto Per. Ind.le Danilo Poddighe Responsabile unico del Progetto e Progettista ed il verificatore l'Ing. Paolo Nieddu, hanno proceduto, in contraddittorio, all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall' art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm.ii.;

in ordine ai requisiti di carattere generale e ad un'analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
b) conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
   a) al D.lgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii;
   b) al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
   c) al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
c) corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
d) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
e) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
f) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
g) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
h) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
i) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
j) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
k) l'esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
l) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione.

2. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra, secondo gli aspetti di controllo di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023:

Il sottoscritto Per. Ind.le Danilo Poddighe Responsabile unico del Progetto e Progettista, al termine delle attività svolte in contradditorio con il verificatore l'Ing. Paolo NIeddu, conferma l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO E PROGETTISTA
Per. Ind.le Danilo Poddighe

Danilo Poddighe
Firmato digitalmente da Danilo Poddighe
Data: 2026.10.07 13:03:39 +02'00'

Il VERIFICATORE
Ing. Paolo Nieddu

PAOLO NIEDDU
Firmato digitalmente da PAOLO NIEDDU
Data: 2026.10.07 13:04:50 +02'00'

Il C.S.P.
Ing. Paolo Nieddu

PAOLO NIEDDU
Firmato digitalmente da PAOLO NIEDDU
Data: 2026.10.07 13:04:28 +02'00'

3. VALIDAZIONE (art. 42 del D.Lgs 36/2023)

Per quanto sopra, il sottoscritto Per. Ind.le Danilo Poddighe in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

DICHIARA

VALIDATO il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Per. Ind.le Danilo Poddighe

Danilo Poddighe
Firmato digitalmente da Danilo Poddighe
Data: 2026.10.07 13:03:58 +02'00'