

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 889 DEL 14 / 09 / 2026

PDEL n. 1057 del 10/09/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

OGGETTO: P.N.R.R. - Missione 6 Salute – Intervento denominato: “Ristrutturazione Edilizia e restauro conservativo del padiglione C del complesso Ex Ospedale CONTI, sito in Via Giagu 7 Sassari, da destinare a Casa di Comunità n.02 Spoke Distretto di Sassari” – 1° Lotto prestazionale e funzionale - Sistemazione esterna degli spazi di collegamento tra la C.d.C. e l’O.d.C.. Affidamento diretto ai sensi dell’art.17, comma 1 e dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 per il servizio di progettazione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità.CUP:J89J22002700008; CIG:BCD73B4A8B; RIF:PNRR-CdC-EXCONTI3;

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore/ Istruttore	Dott. Marco Chessa	
Responsabile del Procedimento	Geom. Stefano Scarpa	
Il Direttore della Struttura proponente	Dott. Ing. Vinicio Demurtas	

La presente Deliberazione prevede un onere a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI ☒]

NO ☐]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐]

NO ☒]

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Ing. Vinicio Demurtas

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023, n. 271 del 28.02.2024 e n.188 del 04.03.2026;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/15 del 15 aprile 2026, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Antonio Lorenzo Spano quale Direttore Generale dell’Azienda Socio - Sanitaria Locale n.1 di Sassari, per la durata di anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 303 del 16/04/2026 avente a oggetto “Preso d’atto dell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n.1 di Sassari di cui alla L.R. 24/2020 e ss.mm.ii. e DGR n. 17/15 del 15/04/2026”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 21/01/2026, con la quale il Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina è stato reintegrato nelle funzioni di Direttore Sanitario, come originariamente conferite con Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 04/03/2025, fino al 08/03/2027;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 243 del 20/03/2026, con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 250 del 20/03/2026, con la quale viene nominata la Dott.ssa Annarosa Negri quale Direttrice dei Servizi Socio Sanitari dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari per anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 645 del 03/05/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore della Struttura SC “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini” della ASL n.1 di Sassari al Ing. Vinicio Demurtas per la durata di cinque anni fino al 16/05/2029, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 87 del 05/02/2026 concernente l'attribuzione dell'incarico di Direttore di Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica, al Dott. Matteo Tamponi;

PREMESSO CHE

- con la Delibera di Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 12/16 del 07/04/2022 - "Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 6 Salute e Piano nazionale per gli investimenti complementari. Interventi di cui al decreto di riparto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022" veniva approvato l'elenco degli interventi finanziati con le risorse PNRR e PNC di cui al decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 tra cui rientra l'intervento di ristrutturazione Edilizia e restauro conservativo del padiglione C del complesso denominato Ex Ospedale CONTI, sito in Via Giagu 7 Sassari, da destinare a Casa di Comunità n.02 Spoke Distretto di Sassari, soggetto a vincolo di tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004, CUP: J89J22002700008;
- con D.G.R. 17/68 del 19/05/2022 veniva approvato il Piano Operativo Regionale PNRR investimenti Missione 6 Salute allegato al CIS – Regione Autonoma della Sardegna;
- l'intervento rientra nella programmazione sanitaria regionale di cui al Piano Regionale dei Servizi Sanitari 2022/2024 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/22 del 24/03/2022;
- con nota prot. n. PG/2026/0028034 la ASL n. 1 di Sassari ha richiesto alla Regione Autonoma della Sardegna (R.A.S.) l'assegnazione di somme integrative per un importo pari a € 550.000,00 a valere sul CUP J89J22002700008, rappresentando contestualmente la possibilità di procedere all'utilizzo di tali risorse mediante anticipazione a carico del proprio bilancio;
- la Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale della Sanità (AOO 12-01-00), con nota prot. in uscita n. 18524 del 17/06/2026, ha autorizzato la ASL n. 1 di Sassari a procedere all'anticipazione delle suddette somme aggiuntive con fondi del proprio bilancio, nelle more della formalizzazione della rimodulazione dei fondi PNRR;
- per ragioni di specializzazione merceologica e tecnica, nonché per favorire la massima partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, l'intervento è stato articolato nei seguenti n. 3 lotti prestazionali e funzionali autonomi:
 - Lotto 1: Intervento di sistemazione esterna degli spazi di collegamento tra il poliambulatorio "ospedale conti", la casa di comunità e l'ospedale di comunità (Categoria OG.2);
 - Lotto 2: Intervento di ristrutturazione del power center all'interno della cabina di trasformazione a servizio del complesso sanitario ex "ospedale conti (Categoria OS.30);
 - Lotto 3: Fornitura e posa in opera di gruppi elettrogeni;
- La suddivisione in lotti non costituisce frazionamento artificioso ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, sussistendo una spiccata autonomia tecnica ed economica di ciascun lotto e mercati di riferimento distinti;
- è stato redatto dal Geom. Stefano Scarpa il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), ai sensi dell'art. 41, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, relativo al 1° lotto prestazionale e funzionale, corredato dal seguente quadro economico:

PNRR-CdC-EXCONTI3 - Intervento di sistemazione esterna degli spazi di collegamento tra il poliambulatorio "ospedale conti", la casa di comunità e l'ospedale di comunità		
Quadro economico		
		QE DIP
A) Somme per lavori, manodopera, oneri		
a.1	Importo delle lavorazioni a base d'asta	0,00% € 148.000,00
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 1.500,00
	TOTALE lavori (A)	€ 149.500,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.1	Imprevisti	€ 7.214,27
b.2	Contributo ANAC ,spese per pubblicità, spese commissioni	€ 0,00
b.3	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Lavori	2,000% € 2.990,00
b.4	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Servizi	2,000% € 422,38
b.5	Importo relativo quota IRAP all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 a carico ASL Sassari	€ 187,43
b.6	Spese tecniche relative alla progettazione PFTE, ESE e CSP	Ribasso 0,000% € 11.888,24
b.7	Cassa previdenza progettazione	4,000% € 475,53
b.8	Spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilità, CSE	Ribasso 0,000% € 9.230,87
b.9	Cassa previdenza DDLL	4,000% € 369,23
b.10	IVA su spese tecniche di progettazione	22,000% € 2.720,03
b.11	IVA su spese tecniche di DDLL	22,000% € 2.112,02
b.12	IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	22,000% € 32.890,00
b.13	Economie da ribasso d'asta	€ 0,00
	TOTALE somme a disposizione (B)	€ 70.500,00
	Importo complessivo dell'intervento (A+B)	€ 220.000,00

ACCERTATA la necessità di dover provvedere, con riferimento ai lavori di che trattasi, al conferimento dell'incarico professionale relativo alla progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;

CONSIDERATO che la carenza in organico di personale tecnico ed i carichi di lavoro già in capo ai dipendenti non consentono di affidare all'interno questa ulteriore attività nel rispetto delle tempistiche necessarie alla realizzazione dell'intervento;

RITENUTO pertanto che questa Azienda debba procedere all'individuazione di un professionista esterno per l'espletamento delle richiamate prestazioni professionali;

PRESO ATTO che l'importo complessivo delle prestazioni applicando il D.M. 17 giugno 2016, è pari ad euro 21.119,11 oltre Cassa Previdenziale e IVA, come da documento di calcolo dei corrispettivi allegato al Progetto dei servizi di Ingegneria;

RILEVATO che sulla piattaforma della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT è disponibile l'Elenco Fornitori, così come disposto dalla legge regionale 13 Marzo 2018, n. 8, che consente di accedere ad informazioni e documentazioni attestanti peculiarità e caratteristiche degli operatori economici registrati, nonché accreditatisi, rendendosi pertanto disponibili quali soggetti da invitare alle procedure di affidamento di lavori, servizi, forniture e, per la fattispecie che qui rileva, per l'affidamento di servizi, creando un unico elenco per tutti gli enti di pubblica amministrazione della Regione Sardegna, in modalità telematica;

