

Intervento NP4 “Adeguamento locali Pronto Soccorso e nuovo volume – Ospedale Civile di Ozieri”. CUP: B55F20001510002. CIG: 8990480ACA.

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

1. PREMESSO CHE:

- con la DGR n. 35/38 del 09.07.2020 è stato approvato il piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza Covid-19, ai sensi dell'art. 2, del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34;
- in data 30.12.2020 è stata stipulata la Convenzione (Prot.30198/Conv. 19 del 30.12.2020) tra la Regione Autonoma della Sardegna – Direzione generale della Sanità – Servizio Programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione e l'Azienda per la Tutela della Salute, regolante il finanziamento per la “Rimodulazione interventi sui Pronto Soccorso finanziati a valere sui fondi di cui al DL n. 18/2020 e sui fondi regionali con DGR n. 35/38 del 09.07.2020”;
- con Determinazione n. 1350 del 30.12.2020 dell'Assessorato alla Sanità – Direzione Generale della Sanità – Servizio Programmazione Sanitaria e Economico Finanziaria e Controllo di Gestione, è stata impegnata a favore dell'ATS, la somma complessiva di € 16.794.362,90 per la realizzazione degli interventi di cui al piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza Covid-19 sopra citato;
- con Determinazione Dirigenziale della SC AT Sassari Olbia n. 7794 del 28.12.2021 sono stati aggiornati i cronoprogrammi procedurali e finanziari degli Interventi sui Pronto Soccorso finanziati a valere sui fondi regionali per gli investimenti in sanità, di cui alla DGR n. 65/28 del 2020;

DATTO ATTO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale della SC AT Sassari Olbia n. 6780 del 29.11.2021 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione dell'intervento, sottoscritto dalla Direzione Medica del P.O. e dal Direttore dell'ASSL di Sassari inerente l'intervento NP4 “Adeguamento pronto soccorso e nuovo volume – Ospedale Civile di Ozieri”;
- con Determinazione Dirigenziale della SC AT Sassari Olbia n. 416 del 21.02.2022 è stato affidato l'incarico dei servizi di ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con opzione, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016, di eventuale affidamento della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, al RTP non ancora costituito, composto dall'Ing. Carlo Gavino Lippi, in qualità di mandatario, e dall'Ing. Giancarlo Casula, dall'Arch. Valeria Dasara, dall'Ing. Giampiero Lavena, dal Geom. Domenico Praticò, dall'Ing. Emilio Sonnu, dalla CVS Associati e dall'Ing. Nicola Sara in qualità di mandanti), avente sede in Sassari;
- con Determinazione Dirigenziale della SC AT Sassari Olbia n. 244 del 24.01.2023 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con Delibera del Direttore Generale n. 1191 del 23.11.2023 è stato affidato alla Ditta Geoter s.a.s. di Cuccu Vittorio e C. il Servizio di Indagini Geotecniche e relative prove di laboratorio inerenti l'intervento NP4 “Adeguamento pronto soccorso e nuovo volume – Ospedale Civile di Ozieri”;
- con Determinazione Dirigenziale della ASL Sassari SC Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini n. 368 del 28.03.2025a è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento NP4 “Adeguamento pronto soccorso e nuovo volume – Ospedale Civile di Ozieri”;

CONSIDERATO:

- che il Progetto Definitivo relativo all'intervento NP4 “Adeguamento locali Pronto Soccorso e nuovo volume” – Ospedale Civile di Ozieri – “Rimodulazione interventi sui Pronto Soccorso finanziati a valere sui fondi correnti di cui al DL n. 18/2020 e sui fondi regionali con DGR n. 35/38 del 09.07.2020, redatto dal RTP costituito dall'Ing. Carlo Gavino Lippi, in qualità di mandatario, e dall'Ing. Giancarlo Casula, dall'Arch. Valeria Dasara, dall'Ing. Giampiero Lavena, dal Geom. Domenico Praticò, dall'Ing. Emilio Sonnu, dalla CVS Associati e dall'Ing. Nicola Sara in qualità di mandanti, è stato consegnato in data 11/03/2024;
- l'esito positivo della Conferenza di Servizi con protocollo Data: 04/06/2024 12:20:24 PG/2024/0022915, con appro-

vazione del progetto definitivo da parte del Comune di Ozieri, del Comando Vigili del Fuoco Sassari e della Direzione Sanitaria del Presidio di Ozieri

- l'esito positivo della rimodulazione del finanziamento e del quadro economico, con nota R.A.S. AOO 12-01-00 Prot.Uscita n.20230 del 02/07/2026 e pertanto la rimodulazione degli importi senza alterare l'impianto complessivo, modificando nel seguente modo gli importi:

Importo quadro economico di progetto esecutivo € 2.032.400,00

Importo quadro economico attrezzature ed elettromedicali € 389.251,20.

