

SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI AL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI POTER AFFIDARE, TOTALMENTE O PARZIALMENTE, ANCHE I SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA', ASSISTENZA AL COLLAUDO E LIQUIDAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, INERENTI I LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "ANTONIO SEGNI" DI OZIERI. CIG: 8053835AE2 - CUP B53D18000000006

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE E RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(art. 26, comma 4 e 8 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

OGGETTO DELL'INCARICO:

Servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerente i lavori di **ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "ANTONIO SEGNI" DI OZIERI. CIG: 8053835AE2 - CUP B53D18000000006**

L'incarico affidato ha la finalità di acquisire, nel rispetto della normativa vigente, quanto segue:

- a) il progetto preliminare;
- b) il progetto definitivo
- c) il progetto esecutivo;
- d) il piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione.

PREMESSO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 3581 del 22.06.2021 veniva aggiudicato, ai sensi degli artt. 60 e 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016, l'incarico in oggetto al RTP Poolmilano S.r.l. (Mandataria) e Metassociati S.r.l. (Mandante) per i servizi di architettura e ingegneria relativi al progetto di fattibilità tecnico ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e liquidazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, inerenti i lavori di adeguamento antincendio del presidio ospedaliero "Antonio Segni" di Ozieri;

con Repertorio n° 182/2021 datato 10/09/2021, veniva stipulato contratto tra le parti

con Determinazione Dirigenziale n. 2157 del 13.07.2022 veniva approvato il P.F.T.E. relativo ai lavori di **"Adeguamento Antincendio del Presidio Ospedaliero "Antonio Segni" di Ozieri"**;

con Determinazione Dirigenziale n. 265 del 11.09.2024 veniva approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di **ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "ANTONIO SEGNI" DI OZIERI.**

CONSIDERATO CHE

nel corso della procedura di gara, a seguito di una verifica della documentazione progettuale posta a base di gara, si è rilevata la necessità di procedere all'aggiornamento di alcuni elaborati progettuali, con particolare riferimento agli elaborati grafici relativi agli impianti, nonché alla revisione di parte della documentazione progettuale, al fine di garantirne la piena coerenza e il necessario coordinamento;

le modifiche e gli aggiornamenti sopra indicati si sono resi necessari al fine di rendere gli elaborati progettuali maggiormente coerenti e coordinati con le soluzioni impiantistiche previste nell'ambito dell'intervento e di assicurare la completezza e la corretta rappresentazione della documentazione costituente il Progetto Esecutivo;

in considerazione della necessità di procedere ai predetti aggiornamenti e al fine di garantire la completezza, coerenza e correttezza degli elaborati posti a base di gara, si è reso necessario sospendere la procedura di gara nelle more del completamento e della verifica degli aggiornamenti progettuali;

a seguito dell'aggiornamento degli elaborati sopra richiamati, il quadro economico dell'intervento rimane invariato rispetto a quello approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario ASL n. 505 del 12.11.2025, senza alcun incremento del costo complessivo dell'intervento e, pertanto, senza necessità di ulteriori risorse finanziarie;

Tutto ciò premesso, l'anno 2026 il giorno 25 del mese di Settembre

il Responsabile del Procedimento P.I. Danilo Poddighe, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, con il supporto dei verificatori Ing. Vinicio Demurtas e Ing. Paolo Nieddu, in contraddittorio con il R.T.P. Poolmilano S.r.l. (Mandataria) e Metassociati S.r.l. (Mandante), rappresentati dall'Ing. Roberto Barracu e dall'Ing. Egidio Rubanu, in qualità di Progettisti e C.S.P.,

ha proceduto

all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo ed ad una analisi di dettaglio per la verifica dei requisiti di carattere generale;

al controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;

alla conformità del Progetto in base alla normativa vigente ed in particolare:

- al D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nelle parti ancora in vigore)
- al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. li;

alla verifica del progetto esecutivo di cui in oggetto, composto dai seguenti elaborati ed allegati:

- 01_PE_EEL_EE01_01 *Elenco e Codifica degli elaborati*
- 02_PE_REL_EG01_01 *Relazione tecnico-illustrativa*
- 03_PE_REL_EG02 *Relazione sulla gestione delle materie*
- 04_PE_REL_EG03 *Relazione sui Criteri Ambientali Minimi*
- 05_PE_REL_EG04 *Relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche*
- 06_PE_REL_EG05 *Relazione sulla sostenibilità dell'opera*
- 07_PE_PLA_SA01 *Inquadramento urbanistico - catastale*
- 08_PE_PLA_SA02 *Corografia cave e discariche*
- 09_PE_PLA_SA03 *Rilievo dello stato attuale: Planimetria generale*
- 10_PE_PLA_SA04 *Rilievo dello stato attuale: Padiglione B - Pianta piano interrato*
- 11_PE_PLA_SA05 *Rilievo dello stato attuale: Padiglione B - Pianta piano seminterrato*
- 12_PE_PLA_SA06 *Rilievo dello stato attuale: Padiglione B - Pianta piano terra*
- 13_PE_PLA_SA07 *Rilievo dello stato attuale: Padiglione B - Pianta piano primo*
- 14_PE_PLA_SA08 *Rilievo dello stato attuale: Padiglione B - Pianta piano quarto*
- 15_PE_PLA_SA09 *Rilievo dello stato attuale: Padiglione B - Pianta piano quinto*
- 16_PE_SEZ_SA10 *Rilievo dello stato attuale: Padiglione B - Prospetti e sezioni*

