ASLSassari
Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1038 DEL 30 / 10 / 2026

PDEL n. 1164 del 12/10/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

OGGETTO: Lavori di manutenzione da eseguirsi negli immobili di proprietà o in uso alla ASL n. 1 di Sassari – Distretto di Alghero, Coros, Villanova Meilogu. Approvazione perizia di variante e modifica contrattuale ai sensi dell'art.120 del D.lgs. 36/2023.
RIF: BE260. CIG: B89D720CF7.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore/ Istruttore	Dott.ssa Silvia Delrio	SILVIA DELRIO Firmato digitalmente da SILVIA DELRIO Data: 2026.10.21 17:58:46 +02'00'
Il Responsabile del Processo	Geom. Luciano Sechi	SECHI GAVINO LUCIANO ANGELO Firmato digitalmente da SECHI GAVINO LUCIANO ANGELO Data: 2026.10.21 18:09:30 +02'00'

La presente Deliberazione prevede un onere a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI [x] NO [ ] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ] NO [x]

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Ing. Vinicio Demurtas

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023, n. 271 del 28.02.2024e n.188 del 04.03.2026;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 "Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24" e ss.mm.ii;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/15 del 15 aprile 2026, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Antonio Lorenzo Spano quale Direttore Generale dell'Azienda Socio - Sanitaria Locale n.1 di Sassari, per la durata di anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 303 del 16/04/2026 avente a oggetto "Presa d'atto dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n.1 di Sassari di cui alla L.R. 24/2020 e ss.mm.ii. e DGR n. 17/15 del 15/04/2026";

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 21/01/2026, con la quale il Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina è stato reintegrato nelle funzioni di Direttore Sanitario, come originariamente conferite con Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 04/03/2025, fino al 08/03/2027;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 243 del 20/03/2026, con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 250 del 20/03/2026, con la quale viene nominata la Dott.ssa Annarosa Negri quale Direttrice dei Servizi Socio Sanitari dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari per anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 645 del 03/05/2024 concernente l'attribuzione dell'incarico di Direttore della Struttura Complessa Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica all'Ing. Vinicio Demurtas per la durata di cinque anni fino al 16/05/2029;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 87 del 05/02/2026 concernente i l'attribuzione dell'incarico di Direttore di Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica al Dott. Matteo Tamponi;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 653 del 23/12/2025 con la quale si affidavano i lavori di i manutenzione da eseguirsi negli immobili di proprietà o in uso alla ASL n. 1 di

Sassari – Distretto di Alghero, Coros, Villanova Meilogu all'RTI composto da G.F.M. Delogu costruzioni s.r.l. (capogruppo/mandataria) e Edil appalti di Marco Delogu (mandante), con sede in Ittiri via G. Pascoli n. 4 C.F. e P.I. 03040480901 i lavori in oggetto per un importo contrattuale determinato in euro 372.892,96 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 16.000,00, per complessivi Euro 388.892,96 oltre l'Iva al 22%;

- L'art. 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs.36/2023 secondo il quale i contratti possono essere modificati "per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;";
- L'art. 120 comma 2 del D. Lgs.36/2023 secondo il quale: "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale";

PREMESSO che con nota mail dell'11/09/2026 il RUP, nel prendere atto dell'ammontare dei lavori eseguiti dall'impresa aggiudicataria dei lavori in oggetto e dell'esaurimento del contratto in oggetto, ha segnalato la necessità di preservare la continuità dei lavori nelle more dell'avvio delle procedure di aggiudicazione di un nuovo contratto al fine di evitare possibili interruzioni o ritardi nell'erogazione delle prestazioni;

ACCERTATO che le continue richieste di manutenzione edile presentate a codesto servizio, anche a titolo di urgenza, giustificano la necessità di garantire la continuità dei lavori in oggetto per garantire la prosecuzione dell'attività socio sanitaria in sicurezza nelle more dell'espletamento delle nuove procedure di gara;

RITENUTO di modificare il contratto in oggetto stipulato in data 06/02/2026 ampliando l'importo dei lavori di ulteriori euro 112.000,00 al netto del ribasso offerto in sede di gara oltre l'Iva al 22% per complessivi euro 136.640,00 come riportato nel seguente quadro economico:

A	IMPORTO LAVORI	Contratto originario	Mofidica contrattuale	Var. %
	Lavori (edilizia e impianti tecnologici)	€ 372.892,96	€ 484.892,96	30,04%
	Importo lavori totale	**€ 372.892,96**	**€ 484.892,96**	
	Costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza	€ 16.000,00	€ 16.000,00	
	Importo lavori A)	**€ 388.892,96**	**€ 500.892,96**	
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**			
	IVA sui lavori e sicurezza 22%	€ 85.556,45	€ 110.196,45	
	Spese tecniche progettazione direzione lavori, sicurezza, contabilità			
	sicurezza **4%**			
	Iva sulle spese generali **22%**			
	Incentivi ex art. 45 D.lgs. 36/2023	€ 10.000,00	€ 12.754,21	
	IRAP su Incentivi di cui all'art. 45 c. 3 del DLgs 36/2023		€ 875,69	
	Contributo ANAC	€ 225,00		
	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 4.775,00	€ 280,68	
	Economie da ribasso di gara	€ 135.550,59		
	Importo somme a disposizione totale B)	**€ 236.107,04**	**€ 124.107,04**	
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO A+ B	**€ 625.000,00**	**€ 625.000,00**	

ACCERTATO CHE

- un cambiamento del contraente nel contempo risulta impraticabile per motivi tecnici e comporta per la stazione appaltante notevoli disagi in quanto le continue richieste di manutenzione edile presentate a codesto servizio, anche a titolo di urgenza, determinano la necessità di garantire la continuità dei lavori in oggetto per garantire la prosecuzione dell'attività socio sanitaria in sicurezza nelle more dell'espletamento delle nuove procedure di gara;

- la suddetta modifica rientra nei limiti prescritti dall'art. 120 comma 2 del D.lgs. 36/2023 ossia il 50 per cento del valore del contratto iniziale;
- i prezzi di cui al Computo sono da ritenersi congrui e convenienti in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa:

DI DARE ATO CHE Responsabile Unico del Progetto ai sensi art. 15, del decreto legislativo 36/2023 e Responsabile di Progetto ai sensi dell'art. 34, comma 1, della legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, è il Geom. Luciano Sechi;

DI APPROVARE la perizia di variante allegata al presente provvedimento;

DI MODIFICARE, ai sensi dell'art. 120 del decreto legislativo 36/2023, il contratto stipulato in data 06/02/2026 prot. BE260 con l'RTI composto da G.F.M. Delogu costruzioni s.r.l. (capogruppo/mandataria) e Edil appalti di Marco Delogu (mandante), con sede in Ittiri via G. Pascoli n. 4 C.F. e P.I. 03040480901, per un importo contrattuale in aumento rispetto al contratto originario determinato in euro 112.000,00 oltre l'Iva al 22% così per complessivi euro 136.640,00;

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento è esplicitato nella seguente tabella:

PROGETTO	ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
-	2026	ASL1-TEC	1/12	A507010103 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 136.640,00

DI STABILIRE CHE:
- l'impegno di spesa ha validità anche negli anni successivi, nel caso risultino dei residui nell'anno in corso
- gli incentivi alle funzioni tecniche ai sensi dell'articolo 45 del D.lgs. 36/2023, quantificati nel quadro economico in premessa in € 12.754,21, verranno liquidati con successivo procedimento;

DI DARE ATTO CHE:
- copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari;
- copia del presente atto dovrà essere trasmesso alla S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio per l'accantonamento degli incentivi per funzioni tecniche

Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini
Dott. Ing. Vinicio Demurtas

Vinicio Demurtas
Firmato digitalmente da Vinicio Demurtas
Data: 2026.10.21 17:59:10 +02'00'

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI	
DIRETTORE SANITARIO ASL N° 1 SASSARI DOTT. VITO LEONARDO GIUSEPPE LA SPINA Vito Leonardo Giuseppe La Spina Firmato digitalmente da Vito Leonardo Giuseppe La Spina Data: 2026.10.29 12:39:20 +01'00'	**DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N° 1 SASSARI** DOTT.SSA MARIA DOLORES SODDU SODDU MARIA DOLORES Firmato digitalmente da SODDU MARIA DOLORES Data: 2026.10.28 14:21:29 +01'00'
FAVOREVOLE [x]	FAVOREVOLE [X]
CONTRARIO [ ]	CONTRARIO [ ]
NON NECESSARIO [ ]	NON NECESSARIO [ ]

DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI ASL N° 1 SASSARI
DOTT.SSA ANNAROSA NEGRI

FAVOREVOLE [X] CONTRARIO [ ] NON NECESSARIO [ ]

Annarosa Negri
Firmato digitalmente da Annarosa Negri
Data: 2026.10.29 13:34:29 +01'00'

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Lorenzo Spano

ANTONIO LORENZO SPANO
Firmato digitalmente da ANTONIO LORENZO SPANO
Data: 2026.10.30 09:05:28 +01'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

perizia di variante

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 30 / 10 / 2026 al 14 / 11 / 2026

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa PIRISI ANNA LAURA Firmato digitalmente da PIRISI ANNA LAURA Data: 2026.10.30 12:57:51 +01'00'