All'interno del quadro economico del progetto esecutivo pari a 2.032.400,00€, risulta un importo lavori pari a € 1.352.444,44 di cui € 1.305.408,89 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 47.035,55 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, come meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato.

 			
Quadro Economico – Adeguamento locali Pronto Soccorso e nuovo volume – Ospedale Civile di Ozieri			
CUP: B55F2000150002 CIG:		IMPORTI	
A	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	Parziali	Totali
A1	IMPORTO TOTALE LAVORI		
	OPERE EDILI	€ 654 433,54	
	STRUTTURE	€ 160 588,37	
	IMPIANTI TERMICI, ELETTRICI E SPECIALI	€ 385 269,05	
	IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 87 927,91	
	IMPIANTI IDRICI E SANITARI	€ 17 190,02	
	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 1 305 408,89
A2	TOTALE IMPORTO SICUREZZA (3,60%)		€ 47 035,55
	TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)		€ 1 352 444,44
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Rilievi, accertamenti, indagini e prove di laboratorio (IVA compresa)	€ 10 059,92	
B2	Spese tecniche progettazione e CSP	€ 108 500,63	
B3	Spese tecniche D.L. e contabilità	€ 79 018,90	
B4	Spese tecniche di collaudo T.A., strutture, impianti e APE	€ 27 814,34	
B5	Cassa previdenziale 4% (B2+B3+B4)	€ 8 613,35	
B6	IVA sulle spese tecniche al 22% (su B2+B3+B4+B5)	€ 49 268,39	
B7	IVA al 22% sui lavori (su A1+A2)	€ 297 537,78	
B8	Imprevisti e accantonamento accordi bonari	€ 71 233,36	
B9	Accantonamento Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% A1+A2)	€ 27 048,89	
B10	Spesa per contributo ANAC	€ 660,00	
B11	Spesa per pubblicità	€ 200,00	
	TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 679 955,56
	TOTALE GENERALE (A + B)		€ 2 032 400,00

2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato "Intervento NP4 "Adeguamento locali Pronto Soccorso e nuovo volume – Ospedale Civile di Ozieri" " e consiste essenzialmente nelle opere di:

- Ampliamento del locali del Pronto Soccorso con nuove volumetrie
- Adeguamento dei locali esistenti del Pronto Soccorso

Gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo sono i seguenti:

- **Elenco Elaborati Analitici**
- 00 Elaborato E_A.00 Elenco Elaborati
- 01 Elaborato E_A.01 Relazione_generale
- 02 Elaborato E_A.02 Relazione Geologica e geotecnica
- 03 Elaborato E_A.03 Relazione tecnica di calcolo e sui materiali
- 04 Elaborato E_A.04 Tabulati di calcolo tomo 1
- 05 Elaborato E_A.05 Tabulati di calcolo tomo 2
- 06 Elaborato E_A.06 Relazione di calcolo solaio di copertura
- 07 Elaborato E_A.07 Relazione antincendio (carichi di incendio e rischio incendio)
- 08 Elaborato E_A.08 Relazione impianto antincendio
- 09 Elaborato E_A.09 Relazione di calcolo climatizzazione
- 10 Elaborato E_A.10 Relazione impianto elettrico
- 11 Elaborato E_A.11 Relazione impianto gas medicali
- 12 Elaborato E_A.12 Relazione energetica
- 13 Elaborato E_A.13 Capitolato speciale d'appalto
- **Elenco Elaborati Contabili**
- 14 Elaborato E_C.01 Quadro economico dell'intervento
- 15 Elaborato E_C.02 Computo metrico estimativo
- 16 Elaborato E_C.03 Elenco prezzi unitari
- 17 Elaborato E_C.04 Analisi dei prezzi
- 18 Elaborato E_C.05 Quadro incidenza manodopera
- **Elenco Elaborati Grafici**
- 19 Tavola E_Arch.01 Inquadramenti cartografici
- 20 Tavola E_Arch.02 Stato attuale: planimetria generale
- 21 Tavola E_Arch.03 Stato attuale: pianta piano terra
- 22 Tavola E_Arch.04 Stato attuale: prospetti e sezioni
- 23 Tavola E_Arch.05 Stato in progetto: planimetria generale
- 24 Tavola E_Arch.06 Stato in progetto: pianta quotata
- 25 Tavola E_Arch.07 Stato in progetto: pianta arredata
- 26 Tavola E_Arch.08 Stato in progetto: pianta copertura
- 27 Tavola E_Arch.09 Stato in progetto: prospetti
- 28 Tavola E_Arch.10 Stato in progetto: sezioni
- 29 Tavola E_Arch.11 Stato in progetto: esecutivo facciate
- 30 Tavola E_Arch.12 Stato in progetto: particolari costruttivi
- 31 Tavola E_Arch.13 Stato in progetto: tracciamenti murature
- 32 Tavola E_Arch.14 Stato in progetto: abaco infissi esterni
- 33 Tavola E_Stru.01 Pianta fili fissi, tabella pilastri e carpenteria pilastri
- 34 Tavola E_Stru.02 Carpenteria e armatura platea di fondazione
- 35 Tavola E_Stru.03 Pianta impalcato e armatura solaio