- 17_PE_DFO_SA11 Documentazione fotografica
- 18_PE_PLA_SA12 Planimetria di censimento degli apparati tecnologici
- 19_PE_PLA_PA01 Demolizioni e ricostruzioni: Piante piano interrato
- 20_PE_PLA_PA02 Demolizioni e ricostruzioni: Piante piano seminterrato
- 21_PE_PLA_PA03 Demolizioni e ricostruzioni: Piante piano terra
- 22_PE_PLA_PA04 Demolizioni e ricostruzioni: Piante piano primo
- 23_PE_PLA_PA05 Demolizioni e ricostruzioni: Piante piano quarto
- 24_PE_PLA_PA06 Demolizioni e ricostruzioni: Piante piano quinto
- 25_PE_PLA_PA07 Compartimentazioni: Piante piano interrato
- 26_PE_PLA_PA08 Compartimentazioni: Piante piano seminterrato
- 27_PE_PLA_PA09 Compartimentazioni: Piante piano terra
- 28_PE_PLA_PA10 Compartimentazioni: Piante piano primo
- 29_PE_PLA_PA11 Compartimentazioni: Piante piano quarto
- 30_PE_PLA_PA12 Compartimentazioni: Piante piano quinto
- 31_PE_SEZ_PA13 Compartimentazioni: Prospetti e sezioni
- 32_PE_ABC_PA14 Abaco murature
- 33_PE_ABC_PA15 Abaco infissi
- 34_PE_DET_PA16 Dettaglio cavedio impianti
- 35_PE_PLA_PA17 Accessibilità ed eliminazione delle barriere architettoniche - Piano Terra
- 36_PE_PLA_PA18 Accessibilità ed eliminazione delle barriere architettoniche - Piano Primo
- 37_PE_REL_IM01 Relazione tecnica impianto idrico e fognario
- 38_PE_DET_IM02 Particolari servizi igienici
- 39_PE_PLA_IE01 Illuminazione ordinaria - Piano interrato
- 40_PE_PLA_IE02 Illuminazione ordinaria - Piano seminterrato
- 41_PE_PLA_IE03 Illuminazione ordinaria - Piano terra
- 42_PE_PLA_IE04 Illuminazione ordinaria - Piano primo
- 43_PE_PLA_IE05 Illuminazione ordinaria - Piano quarto
- 44_PE_PLA_IE06 Illuminazione di emergenza - Piano interrato
- 45_PE_PLA_IE07 Illuminazione di emergenza - Piano seminterrato
- 46_PE_PLA_IE08 Illuminazione di emergenza - Piano terra
- 47_PE_PLA_IE09 Illuminazione di emergenza - Piano primo
- 48_PE_PLA_IE10 Illuminazione di emergenza - Piano quarto
- 49_PE_PLA_IE11 Rivelazione incendi - Piano interrato
- 50_PE_PLA_IE12 Rivelazione incendi - Piano seminterrato
- 51_PE_PLA_IE13 Rivelazione incendi - Piano terra
- 52_PE_PLA_IE14 Rivelazione incendi - Piano primo
- 53_PE_PLA_IE15 Rivelazione incendi - Piano quarto
- 54_PE_PLA_IE16_01 Rivelazione incendi - Piano quinto
- 55_PE_PLA_IE17 Impianti elettrici - Piano interrato
- 56_PE_PLA_IE18 Impianti elettrici - Piano seminterrato
- 57_PE_PLA_IE19 Impianti elettrici - Piano terra
- 58_PE_PLA_IE20 Impianti elettrici - Piano primo
- 59_PE_PLA_IE21 Impianti elettrici - Piano secondo
- 60_PE_PLA_IE22 Impianti elettrici - Piano quarto
- 61_PE_PLA_IE23 Ambienti tipologici impianto elettrico
- 62_PE_REL_IE24 Relazione impianti elettrici - Calcolo reti elettriche e quadristica
- 63_PE_SCH_IE25 Calcolo quadri elettrici
- 64_PE_SCH_IE26 Schema power center
- 65_PE_SCH_IE27 Schema unifilare power center

