

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 943 DEL 24 / 09 / 2026

PDTD n. 1002 del 22.09.2026

STRUTTURA COMPLESSA TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria dell'ambulatorio di Tergu (SS) – Approvazione 2° Perizia di Variante e Modifica contrattuale ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. 36/202 - CIG: B4B4CE7F37; CUP: J22C25000090002. BE 225

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Franca Moni	Franca Moni Firmato digitalmente da Franca Moni Data: 2026.09.22 12:15:58 +02'00'
Responsabile del Procedimento	Geom. Tonino Casada	TONINO CASADA Firmato digitalmente da TONINO CASADA Data: 2026.09.22 12:17:00 +02'00'

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023, n. 271 del 28.02.2024 e n.188 del 04.03.2026;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/15 del 15 aprile 2026, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Antonio Lorenzo Spano quale Direttore Generale dell'Azienda Socio - Sanitaria Locale n.1 di Sassari, per la durata di anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 303 del 16/04/2026 avente a oggetto “Preso d'atto dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n.1 di Sassari di cui alla L.R. 24/2020 e ss.mm.ii. e DGR n. 17/15 del 15/04/2026”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 304 del 24/04/2026, concernente la definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti afferenti ai Dipartimenti e ai Distretti dell'ASL di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 645 del 03/05/2024 concernente l'attribuzione dell'incarico di Direttore della Struttura SC “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini” della ASL n.1 di Sassari al Ing. Vinicio Demurtas per la durata di cinque anni fino al 16/05/2029, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 87 del 05/02/2026 concernente l'attribuzione dell'incarico di Direttore di Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica al Dott. Matteo Tamponi;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 304 del 24/04/2026, concernente la definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti afferenti ai Dipartimenti e ai Distretti dell'ASL di Sassari;

PREMESSO che:

- con DGR n. 56/7 del 29.10.2025 la R.A.S. ha assegnato all'ASL n. 1 di Sassari delle risorse finanziarie per la realizzazione degli interventi connessi alle esigenze emergenti dal fabbisogno in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2025-2027 tra i quali l'intervento in oggetto per un importo di € 167.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n° 592 del 26/11/2024, sono stati affidati al Geom. Tonino Casada i servizi di Progettazione e DDLL per la ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria dell'ambulatorio di Tergu (SS);

- con la medesima Determinazione Dirigenziale, è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori indicati in oggetto;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 675 del 16/12/2024 è stato nominato Responsabile del Progetto per la fase di affidamento ex art. 34, comma 2, della L. R. 13 Marzo 2018, n. 8 il Geom. Tonino Casada e sono stati affidati i Lavori di ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria dell'ambulatorio di Tergu (SS) con un valore di ribasso del 3% sull'importo a base di gara di € 148.000,00, l'offerta di € 143.560,00 più Oneri per la Sicurezza di € 600,00, con un complessivo di € 144.160,00 oltre IVA10%, per complessivi € 158.576,00, affidati alla Ditta 2SPIN1 SCAVI SRLScon sede in Chiaramonti (SS), via Carrela e Chedu, C.F. e P.I. 02892410909;
- con Determina Dirigenziale n. 76 del 10.02.2026 è stata approvata la prima perizia di variante di complessivi euro 5.281,14 a carico dei Fondi Piani Investimenti 2025-2027 assegnati con DGR 56/7 del 29/10/2025, con conseguente modifica dell'importo contrattuale;
- che per il completamento dei Lavori in titolo, allo scopo di completare alcune lavorazioni essenziali come l'acquisto di infissi e climatizzatori al fine di consegnare la struttura ultimata in tutte le sue parti, è stata redatta dal RUP Geom. Tonino Casada la 2°Perizia di Variante e suppletiva di cui all'atto di sottomissione sottoscritto dalla Ditta e allegato al presente provvedimento corredata del presente Quadro Economico:

ASL Sassari				
Opere di ristrutturazione nei locali dell'ambulatorio di Tergu (SS)				
Quadro economico		€ 167.000,00	€ 167.000,00	207,000,00
		QE dopo GARA Affidamento lavori	QE Variante	QE Variante 2
<i>A) Somme per lavori, manodopera, oneri</i>				
Importo delle lavorazioni a base d'asta	Ribasso o 3,000%	€ 143.560,00	€ 148.443,76	€ 182.955,07
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
TOTALE lavori (A)		€ 144.160,00	€ 149.043,76	€ 183.555,07
<i>B) Somme a disposizione della stazione appaltante</i>				
Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto				
Rilievi, accertamenti, indagini geologiche e geotecniche, frazionamenti				
Allacciamenti a pubblici servizi (compresa IVA 22%)				
Imprevisti		€ 568,00		€ 1.097,29
Spese per il rilascio della Agibilità (Agg. Catastale, APE ecc...)			€ 70,98	
Acquisizione aree o immobili (espropri) e arredi				
Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali				
Contributo ANAC ,spese per pubblicità, spese commissioni				
Fondo per Accordi Bonari	3,000%			
b 1 0	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Lavori	2,000%	€ 2.972,00	€ 2.980,88
b 1 1	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Servizi	2,000%		
b 1 2	Di cui Importo relativo quota IRAP di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	8,500%	€ 252,62	€ 253,37
b 2 5	Spese tecniche relative alla progettazione Antincendio e SCIA I step			
b .	IVA su spese tecniche prog., Antincendio	22,000 %		

