Interventi PROGRAMMA NAZIONALE EQUITÀ NELLA SALUTE 2021 2027 (PNES)
DGR 4/22 del 22.01.2025 Nota RAS prot. 19861 del 17/07/2025 Convenzione n. 10 RAS ASL n. 1 Sassari prot . 18736 del 09/07/2025
Determinazione Impegno di Spesa n. 780 prot. n. 19606 del 16.07.2025
RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL C.S.M. DI THIESI

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA ED ESECUTIVO
(Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

LAVORI :	ASL N. 1 SASSARI – COMUNE DI THIESI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL C.S.M. DI THIESI - (SS)
CUP	J62C24000110007
CIG	CIG: BC66331C2F
COMMITTENTE	ASL n. 1 SASSARI
PROGETTISTA	Dott. Ing. Enrico Sini
RUP	Ing. Paolo NIEDDU
VALIDATORE	Ing. Paolo NIEDDU

1. PREMESSA

- Con Determinazione Dirigenziale n. 729 del 23/07/2026, si sono disposte l'autorizzazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ai sensi dell'art.17, comma 1 e dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 del servizio di progettazione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità, a favore del Professionista Ing. Enrico Sini, con sede in Sassari (SS), via Walter Frau n. 14 (C.F. [redacted] - P.I. 01884580901). L'affidamento é stato perfezionato previo avvio in data 07/07/2026 di gara sulla piattaforma elettronica di e-procurement SardegnaCAT, con procedura telematica avente registro di sistema n. PI232951-26;
- in esito alla suddetta procedura è pervenuta l'offerta da parte dell'operatore economico Ing. Enrico Sini, con sede in Sassari (SS), via Walter Frau n. 14 (C.F. [redacted] - P.I. 01884580901), il quale ha offerto, sull'importo della parcella professionale posto a base di gara, un ribasso percentuale pari al 3,50%;
- Come previsto dal Documento di Indirizzo alla Progettazione é stata richiesta la redazione di un'unica fase progettuale, procedendo con un progetto di fattibilità tecnico/economica ed esecutivo, con nota del 23/07/2026 15:21:20 PG/2026/0035606 é stato inoltrato al Progettista il Verbale di avvio di urgenza redatto in data 23/07/2026 per richiedere la redazione del progetto nelle more della stipula del contratto, al fine di accelerare il completamento dell'opera.

- L'importo totale del finanziamento è pari ad € 124.200,00 per lavori e oneri sicurezza, oltre IVA al 22%;
- L'importo dei servizi di ingegneria affidati é pari a € 39.617,54, oltre Cassa al 4% ed IVA al 22%;
- Considerati tutti gli altri oneri inseriti nel quadro economico si delinea il seguente Quadro Economico conseguente all'affidamento dei servizi di ingegneria :

	PN12 - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA CSM THIESI			
	Quadro economico			
			QE DIP	QE dopo GARA Affidamento Servizi tecnici (P.D. -P.E. - D.L. - C.S.)
	A) Somme per lavori, manodopera, oneri			
a.1	*Importo delle lavorazioni a base d'asta*	*0,00%*	€ 123.000,00	€ 123.000,00
a.2	*Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)*		€ 1.200,00	€ 1.200,00
	TOTALE lavori (A)		***€ 124.200,00***	***€ 124.200,00***
	B) Somme a disposizione della stazione appaltante			
b.1	Imprevisti		€ 6.469,57	€ 6.469,57
b.2	Contributo ANAC ,spese per pubblicità, spese commissioni		€ 35,00	€ 35,00
b.3	*Importo relativo all'incentivo di cui alll'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Lavori*	*2,000%*	€ 2.484,00	€ 2.484,00
b.4	*Importo relativo all'incentivo di cui alll'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Servizi*	*2,000%*	€ 821,09	€ 821,09
b.5	Importo relativo quota IRAP alll'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 a carico ASL Sassari		€ 181,54	€ 181,54
b.6	*Spese tecniche relative alla progettazione PFTE, ESE e CSP*	*Ribasso 3,500%*	€ 23.206,81	€ 22.394,57
b.7	*Cassa previdenza progettazione*	*4,000%*	€ 928,27	€ 895,78
b.8	*Spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilità, CSE*	*Ribasso 3,500%*	€ 17.847,64	€ 17.222,97
b.9	*Cassa previdenza DDLL*	*4,000%*	€ 713,91	€ 688,92
b.10	*IVA su spese tecniche di progettazione*	*22,000%*	€ 5.309,72	€ 5.123,88
b.11	*IVA su spese tecniche di DDLL*	*22,000%*	€ 4.083,54	€ 3.940,62
b.12	*IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta*	*22,000%*	€ 27.324,00	€ 27.324,00
b.13	**Economie da ribasso d'asta**		€ 0,00	€ 1.823,15
	TOTALE somme a disposizione (B)		**€ 89.405,09**	**€ 89.405,09**
	Importo complessivo dell'intervento (A+B)		**€ 213.605,09**	**€ 213.605,09**