- 66_PE_SCH_IE28 *Schema a blocchi*
- 67_PE_REL_IE29 *Relazione Tecnica di calcolo illuminotecnico illuminazione ordinaria*
- 68_PE_REL_IE30 *Relazione Tecnica di calcolo illuminotecnico illuminazione emergenza*
- 69_PE_SCH_IE31 *Schema elettrico antincendio*
- 70_PE_REL_IE32 *Relazione Tecnica - Impianti di rivelazione incendio*
- 71_PE_DET_IE33 *Particolari costruttivi impianti elettrici*
- 72_PE_REL_IE34 *Relazione di probabilità di fulminazione*
- 72A_PE_REL_IE35 *Schema di collegamento e di distribuzione dei nodi di terra*
- 73_PE_CME_CO01 *Computo metrico estimativo*
- 74_PE_EPU_CO02 *Elenco Prezzi Unitari*
- 75_PE_APU_CO03 *Analisi dei Prezzi Unitari*
- 76_PE_QEP_CO04 *Quadro economico di progetto*
- 77_PE_CSA_CO05 *Capitolato speciale d'appalto*
- 78_PE_CME_CO01_01 *Computo metrico estimativo*
- 79_PE_EPU_CO02_01 *Elenco Prezzi Unitari*
- 80_PE_APU_CO03_01 *Analisi dei Prezzi Unitari*
- 81_PE_QEP_CO04 *Quadro economico di progetto*
- 82_PE_CSA_CO05_01 *Capitolato speciale d'appalto*
- 83_PE_QIM_CO06_01 *Quadro incidenza della manodopera*
- 84_PE_SCH_CO08 *Schema di contratto*
- 85_PE_SCH_CO08 *Piano di manutenzione*
- 86_PE_AVR_SIO1 *Piano di sicurezza e coordinamento*
- 87_PE_AVR_SIO1 *Analisi e valutazione dei rischi*
- 88_PE_CPL_SIO2 *Diagramma di Gantt*
- 89_PE_SOS_SIO3 *Stima degli oneri per la sicurezza*
- 90_PE_FSC_SIO4 *Fascicolo dell'opera*
- 91_PE_PLA_SIO5 *Planimetria di Cantiere*
- 92 PE_PLA_AI01 *Planimetria Generale*
- 93 PE_PLA_AI02 *Padiglioni A - B - C*
- 94 PE_PLA_AI03 *Padiglione B - Piano Seminterrato*
- 95 PE_PLA_AI04 *Padiglione B - Centrale Termica - Piano interrato; Locali Tecnici - Terrazzo*
- 96 PE_PLA_AI05 *Padiglione B - Piano Terra*
- 97 PE_PLA_AI06 *Padiglione B - Piano Primo*
- 98 PE_PLA_AI07 *Padiglione B - Piano Secondo*
- 99 PE_PLA_AI08 *Padiglione B - Piano Terzo*
- 100 PE_PLA_AI09 *Padiglione B - Piano Quarto*
- 101 PE_REL_AI10 *Relazione Tecnica*
- 102 PE_REL_AI11 *Parere Favorevole VVFF*

Importo dell'opera

L'importo dell'opera è pari a € 1.979.550,00, di cui € 1.936.750,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 42.800,00 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato ed è suddiviso per le seguenti categorie di opere:

a) CATEGORIA PREVALENTE

COD.	Descrizione	Importo (Euro)		
		In cifre	In lettere	%
OS 30	IMPIANTI ELETTRICI ...	1.319.603,72	UNMILIONETRECENTODICIANNOVEMILAS EICENTOTRE/72	66,66%

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

COD.	Descrizione	Importo (Euro)		
		In cifre	In lettere	%
OG 1	OPERE EDILI	659.946,28	SEICENTOCINQUANTANOVEMILA NOVECENTOQUARANTASEI/28	33,34%

