ASLSassari
Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1043 **DEL** 30 / 10 / 2026

PDEL n. 1229 del 29/10/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

OGGETTO: P.N.R.R. - Missione 6 Salute – Intervento denominato: "Ristrutturazione Edilizia e restauro conservativo del padiglione C del complesso Ex Ospedale CONTI, sito in Via Giagu 7 Sassari, da destinare a Casa di Comunità n.02 Spoke Distretto di Sassari" – 2° Lotto prestazionale e funzionale – Lavori di ristrutturazione del Power Center. Affidamento diretto art.17, comma 1 e 2 e art. 50 comma 1 lett. a) del Decreto legislativo 36/2023. CUP:J89J22002700008; CIG: BD8EC1EF28; RIF:PNRR-CdC-EXCONTI2;

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore/ Istruttore	Dott. Marco Chessa	MARCO CHESSA Firmato digitalmente da MARCO CHESSA Data: 2026.10.29 12:56:10 +01'00'
Responsabile del Procedimento	Geom. Stefano Scarpa	STEFANO SCARPA Firmato digitalmente da STEFANO SCARPA Data: 2026.10.29 12:56:38 +01'00'
Il Direttore della Struttura proponente	Dott. Ing. Vinicio Demurtas	vinicio demurtas Firmato digitalmente da vinicio demurtas Data: 2026.10.29 12:57:46 +01'00'

La presente Deliberazione prevede un onere a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI [X] NO [ ] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Ing. Vinicio Demurtas

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023, n. 271 del 28.02.2024e n.188 del 04.03.2026;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 "Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24" e ss.mm.ii;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/15 del 15 aprile 2026, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Antonio Lorenzo Spano quale Direttore Generale dell'Azienda Socio - Sanitaria Locale n.1 di Sassari, per la durata di anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 303 del 16/04/2026 avente a oggetto "Presa d'atto dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n.1 di Sassari di cui alla L.R. 24/2020 e ss.mm.ii. e DGR n. 17/15 del 15/04/2026";

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 21/01/2026, con la quale il Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina è stato reintegrato nelle funzioni di Direttore Sanitario, come originariamente conferite con Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 04/03/2025, fino al 08/03/2027;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 243 del 20/03/2026, con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 250 del 20/03/2026, con la quale viene nominata la Dott.ssa Annarosa Negri quale Direttrice dei Servizi Socio Sanitari dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari per anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 645 del 03/05/2024 concernente l'attribuzione dell'incarico di Direttore della Struttura SC "Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini" della ASL n.1 di Sassari al Ing. Vinicio Demurtas per la durata di cinque anni fino al 16/05/2029, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 87 del 05/02/2026 concernente l'attribuzione dell'incarico di Direttore di Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica, al Dott. Matteo Tamponi;

RICHIAMATO l'art.17, comma 1 e art. 50 comma 1 lett.a) del Decreto legislativo 36/2023

PREMESSO CHE:

- con la Delibera di Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 12/16 del 07/04/2022 - "Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 6 Salute e Piano nazionale per gli investimenti complementari. Interventi di cui al decreto di riparto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022" veniva approvato l'elenco degli interventi finanziati con le risorse PNRR e PNC di cui al decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 tra cui rientra l'intervento di ristrutturazione Edilizia e restauro conservativo del padiglione C del complesso denominato Ex Ospedale CONTI , sito in Via Giagu 7 Sassari, da destinare a Casa di Comunità n.02 Spoke Distretto di Sassari, soggetto a vincolo di tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004, CUP: J89J22002700008;
- con D.G.R. 17/68 del 19/05/2022 veniva approvato il Piano Operativo Regionale PNRR investimenti Missione 6 Salute allegato al CIS – Regione Autonoma della Sardegna;
- l'intervento rientra nella programmazione sanitaria regionale di cui al Piano Regionale dei Servizi Sanitari 2022/2024 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/22 del 24/03/2022;
- con nota prot. n. PG/2026/0028034 la ASL n. 1 di Sassari ha richiesto alla Regione Autonoma della Sardegna (R.A.S.) l'assegnazione di somme integrative per un importo pari a € 550.000,00 a valere sul CUP J89J22002700008, rappresentando contestualmente la possibilità di procedere all'utilizzo di tali risorse mediante anticipazione a carico del proprio bilancio;
- la Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale della Sanità (AOO 12-01-00), con nota prot. in uscita n. 18524 del 17/06/2026, ha autorizzato la ASL n. 1 di Sassari a procedere all'anticipazione delle suddette somme aggiuntive con fondi del proprio bilancio, nelle more della formalizzazione della rimodulazione dei fondi PNRR;
- per ragioni di specializzazione merceologica e tecnica, nonché per favorire la massima partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, l'intervento è stato articolato nei seguenti n. 3 lotti prestazionali e funzionali autonomi:
    - Lotto 1: Intervento di sistemazione esterna degli spazi di collegamento tra il poliambulario "ospedale conti", la casa di comunita' e l'ospedale di comunita;
    - Lotto 2: Intervento di ristrutturazione del power center all'interno della cabina di trasformazione a servizio del complesso sanitario ex "ospedale conti;
    - Lotto 3: Fornitura e posa in opera di gruppi elettrogeni;
- La suddivisione in lotti non costituisce frazionamento artificioso ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, sussistendo una spiccata autonomia tecnica ed economica di ciascun lotto e mercati d'riferimento distinti;
- è stato redatto e sottoscritto in data 27/08/2026 dal Geom. Stefano Scarpa il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), ai sensi dell'art. 41, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, relativo al 2° lotto prestazionale e funzionale;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 907 del 18/09/2026 è stato affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico "Loi Engineering s.r.l., con sede in Quartu Sant'Elena (CA), via RIU FLUMINEDDU N° 6 (C.F. 04087520922 - P.I. 04087520922)";
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1011 del 23/10/2026 è stato approvato il progetto esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO dal servizio proponente che detto intervento risulta indifferibile e urgente in quanto funzionale ai lavori di completamento impiantistico ed edile del medesimo presidio sanitario;

RILEVATO che sulla piattaforma della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT è

disponibile l'Elenco Fornitori, così come disposto dalla legge regionale 13 Marzo 2018, n. 8, che consente di accedere ad informazioni e documentazioni attestanti peculiarità e caratteristiche degli operatori economici registrati, nonché accreditatisi, rendendosi pertanto disponibili quali soggetti da invitare alle procedure di affidamento di lavori, servizi, forniture e, per la fattispecie che qui rileva, per l'affidamento di servizi, creando un unico elenco per tutti gli enti di pubblica amministrazione della Regione Sardegna, in modalità telematica;

RITENUTO

- di procedere all'affidamento diretto della prestazione in oggetto, ai sensi art. 50 comma 1 lett.a) del Decreto legislativo 36/2023, previa consultazione informale di un operatore economico, individuato tramite piattaforma elettronica di e-procurement SardegnaCAT al fine della valutazione di congruità, convenienza ed economicità dell'offerta;
- di dare atto che la scelta di detta procedura è essenzialmente dettata e giustificata dalla natura e dall'entità delle prestazioni nonché dal fatto di garantire, in tal modo, una semplificazione del procedimento per l'aggiudicazione dell'appalto, con una congrua riduzione dei tempi di affidamento e di definizione contrattuale, assicurando così una maggiore efficienza, efficacia e tempestività, dell'azione amministrativa;

CONSIDERATO CHE:

- in data 23/10/2026 è stata avviata, sulla piattaforma elettronica di e-procurement SardegnaCAT, la procedura telematica avente registro di sistema n. PI366857-26;
- in esito alla suddetta procedura è pervenuta l'offerta da parte dell'operatore economico "T.M. Impianti s.r.l., con sede in Sassari (SS), Zona Industriale Predda Niedda Nord str. 28 snc (C.F. 02192150908,- P.I. 02192150908)", il quale ha offerto, sull'importo dei lavori posti a base di gara, un ribasso percentuale pari al 1%;

ACCERTATO CHE la suddetta offerta economica risulta pari a complessivi € 146.520,00 a cui sommano gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso computabili in € 1.500,00, per un importo netto contrattuale di € 148.020,00, oltre IVA al 10% pari ad € 14.802,00 per un importo complessivo di € 162.822,00, come analiticamente dettagliato nel seguente quadro economico:

PNRR-CdC-EXCONTI2 - Intervento di ristrutturazione del power center all'interno della cabina di trasformazione a servizio del complesso sanitario ex "ospedale conti

