

OGGETTO	Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6 Salute - Next Generation EU - Intervento denominato: Adeguamento locali di una porzione dell'edificio Poliambulatorio, sito in Loc. Porto Castelsardo (SS), da destinare a Casa di Comunità Spoke Distretto di Sassari, in applicazione dell'art. 44, c.1. L.R. n. 24/2020.; RIF: PNRR-CdC-CAST2
CIG	BB97F9F7F3
CUP	J64E26000030006
IMPORTI DI PROGETTO	- base d'asta € 56.765,30 - oneri per la sicurezza € 1.100,00, non soggetti a ribasso - importo complessivo € 57.865,30
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Geom. Renato Fele
DIRETTORE DEI LAVORI	Geom. Renato Fele
ASSUNTORE DEI LAVORI	E.C. IMPIANTI S.R.L.S. con sede legale in LOCALITA' LU BAGNU VIA TIRRENO - 07031 - CASTELSARDO (SS), P. Iva e C. F. 02665940900
AFFIDAMENTO	Deliberazione D.G. n° 407 del 11.05.2026
CONTRATTO	In data 18.06.2026
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€ 57.297,65 (lavori € 56.197,65 + sicurezza € 1.100,00)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art.28 Allegato II.14 D.Lgs. 36/2023

Progetto originario

Il progetto originario prevedeva lavori per un importo complessivo di € 57.865,30 è così ripartito:

1 - IMPORTO LAVORI	€ 56.765,30
2 - ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1.100,00
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 57.865,30

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con fondi del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6 Salute – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di procedura di affidamento diretto senza negoziazione avviata in data 11/05/2026, Fascicolo di Sistema FE040561 e Registro di Sistema PI146215-26, con contestuale richiesta CIG, è risultata aggiudicataria dell'appalto la ditta E.C. IMPIANTI S.R.L.S. con sede legale in LOCALITA' LU BAGNU VIA TIRRENO - 07031 - CASTELSARDO (SS), P. Iva e C. F. 02665940900 che ha offerto un ribasso sull'importo posto a base d'asta del 1,00% e, quindi per un importo netto contrattuale di 56.197,65 oltre € 1.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 57.297,65 oltre iva nella misura di legge come appresso descritto:

1 - IMPORTO LAVORI RIBASSATI	€ 56.197,65
2 - ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1.100,00
LAVORI NETTI DA CONTRATTO	€ 57.297,65

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 18/06/2026

Perizie suppletive e di variante

Durante il corso dei lavori non è stata predisposta nessuna perizia di variante.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 14/05/2026. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserva alcuna.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Come riportato nella lettera contratto i lavori dovevano concludersi entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 13/07/2026.

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante il corso dei lavori non ci sono state sospensioni degli stessi.

Concessione di proroghe

Non state concesse proroghe, per cui il termine di ultimazione restava fissato al 13/07/2026.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 30/06/2026 e quindi in anticipo rispetto al termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo

Per via di quanto sopra, non sono state applicate penali.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.

Pagamenti in acconto

È stato emesso il SAL n. 1 in data 30/06/2026 dell'importo di € 37.310,16 (euro trentasettemilatrecentodieci, sedici), oltre IVA.

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Andamento dei lavori

A causa della evidente difficoltà a reperire in tempi brevi il montascale previsto in progetto, e tenendo conto delle restrittive scadenze del PNRR, in accordo fra le parti, si è convenuto di non procedere alla fornitura ed installazione del suddetto montascale estrapolando la lavorazione dal progetto originario. Per il resto, i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Dallo Stato Finale dei Lavori, redatto in data 03.08.2026, risulta quanto segue:

• importo finale netto lavori pari a	€ 37'497,65
• a dedurre Certificato di pagamento n. 1	€ 37'310,16
• resta il credito netto da liquidare	€ 187,49

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'art. 28 dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Renato Fele, in qualità di Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice E.C. IMPIANTI S.R.L.S. con sede legale in LOCALITA' LU BAGNU VIA TIRRENO - 07031 - CASTELSARDO (SS), P. Iva e C. F. 02665940900, corrispondono qualitativamente e quantitativamente all'incarico conferito;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente annotata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo totale dei lavori si conferma, al netto del ribasso d'asta, pari a € 36'397,65 oltre € 1.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 37'497,65 oltre iva;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- sono state acquisite le necessarie Dichiarazioni di Conformità;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Sassari con polizza n° 19891970 cc 81 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di cui all'intervento P.N.R.R. Missione 6 Salute di: *Adeguamento locali di una porzione dell'edificio Poliambulatorio, sito in Loc. Porto Castelsardo (SS), da destinare a Casa di Comunità Spoke Distretto di Sassari, in applicazione dell'art. 44, c.1. L.R. n. 24/2020*, affidati all'Impresa E.C. IMPIANTI S.R.L.S. con sede legale in LOCALITA' LU BAGNU VIA TIRRENO - 07031 - CASTELSARDO (SS), P. Iva e C. F. 02665940900

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI e LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

Importo netto del Conto Finale	€ 37'497,65
Somme erogate con i precedenti SAL	€ 37'310,16
Resta il credito netto da liquidare all'Impresa	€ 187,49

Il presente atto è costituito da n. 5 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Sassari lì 04/08/2026

Il Direttore dei Lavori

Geom. Renato Fele

L'impresa

E.C. Impianti S.r.l.s.

V° II RUP

Geom. Renato Fele