

Comune di Sassari
Provincia di Sassari

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 141 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

OGGETTO: Adeguamento locali di una porzione dell'edificio Poliambulatorio, sito in via B.Sassari - Ploaghe (SS), da destinare a Casa di Comunità Spoke Distretto di Sassari, in applicazione dell'art. 44, c.1. L.R. n. 24/2020 - Fondi PNNR - CUP J74E26000020006 Certificato di Regolare Esecuzione

COMMITTENTE: ASL Sassari

RESPONSABILE del PROCEDIMENTO: Arch. Fabrizio Rubattu

IMPRESA: Tecno Impianti SRL

CONTRATTO: in data 09/06/2026

IMPORTO: a base di contratto € 149 654.50

PREMESSA

1 PERIZIA

- a) Perizia principale redatta in data 27/04/2026 dell'importo di € 149.800,00 di cui € 145.500,00 per lavori a base d'asta, approvata con Delibera n. 375 in data 08/05/2026

2 CONTRATTO

- a) Contratto in data 09/06/2026 per l'importo al netto del ribasso d'asta del 0,10% di € 149.654,50;

3 SOMMA AUTORIZZATA

a) Per lavori a misura (al netto del ribasso contrattuale)	€ 145.354,50
Oneri della sicurezza	€ 4.300,00
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
Forniture arredi ed attrezzature	€ 52.500,00
Imprevisti	€ 2.660,05
Incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 - Lavori	€ 2.996,00
Incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 - Servizi	€ 100,00
Quota IRAP	€ 170,05
Spese di collaudo	€ 5.000,00
Cassa collaudo	€ 200,00
IVA sull'importo delle forniture	€ 11.550,00
IVA sulle spese di collaudo	€ 1.144,00
IVA sull'importo dei lavori 10%	€ 14.965,45
	in uno
TOTALE	€ 240.940,05

4 TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

E' stabilito dall'art. 3 del suddetto contratto in giorni 60.

5 TEMPO OCCORSO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori vennero consegnati con verbale in data 12/05/2026 e la loro ultimazione, tenuto conto delle proroghe concesse in complessivi 0 giorni, nonché del periodo di sospensione, è avvenuta in data 30/06/2026 e quindi in tempo utile.

6 STATO FINALE DEI LAVORI

Redatto in data 30/06/2026 accettato senza riserve dall'impresa.

7 CREDITO DELL'IMPRESA

Corrisponde all'ammontare netto dei lavori, risultante dallo stato finale in € 149.654,50 da cui dedotto l'importo pagato in conto con n. 1 certificati per l'importo complessivo di € 71.097,53 resta il credito netto dell'impresa in € 78.556,97 (euro settantottomilacinquecentocinquantasei/97).

VISITA DI CONTROLLO

Dopo aver esaminato gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto e dopo aver preavvisato l'Impresa, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il giorno 30/06/2026 si è recato nel sito dei lavori ove in presenza dell'Impresa ha proceduto con la scorta della perizia, del contratto e della contabilità alla ricognizione dei lavori eseguiti.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Fabrizio Rubattu,

Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia dei lavori pubblici, visto l'art. 237 del DPR 207/2010;

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa Tecno Impianti SRL corrispondono a quelli indicati nel contratto e negli atti contabili relativi;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come da certificati INAIL e INPS che si allegano agli atti del conto finale;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 149.654,50 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata di € 149.654,50, da cui, dedotto l'ammontare delle rate pagate in conto per complessivi € 71.097,53 resta quindi il credito netto dell'Impresa pari ad € 78.556,97.

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa Tecno Impianti SRL in base al contratto in data 09/06/2026, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 149.654,50 da cui detratti i seguenti acconti corrisposti:
in € 71.097,53

resta il credito di Euro 78.556,97 (diconsi euro settantottomilacinquecentocinquantasei/97) che può pagarsi all'Impresa, salvo approvazione del presente atto.

Sassari , lì 30/06/2026

L'Impresa
Tecno Impianti SRL

Il Direttore dei Lavori
Arch. Fabrizio Rubattu

Visto del RUP
Arch. Fabrizio Rubattu