	Quadro economico				
			QE DIP	**QE dopo GARA Affidamento Servizi tecnici (P.D. -P.E. - D.L. - C.S.)**	**QE dopo GARA Affidamento lavori**
	A) Somme per lavori, manodopera, oneri				
a.1	*Importo delle lavorazioni a base d'asta*	*Ribasso 1,000%*	€ 148.000,00	€ 148.000,00	€ 146.520,00
a.2	*Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)*		€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	TOTALE lavori (A)		***€ 149.500,00***	***€ 149.500,00***	***€ 148.020,00***
	B) Somme a disposizione della stazione appaltante				
b.1	Imprevisti		€ 5.723,22	€ 5.723,22	€ 5.723,22
b.2	Contributo ANAC ,spese per pubblicità, spese commissioni		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.3	*Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Lavori*	*2,000%*	€ 2.990,00	€ 2.990,00	€ 2.990,00
b.4	*Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Servizi*	*2,000%*	€ 568,61	€ 568,61	€ 568,61
b.5	Importo relativo quota IRAP all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 a carico ASL Sassari		€ 195,46	€ 195,46	€ 195,46
b.6	*Spese tecniche relative alla progettazione PFTE, ESE e CSP*	*Ribasso 1,000%*	€ 12.307,60	€ 12.184,52	€ 12.184,52
b.7	*Cassa previdenza progettazione*	*4,000%*	€ 492,30	€ 487,38	€ 487,38
b.8	*Spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilità, CSE*	*Ribasso 1,000%*	€ 16.122,97	€ 15.961,74	€ 15.961,74
b.9	*Cassa previdenza DDLL*	*4,000%*	€ 644,92	€ 638,47	€ 638,47
b.10	*IVA su spese tecniche di progettazione*	*22,000%*	€ 2.815,98	€ 2.787,82	€ 2.787,82
b.11	*IVA su spese tecniche di DDLL*	*22,000%*	€ 3.688,94	€ 3.652,05	€ 3.652,05
b.12	*IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta*	*10,000%*	€ 14.950,00	€ 14.950,00	€ 14.802,00
b.13	**Economie da ribasso d'asta**		€ 0,00	€ 360,73	€ 1.988,73
	TOTALE somme a disposizione (B)		**€ 60.500,00**	**€ 60.500,00**	**€ 61.980,00**
	Importo complessivo dell'intervento (A+B)		**€ 210.000,00**	**€ 210.000,00**	**€ 210.000,00**

PRESO ATTO CHE:

- per l'operatore economico su indicato sono state effettuate, con esito positivo, le opportune verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionali necessari secondo quanto indicato dall'art. 94 (cause di esclusione automatiche), art. 95 (cause di esclusione non automatiche) e art. 98 (illecito professionale grave) del codice;
- l'offerta è da ritenersi congrua e conveniente in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste come certificato dal Responsabile del Procedimento con l'apposizione della firma sul presente provvedimento;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa:

DI AUTORIZZARE A CONTRARRE E CONTESTUALMENTE AFFIDARE, ai sensi degli artt. 17 e 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, all'operatore economico "T.M. Impianti s.r.l., con sede in Sassari (SS), Zona Industriale Predda Niedda Nord str. 28 snc (C.F. 02192150908,- P.I. 02192150908)", i lavori in oggetto, a seguito di un'offerta pari al 1% sull'importo a base di gara, per un importo pari ad € 146.520,00 a cui sommano gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso computabili in € 1.500,00, per un importo netto contrattuale di € 148.020,00, oltre IVA al 10% pari ad € 14.802,00 per un importo complessivo di € 162.822,00, meglio descritto nel seguente Quadro Economico rimodulato:

PNRR-CdC-EXCONTI2 - Intervento di ristrutturazione del power center all'interno della cabina di trasformazione a servizio del complesso sanitario ex "ospedale conti

