

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 853 DEL 03 / 09 / 2026

PDEL n. 1015 del 01/09/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

OGGETTO: Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6 Salute - Intervento denominato: Ristrutturazione Edilizia del complesso denominato "ex villaggio San Camillo" sito sulla s.p. n. 200 Snc (Sassari), da destinare a Ospedale di Comunità n.03 Distretto di Sassari".

Approvazione perizia di variante e modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 7 e comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 per il sub-lotto 4 (Appalto Integrato).

RIF: PNRR-OdC-SSCAMILL CIG: A008F5ACF5 CUP: J88I22000460006.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Estensore	Dott.ssa Angela Pulina	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Tonino Casada	

La presente Deliberazione prevede un onere a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI ☒]

NO ☐]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐]

NO ☒]

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Ing. Vinicio Demurtas

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023, n. 271 del 28.02.2024 e n.188 del 04.03.2026;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm. ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/15 del 15 aprile 2026, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Antonio Lorenzo Spano quale Direttore Generale dell’Azienda Socio - Sanitaria Locale n.1 di Sassari, per la durata di anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 303 del 16/04/2026 avente a oggetto “Preso d’atto dell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n.1 di Sassari di cui alla L.R. 24/2020 e ss.mm. ii. e DGR n. 17/15 del 15/04/2026”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 21/01/2026, con la quale il Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina è stato reintegrato nelle funzioni di Direttore Sanitario, come originariamente conferite con Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 04/03/2025, fino al 08/03/2027;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 243 del 20/03/2026, con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 250 del 20/03/2026, con la quale viene nominata la Dott.ssa Annarosa Negri quale Direttrice dei Servizi Socio Sanitari dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari per anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 645 del 03/05/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore della Struttura SC “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini” della ASL n.1 di Sassari al Ing. Vinicio Demurtas per la durata di cinque anni fino al 16/05/2029, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 87 del 05/02/2026 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore di Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica al Dott. Matteo Tamponi;

PREMESSO CHE:

- gli interventi del P.N.R.R. in capo all'ASL n.1 di Sassari rientrano nella programmazione sanitaria regionale di cui al Piano Regionale dei Servizi Sanitari 2022/2024 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/22 del 24/03/2022;
- con la Delibera di Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 12/16 del 07/04/2022 - "Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 6 Salute e Piano nazionale per gli investimenti complementari. Interventi di cui al decreto di riparto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022" veniva approvato l'elenco degli interventi finanziati con le risorse PNRR e PNC di cui al decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 tra cui rientrano gli interventi del P.N.R.R. in capo all'ASL n.1 di Sassari;
- con Deliberazione del Direttore Generale ASL n. 178 del 06/05/2022 venivano nominati i Responsabili del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per gli interventi in argomento;
- con Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. 1 n. 301 del 04/07/2022, si autorizzava a contrarre, tramite l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, per l'attuazione degli Interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (P.N.C.);
- INVITALIA S.p.a., Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo, in data 20 luglio 2022, con determina n. 156/2022, prot. INVITALIA n. 0220118 relativamente all'AQ2, ha dato avvio alla procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del D.lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 — S.03 – IA.02 – IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri;
- è stata stipulata la Convenzione RAS AOO 12-01-00 n. 26, Prot. Ingresso n. 25258 del 08.11.2022 tra la Regione Autonoma della Sardegna e le Aziende del Servizio Sanitario regionale per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 6 salute, e Piano nazionale per gli Investimenti complementari – Interventi di cui al Decreto di riparto del Ministro della salute del 20.01.2022;
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari n. 168 del 03/03/2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per l'intervento in oggetto, redatto in coerenza con il disposto di cui all'art. 35, comma 8 della L.R 8/2018, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 15, commi 5 e 6 del D.P.R. n. 207/2010 e con quanto previsto dalla Linea Guida ANAC n. 3, al punto 5.1.4. e);
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari n. 930 del 25/09/2023 si è aderito all'Accordo Quadro Invitalia e, contestualmente, è stata approvata l'O.d.A. relativa ai servizi del sub-lotto 4 (Appalto Integrato);
- con medesima Deliberazione è stato affidato ed autorizzato a contrarre con l'Operatore Economico "Consorzio Innova Soc. Coop. per azioni con sede in Bologna, Via Giovanni Papini n.18, P.IVA 03539261200";
- in data 14/12/2023 veniva sottoscritto tra l'Operatore Economico e il Direttore Generale dell'ASL n.1 di Sassari il Contratto Specifico per la Progettazione Definitiva-Esecutiva e l'Esecuzione dei Lavori,
- con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL 1 di Sassari n. 1071 del 17/07/2024 è stato approvato il Progetto Definitivo;

- con Determinazione Dirigenziale ASL 1 di Sassari n. 700 del 20/12/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo, con il relativo Quadro Economico di progetto.

CONSIDERATO CHE durante l'esecuzione dei lavori sono emerse circostanze, impreviste e imprevedibili, che hanno comportato la necessità di modificare il progetto esecutivo approvato e appaltato per i lavori in oggetto, e, pertanto si è resa necessaria la redazione di apposita perizia di variante e suppletiva, come da atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa allegato al presente provvedimento, tali modifiche comprendono:

- demolizioni di impianti elettrici e idrico termici esistenti e demolizioni avvolgibili;
- installazione di porte in alluminio;
- installazione di 5 pompe di calore;
- ulteriori installazione di infissi.