2. CONDIZIONI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato **"Riqualificazione edilizia del C.S.M. di Thiesi"** e consiste essenzialmente nelle opere di riattamento generale e ripristino della funzionalità impiantistica ed edilizia dei locali che attualmente ospitano il servizio C.S.M. del Distretto di Alghero allocati presso l'Ospedale di Thiesi.

Il progetto, trasmesso alla Stazione Appaltante in data 27/07/2026 prevede quindi una

manutenzione edilizia comprensiva di opere edili e impiantistiche per una superficie lorda di poco oltre i 100 mq al piano terra, le opere previste sono riassunte come segue.

- - OPERE EDILI INTERNE:
- - demolizione di tramezzature interne esistenti per distribuzione nuove partizioni verticali;
- - demolizione di massetto di sottofondo in calcestruzzo non armato;
- - demolizione di pavimentazione interna, compreso battiscopa;
- - demolizione rivestimenti servizi igienici;
- - realizzazione nuove tramezzature interne per distribuzione nuovi spazi, in blocchi di calcestruzzo aerato autoclavato;
- - rasatura nuove pareti in blocchi di calcestruzzo aerato autoclavato;
- - rimozione controsoffitto esistente all'interno dei servizi igienici e installazione nuovo controsoffitto in gesso a quadrotti 60x60 cm;
- - rifacimento pavimentazione e rivestimento con piastrelle di gres porcellanato;
- - rifacimento battiscopa in gres;
- - sostituzione infissi esterni in alluminio (finestre) con nuovi infissi porta-finestra;
- - rimozione e nuova installazione infissi interni in legno;
- - rimozione corpi scaldanti e loro successivo riposizionamento;
- - sostituzione sanitari esistenti e realizzazione nuovo corpo bagni a servizio del personale e delle persone portatrici di handicap;
- - tinteggiatura finale di tutte le pareti e dei soffitti interni;
- - realizzazione nuova porta in adiacenza all'ingresso principale, prospicente la zona di transito pertinenziale all'area in oggetto;
- - OPERE EDILI ESTERNE:
- - installazione nuova ringhiera in ferro lungo tutto il perimetro pertinente il marciapiede esterno;
- - OPERE IMPIANTISTICHE:
- - integrazione su quadro elettrico (QG1S) esistente ubicato al piano seminterrato, di interruttore differenziale accoppiato a magnetotermico;
- - nuova linea di collegamento dal QG1S al nuovo quadro piano terra - QZCSM, con cavo passante su canala metallica esistente;
- - installazione nuovo quadro elettrico di zona centro di salute mentale (QZCSM), ubicato lungo il corridoio al piano terra;
- - posa nuove linee di alimentazione elettrica alle singole utenze in campo (prese, luci, clima etc.);

- - installazione di impianto di climatizzazione del tipo aria-aria multisplit, a servizio dei nuovi ambienti;
- - rimozione prese esistenti e installazione nuove prese in funzione dei nuovi spazi;
- - realizzazione impianto dati (cavi e prese in campo), a servizio della zona reception, infermeria e ambulatori, da collegarsi all'armadio rack esistente;
- - relamping e ridistribuzione pulsanti di accensione in funzione dei nuovi spazi interni ed esterni e utilizzo sistemi di gestione della luce intelligenti (accensione e spegnimento automatico, dimming);
- - installazione nuova illuminazione di emergenza interna ed esterna;
- - realizzazione nuovo impianto idrico sanitario di adduzione (fredda e ACS) con collegamento alla rete esistente passante al piano seminterrato;
- - realizzazione nuovo impianto idrico sanitario di scarico con collegamento alla colonna esistente passante all'interno di uno dei servizi igienici al piano terra.