	Quadro economico				
			QE DIP	QE dopo GARA Affidamento Servizi tecnici (P.D. -P.E. - D.L. - C.S.)	QE dopo GARA Affidamento lavori
	A) Somme per lavori, manodopera, oneri				
a.1	*Importo delle lavorazioni a base d'asta*	*Ribasso 1,000%*	€ 148.000,00	€ 148.000,00	€ 146.520,00
a.2	*Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)*		€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	TOTALE lavori (A)		***€ 149.500,00***	***€ 149.500,00***	***€ 148.020,00***
	B) Somme a disposizione della stazione appaltante				
b.1	Imprevisti		€ 5.723,22	€ 5.723,22	€ 5.723,22
b.2	Contributo ANAC ,spese per pubblicità, spese commissioni		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.3	*Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Lavori*	*2,000%*	€ 2.990,00	€ 2.990,00	€ 2.990,00
b.4	*Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Servizi*	*2,000%*	€ 568,61	€ 568,61	€ 568,61
b.5	Importo relativo quota IRAP all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 a carico ASL Sassari		€ 195,46	€ 195,46	€ 195,46
b.6	*Spese tecniche relative alla progettazione PFTE, ESE e CSP*	*Ribasso 1,000%*	€ 12.307,60	€ 12.184,52	€ 12.184,52
b.7	*Cassa previdenza progettazione*	*4,000%*	€ 492,30	€ 487,38	€ 487,38
b.8	*Spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilità, CSE*	*Ribasso 1,000%*	€ 16.122,97	€ 15.961,74	€ 15.961,74
b.9	*Cassa previdenza DDLL*	*4,000%*	€ 644,92	€ 638,47	€ 638,47
b.10	*IVA su spese tecniche di progettazione*	*22,000%*	€ 2.815,98	€ 2.787,82	€ 2.787,82
b.11	*IVA su spese tecniche di DDLL*	*22,000%*	€ 3.688,94	€ 3.652,05	€ 3.652,05
b.12	*IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta*	*10,000%*	€ 14.950,00	€ 14.950,00	€ 14.802,00
b.13	Economie da ribasso d'asta		€ 0,00	€ 360,73	€ 1.988,73
	TOTALE somme a disposizione (B)		**€ 60.500,00**	**€ 60.500,00**	**€ 61.980,00**
	Importo complessivo dell'intervento (A+B)		**€ 210.000,00**	**€ 210.000,00**	**€ 210.000,00**

DI STABILIRE

- che l'impegno di spesa ha validità anche negli anni successivi, nel caso risultino dei residui nell'anno in corso;
- che il Settore merceologico per quanto riguarda la Categorie di Opere di cui alla tabella A dell'allegato II.12 del D.lgs. 31 marzo 2023 n° 36 è OS.30;
- che il CUP è J89J22002700008;
- che il CIG è BD8EC1EF28;
- che l'onere derivante dal presente provvedimento è esplicitato nella seguente tabella:

CODICE PROGETTO	ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO - SUB AUTORIZZAZIONE	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
PNRR-FSR-J89J22002700008	2026	ASL1-TEC	75 sub 12	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	€ 162.822,00

DI DARE ATTO che copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari;

Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini
Dott. Ing. Vinicio Demurtas

vinicio demurtas Firmato digitalmente da vinicio demurtas
Data: 2026.10.29 12:58:10 +01'00'

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI	
DIRETTORE SANITARIO ASL N° 1 SASSARI	**DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N° 1 SASSARI**
DOTT. VITO LEONARDO GIUSEPPE LA SPINA Vito Leonardo Giuseppe La Spina Firmato digitalmente da Vito Leonardo Giuseppe La Spina Data: 2026.10.30 11:41:29 +01'00'	DOTT.SSA MARIA DOLORES SODDU SODDU MARIA DOLORES Firmato digitalmente da SODDU MARIA DOLORES Data: 2026.10.30 09:00:05 +01'00'
FAVOREVOLE [x]	FAVOREVOLE [x]
CONTRARIO [ ]	CONTRARIO [ ]
NON NECESSARIO [ ]	NON NECESSARIO [ ]

DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI ASL N° 1 SASSARI
DOTT.SSA ANNAROSA NEGRI

Annarosa Negri Firmato digitalmente da Annarosa Negri
Data: 2026.10.30 12:01:14 +01'00'

FAVOREVOLE [x] CONTRARIO [ ] NON NECESSARIO [ ]

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Lorenzo Spano

ANTONIO LORENZO SPANO
Firmato digitalmente da ANTONIO LORENZO SPANO
Data: 2026.10.30 12:04:58 +01'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Documentazione di gara e verifiche;

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 30 / 10 / 2026 al 14 / 11 / 2026

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa PIRISI ANNA LAURA
Firmato digitalmente da PIRISI ANNA LAURA
Data: 2026.10.30 13:44:19 +01'00'