3				
3				
b	IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	10,000 %	€ 14.416,00	€ 14.904,38
.				€ 18.355,51
3				
4				
b	Economie		€ 4.884,00	
.				
3				
5				
	TOTALE somme a disposizione (B)		€ 22.840,00	€ 17.956,24
				€ 23.444,93
	Importo complessivo dell'intervento (A+B)		€ 167.000,00	€ 167.000,00
				€ 207.000,00

- è stato necessario incrementare l'importo complessivo dell'intervento a seguito della suddetta perizia di variante mediante richiesta di ulteriori € 40.000,00 con fondi di bilancio, autorizzati dal Direttore Generale con mail del 17.07.2026;
- che l'impegno di spesa relativo alla seconda perizia di variante graverà sulla Macro 2 – Storno F.do FSR per un importo pari a Euro 37.962,44, IVA inclusa,

ACCERTATO dal servizio proponente che detto intervento risulta indifferibile e urgente in quanto funzionale alla manutenzione e completamento impiantistico ed edile del medesimo presidio sanitario.

VISTO l'art. 120 comma 2 del D.Lgs.36/2023 che cita :” Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.”

RITENUTO di modificare ai sensi dell'art.120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023:

- il contratto inerente i Lavori per un importo contrattuale in aumento rispetto al contratto originario determinato in € 37.962,44, comprensivi di pari al Iva 10% stipulato in data 16/01/2025 tra l'ASL n.1 di Sassari e la ditta “2SPIN1 SCAVI SRLS”;

RITENUTO che i prezzi di cui al Computo allegato alla Perizia di Variante sono da ritenersi congrui e convenienti in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazionirichieste;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

DI APPROVARE la Perizia di Variante allegata al presente provvedimento;

DI MODIFICARE ai sensi art. 120 del Decreto Legislativo 36/2023, il contratto stipulato in data 16/01/2025, prot. BE 225 con l'operatore economico 2SPIN1 SCAVI SRLS con sede in Chiaramonti (SS), via Carrela e chedu, P.I. 02892410909, per un importo contrattuale in aumento rispetto al contratto originario di € 37.962,44, comprensivi di pari al Iva 10% con la seconda perizia di variante;

DI DARE ATTO CHE

- il CIG è il seguente: B4B4CE7F37;
- il CUP è il seguente: J22C25000090002;
- il Codice Progetto Aziendale è: PIN-J22C25000090002

DI CONFERMARE:

- Responsabile del Procedimento ex art. 34, comma 2, della L. R. 13 Marzo 2018, n. 8 il Geom. Tonino Casada, in possesso dei requisiti prescritti;
- Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione l'Arch. Fabrizio Rubattu;
- Direttore dei Lavori il Geom. Tonino Casada;

DI STABILIRE CHE

- gli incentivi da liquidare ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs. 36/2023, di cui al Quadro Economico allegato alla Perizia di Variante, verranno liquidati con successivo procedimento;
- l'impegno di spesa ha validità anche negli anni successivi, nel caso risultino dei residui nell'anno in corso;
- l'onere derivante dal presente provvedimento è esplicitato nella seguente tabella:

CODICE PROGETTO	ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
PIN-J22C25000090002	2026	ASL1-TEC	2	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	€ 37.962,44

DI DARE ATTO che:

- copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari;
- copia del presente atto dovrà essere trasmesso alla S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio per l'accantonamento degli incentivi per funzioni tecniche

Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini

Dott. Ing. Vinicio Demurtas
(firma apposta sul frontespizio)

vinicio
demurtas

Firmato digitalmente
da vinicio demurtas
Data: 2026.09.22
12:16:26 +02'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Perizia di variante

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1
di Sassari dal 24 / 09 / 2026 al 09 / 10 / 2026

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa MELONI MARINA Provveduto e autorizzato da MELONI
MARINA
Data: 2026.09.24 12:07:19 +02'00'