Il Progetto Definitivo - Esecutivo comprende gli elaborati di seguito elencati:

DRAWING CODE				ELENCO ELABORATI					
COMMESSA	FASE	TIPO	PROG	COD. ELABORATO	TITOLO	COMPETENZA	SCALA	FORMATO	DATA 1
				ALLEGATI					
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	ALL	A.1	ALLA.1	Relazione generale	Ing. Enrico Sini	-	A4	luglio-26
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	ALL	A.2	ALLA.2	Relazione tecnica	Ing. Enrico Sini	-	A4	luglio-26
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	ALL	A.3	ALLA.3	Relazione sulla sostenibilità dell'opera	Ing. Enrico Sini	-	A4	giugno-26
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	ALL	A.4	ALLA.4	Relazione sui requisiti CAM	Ing. Enrico Sini	-	A4	giugno-26
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	ALL	B	ALLB	Quadro economico	Ing. Enrico Sini	-	A4	luglio-26
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	ALL	C.1	ALLC.1	Computo metrico estimativo	Ing. Enrico Sini	-	A4	luglio-26
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	ALL	C.2	ALLC.2	Elenco prezzi unitari	Ing. Enrico Sini	-	A4	luglio-26
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	ALL	C.3	ALLC.3	Analisi prezzi	Ing. Enrico Sini	-	A4	luglio-26
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	ALL	C.4	ALLC.4	Quadro incidenza manodopera	Ing. Enrico Sini	-	A4	luglio-26
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	ALL	D.1	ALLD.1	Capitolato speciale d'appalto	Ing. Enrico Sini	-	A4	luglio-26
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	ALL	D.2	ALLD.2	Schema di contratto	Ing. Enrico Sini	-	A4	luglio-26
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	ALL	D.3	ALLD.3	Piano di manutenzione dell'opera	Ing. Enrico Sini	-	A4	luglio-26
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	ALL	E.1	ALLE.1	Piano di sicurezza e coordinamento - Fascicolo dell'opera	Ing. Enrico Sini	-	A4	luglio-26
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	ALL	E.2	ALLE.2	Stima oneri della sicurezza	Ing. Enrico Sini	-	A4	luglio-26
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	ALL	E.3	ALLE.3	Cronoprogramma dei lavori	Ing. Enrico Sini	-	A4	luglio-26
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	ALL	F	ALLF	Schemi unifilari impianto elettrico	Ing. Enrico Sini	-	A4	luglio-26
				TAVOLE					
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	TAV	1.1	TAV 1.1	Inquadramento territoriale	Ing. Enrico Sini	Varie	-	luglio-26
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	TAV	1.2	TAV 1.2	Siti di deposito	Ing. Enrico Sini	1:100.000	-	luglio-26
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	TAV	2	TAV 2	Planimetria e prospetti stato attuale	Ing. Enrico Sini	1:100	-	luglio-26
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	TAV	3.1	TAV3.1	Planimetria e prospetti stato di progetto - Demolizioni e particolari costruttivi	Ing. Enrico Sini	1:100	-	luglio-26
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	TAV	3.2	TAV3.2	Planimetria e prospetti stato di progetto - Ricostruzioni e particolari costruttivi	Ing. Enrico Sini	1:100	-	luglio-26
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	TAV	3.3	TAV3.3	Planimetria e prospetti stato di progetto - Infissi interni e esterni e particolari costruttivi	Ing. Enrico Sini	1:100	-	luglio-26
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	TAV	4.1	TAV 4.1	Planimetria impianto elettrico - Progetto dorsali elettriche e particolari costruttivi	Ing. Enrico Sini	Varie	-	luglio-26
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	TAV	4.2	TAV 4.2	Planimetria impianto elettrico - Stato atttuale e progetto prese ordinarie e dati	Ing. Enrico Sini	Varie	-	luglio-26
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	TAV	4.3	TAV 4.3	Planimetria impianto elettrico - Stato atttuale e progetto illuminazione ordinaria e di emergenza	Ing. Enrico Sini	Varie	-	luglio-26
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	TAV	4.4	TAV 4.4	Planimetria progetto impianto elettrico - Climatizzazione e particolari costruttivi	Ing. Enrico Sini	1:100	-	luglio-26
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	TAV	5	TAV 5	Planimetria progetto impianto idrico sanitario - Adduzione e scarico e particolari costruttivi	Ing. Enrico Sini	Varie	-	luglio-26
Thiesi_Ospedale civile_CSM	PFTE/PE	TAV	6	TAV 6	Layout di cantiere	Ing. Enrico Sini	Varie	-	luglio-26