- 36 Tavola E_Stru.04 Armatura travi impalcato prima fase
- 37 Tavola E_Stru.05 Armatura travi impalcato seconda fase
- 38 Tavola E_CLI_01 Planimetria climatizzazione
- 39 Tavola E_CLI_02 Schema funzionale climatizzazione
- 40 Tavola E_CLI_03 Piano copertura climatizzazione
- 41 Tavola E_CLI_04 Schema regolazione climatizzazione
- 42 Tavola E_CLI_05 Schema elettrico climatizzazione
- 43 Tavola E_EL_01 Impianto elettrico
- 44 Tavola E_EL_02 Impianto elettrico - Schema unifilare
- 45 Tavola E_GM_01 Impianto gas medicali
- 46 Tavola E_AI.01 Compartimenti
- 47 Tavola E_AI.02 Presidi antincendio
- 48 Tavola E_AI.03 Vie di esodo compartimento 1
- 49 Tavola E_AI.04 Vie di esodo compartimento 2
- 50 Tavola E_AI.05 Vie di esodo compartimento 3
- 51 Tavola E_AI.06 Vie di esodo compartimento 4
- 52 Tavola E_AI.07 Vie di esodo compartimento 5
- 53 Tavola E_AI.08 Vie di esodo compartimento 6
- 54 Tavola E_AI.09 Vie di esodo compartimento 7
- 55 Tavola E_AI.10 Rivestimento antincendio tramezzi
- 56 Tavola E_AI.11 Impianto antincendio
- 57 Tavola E_I.01 Impianto idrico
- 58 Tavola E_S.01 Impianto di scarico

Elenco Elaborati Sicurezza

- 59 Tavola E_SIC.01 Piano di sicurezza e coordinamento
- 60 Tavola E_SIC.02 Analisi e valutazione del rischio
- 61 Tavola E_SIC.03 Costi della sicurezza
- 62 Tavola E_SIC.04 Cronoprogramma dei lavori
- 63 Tavola E_SIC.05 Fascicolo dell'opera
- 64 Tavola E_SIC.06 Layout di cantiere fase 1
- 65 Tavola E_SIC.07 Layout di cantiere fase 2
- 66 Tavola E_SIC.08 Layout di cantiere fase 3
- 67 Tavola E_SIC.09 Layout di cantiere fase 4
- 68 Tavola E_SIC.10 Layout di cantiere fase 5
- 69 Tavola E_SIC.11 Layout di cantiere fase 6

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutto ciò premesso l'anno 2026 il giorno 03 del mese di Agosto, in Sassari presso gli uffici dell'ASL di Sassari - Area Tecnica, il sottoscritto Per. Ind.le Danilo Poddighe Responsabile unico del Progetto e l'Ing. Paolo Cubeddu, assistiti dall'Ing. Vinicio Demurtas in qualità di supporto al R.U.P., ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista e CSP Ing. Carlo Gavino Lippi, all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm.ii.;

in ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;

- b) conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - a) al D.lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii;
 - b) al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - c) al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- c) corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- d) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- e) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- f) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
- g) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- h) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- i) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- j) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- k) l'esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
- l) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione.

4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra, secondo gli aspetti di controllo di cui all'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

Il sottoscritto Per. Ind.le Danilo Poddighe Responsabile unico del Progetto, al termine delle attività svolte in contraddittorio con il Progettista ed il Coordinatore in fase di Progettazione, l'Ing. Paolo Cubeddu e l'Ing. Vinicio Demurtas in qualità di supporto al R.U.P., conferma l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA
Ing. Carlo Gavino Lippi

IL COORDINATORE
IN FASE DI PROGETTAZIONE
Ing. Carlo Gavino Lippi

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
Per. Ind.le Danilo Poddighe

IL VERIFICATORE DI SUPPORTO AL R.U.P.
Ing. Paolo Cubeddu

IL VERIFICATORE DI SUPPORTO AL R.U.P.
Ing. Vinicio Demurtas

5. VALIDAZIONE (art. 42 del D.Lgs 36/2023)

Per quanto sopra, il sottoscritto Per. Ind.le Danilo Poddighe in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

DICHIARA

VALIDATO il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
Per. Ind.le Danilo Poddighe