RITENUTO

- di procedere all'affidamento diretto della prestazione in oggetto, ai sensi art. 50 comma 1 lett. b) del Decreto legislativo 36/2023, previa consultazione informale di un operatore economico, individuato tramite piattaforma elettronica di e-procurement SardegnaCAT al fine della valutazione di congruità, convenienza ed economicità dell'offerta;
- di dare atto che la scelta di detta procedura è essenzialmente dettata e giustificata dalla natura e dall'entità delle prestazioni nonché dal fatto di garantire, in tal modo, una semplificazione del procedimento per l'aggiudicazione dell'appalto, con una congrua

riduzione dei tempi di affidamento e di definizione contrattuale, assicurando così una maggiore efficienza, efficacia e tempestività, dell'azione amministrativa;

CONSIDERATO CHE:

- in data 28/08/2026 è stata avviata, sulla piattaforma elettronica di e-procurement SardegnaCAT, la procedura telematica avente registro di sistema n. PI293823-26;
- in esito alla suddetta procedura è pervenuta l'offerta da parte dell'operatore economico "Arc. Laura Naitana, con sede in Sassari (SS), via P.zza VIALE ITALIA 3 (C.F. NTNLRA83D44I452R - P.I. 02567840901)", il quale ha offerto, sull'importo della parcella professionale posto a base di gara, un ribasso percentuale pari al 5%;

ACCERTATO CHE la suddetta offerta economica risulta pari a complessivi € 25.456,14, di cui € 20.063,16 per onorario professionale, € 802,53 per cassa previdenziale (4%) ed € 4.590,45 per IVA (22%), come analiticamente dettagliato nel seguente quadro economico:

PNRR-CdC-EXCONTI3 - Intervento di sistemazione esterna degli spazi di collegamento tra il poliambulatorio "ospedale conti", la casa di comunita' e l'ospedale di comunita'				
Quadro economico				
			QE DIP	QE dopo GARA Affidamento Servizi tecnici (P.D. -P.E. - D.L. C.S.)
A) Somme per lavori, manodopera, oneri				
a.1	Importo delle lavorazioni a base d'asta	0,00%	€ 148.000,00	€ 148.000,00
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 1.500,00	€ 1.500,00
TOTALE lavori (A)			€ 149.500,00	€ 149.500,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante				
b.1	Imprevisti		€ 7.214,27	€ 7.214,27
b.2	Contributo ANAC, spese per pubblicità, spese commissioni		€ 0,00	€ 0,00
b.3	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Lavori	2,000%	€ 2.990,00	€ 2.990,00
b.4	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Servizi	2,000%	€ 422,38	€ 422,38
b.5	Importo relativo quota IRAP all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 a carico ASL Sassari		€ 187,43	€ 187,43
b.6	Spese tecniche relative alla progettazione PFTE, ESE e CSP	Ribasso 5,000%	€ 11.888,24	€ 11.293,83
b.7	Cassa previdenza progettazione	4,000%	€ 475,53	€ 451,75
b.8	Spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilità, CSE	Ribasso 5,000%	€ 9.230,87	€ 8.769,33
b.9	Cassa previdenza DDLL	4,000%	€ 369,23	€ 350,77
b.10	IVA su spese tecniche di progettazione	22,000%	€ 2.720,03	€ 2.584,03
b.11	IVA su spese tecniche di DDLL	22,000%	€ 2.112,02	€ 2.006,42
b.12	IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	22,000%	€ 32.890,00	€ 32.890,00
b.13	Economie da ribasso d'asta		€ 0,00	€ 1.339,79
TOTALE somme a disposizione (B)			€ 70.500,00	€ 70.500,00
Importo complessivo dell'intervento (A+B)			€ 220.000,00	€ 220.000,00

PRESO ATTO CHE:

- per l'operatore economico su indicato sono state effettuate, con esito positivo, le opportune verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionali necessari secondo quanto indicato dall'art. 94 (cause di esclusione automatiche), art. 95 (cause di esclusione non automatiche) e art. 98 (illecito professionale grave) del codice;
- detto importo è congruo e rispondente ai valori di mercato come certificato dal Responsabile del Procedimento con l'apposizione della firma sul presente provvedimento;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in

capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa:

DI NOMINARE:

- Responsabile Unico del Progetto ai sensi art. 15, del decreto legislativo 36/2023 e Responsabile di Progetto ai sensi dell'art. 34, comma 1, della legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, il Geom. Stefano Scarpa;
- per l'intervento in oggetto il Dott. Marco Chessa e la Dott.ssa Violette Buttolu in qualità di collaboratori e supporto amministrativi al R.U.P.;
- Direttore dell'Esecuzione del contratto il Geom. Stefano Scarpa;

DI AUTORIZZARE A CONTRARRE E CONTESTUALMENTE AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico "Arc. Laura Naitana, con sede in Sassari (SS), via P.zza VIALE ITALIA 3 (C.F. NTNLRA83D44I452R - P.I. 02567840901)", i servizi in oggetto per un importo contrattuale determinato in complessivi € 25.456,14, di cui € 20.063,16 per onorario professionale, € 802,53 per cassa previdenziale al 4% ed € 4.590,45 per IVA al 22%, come analiticamente dettagliato nel seguente quadro economico:

PNRR-CdC-EXCONTI3 - Intervento di sistemazione esterna degli spazi di collegamento tra il poliambulatorio "ospedale conti", la casa di comunit� e l'ospedale di comunit�				
Quadro economico				
		QE DIP	QE dopo GARA Affidamento Servizi tecnici (P.D. -P.E. - D.L. - C.S.)	
A) Somme per lavori, manodopera, oneri				
a.1	Importo delle lavorazioni a base d'asta	0,00%	€ 148.000,00	€ 148.000,00
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 1.500,00	€ 1.500,00
TOTALE lavori (A)			€ 149.500,00	€ 149.500,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante				
b.1	Imprevisti		€ 7.214,27	€ 7.214,27
b.2	Contributo ANAC ,spese per pubblicit�, spese commissioni		€ 0,00	€ 0,00
b.3	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Lavori	2,000%	€ 2.990,00	€ 2.990,00
b.4	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Servizi	2,000%	€ 422,38	€ 422,38
b.5	Importo relativo quota IRAP all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 a carico ASL Sassari		€ 187,43	€ 187,43
b.6	Spese tecniche relative alla progettazione PFTE, ESE e CSP	Ribasso 5,000%	€ 11.888,24	€ 11.293,83
b.7	Cassa previdenza progettazione	4,000%	€ 475,53	€ 451,75
b.8	Spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilit�, CSE	Ribasso 5,000%	€ 9.230,87	€ 8.769,33
b.9	Cassa previdenza DDL	4,000%	€ 369,23	€ 350,77
b.10	IVA su spese tecniche di progettazione	22,000%	€ 2.720,03	€ 2.584,03
b.11	IVA su spese tecniche di DDL	22,000%	€ 2.112,02	€ 2.006,42
b.12	IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	22,000%	€ 32.890,00	€ 32.890,00
b.13	Economie da ribasso d'asta		€ 0,00	€ 1.339,79
TOTALE somme a disposizione (B)			€ 70.500,00	€ 70.500,00
Importo complessivo dell'intervento (A+B)			€ 220.000,00	€ 220.000,00

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento è esplicitato nella seguente tabella:

CODICE PROGETTO	ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO - SUB AUTORIZZAZIONE	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
PNRR-FSR-J89J22002700008	2026	ASL1-TEC	75 sub 9	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	€ 25.456,14

DI STABILIRE CHE

- l'impegno di spesa ha validità anche negli anni successivi, nel caso risultino dei residui nell'anno in corso;
- gli incentivi alle funzioni tecniche disciplinati dall'articolo 45 del D.lgs. 36/2023, quantificati nel quadro economico, verranno liquidati con successivo provvedimento;

DI DARE ATTO che copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari;

Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini
Dott. Ing. Vinicio Demurtas

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO ASL N° 1 SASSARI		DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N° 1 SASSARI	
DOTT. VITO LEONARDO GIUSEPPE LA SPINA		DOTT.SSA MARIA DOLORES SODDU	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI ASL N° 1 SASSARI DOTT.SSA ANNAROSA NEGRI			
FAVOREVOLE	☒	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐		

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Documentazione di gara e verifiche;

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 14 / 09 / 2026 al 29 / 09 / 2026

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____