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione acquisita come allegati ufficiali di progetto é stata oggetto di verifica ai sensi dell'Art. 42 del D.Lgs 36/2023, i Soggetti che hanno svolto la verifica, nell'ambito delle loro competenze professionali e tecniche, sono l' Ing. Paolo Nieddu e il Geom. Marco Scanu.

Tutto ciò premesso in data 27/07/2026, il sottoscritto Ing. Paolo Nieddu, Responsabile unico del Procedimento, con il supporto tecnico del Geom. Marco Scanu, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista, Ing. Enrico Sini, in qualità di progettista, all'esame della documentazione costituente il Progetto FTE/Esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall' art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.;

In ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- verifica della affidabilità, completezza ed adeguatezza, leggibilità, coerenza e ripercorribilità, compatibilità;
- controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, Sezione III (Progetto esecutivo) articoli da 22 a 33;
- conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
  - a) al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
  - b) al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale e dei materiali previsti;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- l'esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione.

4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Premesso che il progetto é stato inviato in visione alla Direzione Sanitaria ASL Sassari, Direzione del Dipartimento Salute Mentale e Dipendenze della ASL di Sassari, Direzione del Distretto Sanitario di Alghero per prenderne visione ed esprimere formale accettazione di quanto previsto, con richieste inviate via mail del 27/07/2026, del 02/09/2026 e del 23/09/2026;

Considerato che alle richieste di cui sopra é stato dato positivo riscontro con mail del 10/09/2026 dalla Segreteria della Direzione Sanitaria per presa visione e benestare e con mail del 22/09/2026 e del 24/09/2026 da parte del Distretto Sanitario di Alghero;

Vista la necessità di ottemperare alle scadenze stabilite dal Cronoprogramma dell'intervento in oggetto approvato dalla RAS;

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii;

Il sottoscritto Ing. Paolo Nieddu, in qualità di Responsabile unico del Procedimento al termine delle attività svolte, in contradditorio con il Progettista, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto Definitivo - Esecutivo dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA
Ing. Enrico Sini

Sini Enrico
30.09.2026
12:23:33
GMT+02:00

L'UFFICIO TECNICO DELLA STAZIONE APPALTANTE

Ing. Paolo Nieddu

PAOLO NIEDDU
Firmato digitalmente da PAOLO NIEDDU
Data: 2026.09.30 13:46:28 +02'00'

Geom. Marco Scanu

Marco Scanu
Firmato digitalmente da Marco Scanu
Data: 2026.09.30 12:31:52 +02'00'

5. VALIDAZIONE (art. 42 del D.Lgs. 36/2023)

Per quanto sopra, il sottoscritto Ing. Paolo Nieddu in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

DICHIARA

VALIDATO il Progetto F.T.E. ed Esecutivo dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Paolo Nieddu

PAOLO NIEDDU

Firmato digitalmente da PAOLO NIEDDU
Data: 2026.09.30 13:46:44 +02'00'