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO		
LAVORI E SICUREZZA		
A	Lavori e Sicurezza Progetto Esecutivo	
a1	Importo lavori a Misura	€ 1.936.750,00
a2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 42.800,00
	TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	€ 1.979.550,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PROGETTO ESECUTIVO		
B	Spese tecniche	€ 276.984,58
b1	Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 45,93 % offerto in sede di gara	€ 91.580,06
b2	Spese ed oneri accessori su compenso per progettazione e CSP al netto del ribasso del 45,93 % offerto in sede di gara	€ 22.415,29
b3	Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione al netto del ribasso del 45,93 % offerto in sede di gara (Con opzione di affidamento del Servizio)	€ 83.857,93
b4	Spese ed oneri accessori su compenso per Direzione lavori e CSE al netto del ribasso del 45,93 % offerto in sede di gara (Con opzione di affidamento del Servizio)	€ 20.451,09
b5	Contributo previdenziale 4%	€ 8.732,17
b6	IVA sulle spese tecniche e Contributi previdenziali 22%	€ 49.948,04
C	Spese per supporto al RUP e Collaudi	€ 64.050,09
c1	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, verifica e validazione	€ 8.000,00
c2	Collaudo tecnico amministrativo e collaudo tecnico funzionale impianti	€ 42.480,84
c3	Contributi previdenziali 4%	€ 2.019,23
c4	IVA su spese di consulenza, collaudi e contributi 22%	€ 11.550,02
D	Altre spese generali	€ 474.931,55
d1	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 3.000,00
d2	Spese per pubblicità e notifiche, versamento ANAC e ove previsto per opere artistiche	€ 10.000,00
d3	Somme per eventuali Lavori in economia	€ 2.500,00
d4	Rilievi del sito, accertamenti e indagini	€ 4.980,00
d5	Imprevisti	€ 183.259,95
d6	Accantonamenti	€ 32.000,00
d7	Incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2024	€ 39.591,00
d8	IVA sui lavori 10% di A	€ 197.955,00
d9	IVA su lavori in economia e rilievi accertamenti e indagini (d3; d4) 22%	€ 1.645,60
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B + C + D	€ 815.966,22
	TOTALE PROGETTO A + B + C + D	€ 2.795.516,22

PERTANTO, ESAMINATI

gli aspetti di controllo di cui all'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

- Corrispondenza del progettista:** Verifica del nominativo del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità.
- Completezza della progettazione:** sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione riguardo alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.
- Coerenza e completezza del quadro economico:** dall'esame del quadro economico si rilevano la coerenza e completezza delle singole voci secondo quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010.

- d) **Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta:** sulla base delle verifiche effettuate risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi.
- e) **Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:** le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.
- f) **Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso:** si è accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera.
- g) **La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti:** verificato il crono programma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto esecutivo.
- h) **La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori:** il piano di sicurezza e di coordinamento illustra le misure che le maestranze dovranno adottare per eseguire in completa sicurezza le lavorazioni previste; la sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dall'esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte.
- i) **Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati:** i prezzi unitari sono desunti dall'elenco prezzi della Regione Sardegna in vigore al momento della redazione e approvazione del progetto definitivo/esecutivo.
- j) **Computo metrico – estimativo:** verifica delle quantità con corrispondenza degli elaborati grafici descrittivi e delle varie prescrizioni.
- k) **La manutenibilità delle opere:** le opere che verranno realizzate non richiedono particolari attività di manutenzione se non quelle di ordinaria verifica e del suo eventuale ripristino in caso di danneggiamenti.

**VISTO QUANTO SOPRA
DICHIARA VERIFICATO**

il progetto esecutivo inerente ai lavori di **ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "ANTONIO SEGNI" DI OZIERI. CIG: 8053835AE2 - CUP B53D18000000006**, redatto dall'RTP costituito da Poolmilano S.r.l. e Metassociati S.r.l., ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per. Ind.le Danilo Poddighe

Danilo
Poddighe

Firmato digitalmente da
Danilo Poddighe
Data: 2026.09.28 11:28:53
+02'00'

IL VERIFICATORE

Dott. Ing. Vinicio Demurtas

vinicio
demurtas

Firmato digitalmente da
vinicio demurtas
Data: 2026.09.28 11:30:28
+02'00'

IL VERIFICATORE

Dott. Ing. Paolo Nieddu

**PAOLO
NIEDDU**

Firmato
digitalmente da
PAOLO NIEDDU
Data: 2026.09.28
11:23:15 +02'00'

IL PROGETTISTA

R.T.P. Poolmilano S.r.l.-Metassociati S.r.l.
Arch. Massimiliano Baruffi (PoolMilano S.r.l.)



Giovanni Antonio
Mura
25.09.2026 13:22:24
GMT+02:00



Firmato digitalmente da:
Baruffi Massimiliano
Firmato il
25/09/2026 14:57
Seriale Certificato:
5545819
Valido dal 27/01/2026 al
27/01/2029
InfoCamere Qualified Electronic
Signature CA

IL PROGETTISTA

R.T.P. Poolmilano S.r.l.-Metassociati S.r.l.

Dott. Ing. Giovanni Antonio Mura (Metassociati S.r.l.)



Giovanni Antonio
Mura
25.09.2026 13:22:24
GMT+02:00

VALIDAZIONE

(art. 26, comma 4 e 8 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

Il sottoscritto Per. Ind.le Danilo Poddighe in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica di riapprovazione del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

DICHIARA

VALIDATO il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per. Ind.le Danilo Poddighe

Danilo
Poddighe

Firmato digitalmente da
Danilo Poddighe
Data: 2026.09.28 12:23:10
+02'00'