RILEVATO che risulta necessaria una variante in corso d'opera, con modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 7 e comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016;

RICHIAMATO pertanto l'art. 106 comma 7 e comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016, il quale consente le modifiche dei contratti d'appalto senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice:

- *se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica;*
- *e ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*
 - a) *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
 - b) *la modifica non altera la natura generale del contratto.*

RITENUTO

- di modificare il contratto stipulato in data 14/12/2023 con l'operatore economico Consorzio Innova Soc. coop., C.F. e P. IVA 03539261200, per la parte dei lavori per un importo contrattuale in aumento rispetto al contratto originario determinato in € 292.078,71, comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 64.253,03, più IVA al 10% pari ad € 29.207,67, per un importo complessivo pari ad € 321.284,38;
- che i prezzi di cui al Computo allegato alla Perizia di Variante sono da ritenersi congrui e convenienti in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste.

DATO ATTO CHE a seguito di modifica contrattuale il Quadro Economico di progetto risulterà come di seguito rimodulato:

QUADRO ECONOMICO OSPEDALE DELLA COMUNITA' SAN CAMILLO - SASSARI			
CUP: J88I22000460006	IMPORTI		
	Parziali	Totali a base di gara	Variante
A-IMPORTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA, ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA			
A.1 – Importo Lavori	1.763.198,59		2.106.818,25
Ribasso offerto escluso gli oneri di sicurezza (Invitalia) – 15 %	-264.479,79	1.498.718,80	1.790.795,51
A.2 – Importo della sicurezza		64.253,03	64.253,03
A – TOTALE IMPORTO LAVORI/SICUREZZA (A.1+A.2)		1.562.971,83	1.855.048,54
B – SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 - Imprevisti		4.068,82	4.068,82
B.2 – Acquisto terreno max 10 %			
B.3 Attrezzature Arredi Forniture		100.000,00	100.000,00
B.4 - Indagini			
B.5 – PROGETTAZIONE FTE/SUPPORTO RUP/VERIFICA PROGETTO/DL/COLLAUDO/VERIFICHE/PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA			
B.5a – PFE	86.657,92		
Ribasso offerto ed applicato su B.5a (Invitalia) – 28 %	-24.264,22	62.393,70	62.393,70
B.5b – Direzione lavori	167.821,60		
Ribasso offerto ed applicato su B.5b (Invitalia) – 28 %	-46.990,05	120.831,55	143.411,66
B.5c – Verifiche PFE	10.639,34		
Ribasso offerto ed applicato su B.5c (Invitalia) – 10 %	-1.063,93	52.664,72	52.664,72
B.5d – Verifiche Definitivo Esecutivo	52.344,34		
Ribasso offerto ed applicato su B.5d (Invitalia) – 10 %	-5.234,43	47.109,91	47.109,91
B.5e – Corrispettivi progettazione definitiva/esecutiva	181.037,38		
Ribasso offerto ed applicato su B.5e (Invitalia) – 15 %	-27.155,61	153.881,77	153.881,77
B.5f – Relazione geologica (vulnerabilità sismica)			
B.5g – Spese tecniche Variante (Ribasso - 28 %)			32.739,75
B.5h – Collaudo (tecnico-amministrativo, tecnico funzionale degli impianti)	42.431,95		
		42.431,95	52.266,65
B.5i – Supporto al RUP			
B.5l - APE		6.281,33	6.281,33
B.5m – Cassa previdenziale su spese tecniche		17.700,22	22.029,98
B.6 – ACCANTONAMENTI			
B.6a – Art. 113 Dlgs 50/2016 80 % del 2 %		36.549,03	43.421,43
B.6b - Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 c4 dlgs 50/2016)			
B.6c - Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		6.181,00	6.181,00
B.6d – Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		9.181,00	9.181,00
B.6e – Fondo FOI		339.768,00	339.768,00
B.7 – ALLACCI			
B.8 - IVA			
B.8a - IVA sui lavori		156.297,18	185.504,85
B.8b – IVA su attrezzature, arredi e forniture		22.000,00	22.000,00
B.8c – IVA su indagini			
B.8d – IVA su spese tecniche		101.245,29	126.011,48
TOTALE B /Somme a disposizione)		1.235.496,17	1.408.916,06
TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO (A+B)		2.798.468,00	3.263.964,60

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PROPONE

Per i motivi esposti in premessa:

DI APPROVARE la perizia di variante allegata al presente provvedimento;

DI APPROVARE la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 7 e comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, per l'importo pari ad € 292.078,71, comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 64.253,03, più IVA al 10% pari ad € 29.207,67, per un importo complessivo pari ad € 321.284,38, come da seguente Quadro Economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO OSPEDALE DELLA COMUNITA' SAN CAMILLO - SASSARI			
CUP: J88I22000460006	IMPORTI		
	Parziali	Totali a base di gara	Variante
A-IMPORTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA, ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA			
A.1 - Importo Lavori	1.763.198,59		2.106.818,25
Ribasso offerto escluso gli oneri di sicurezza (Invitalia) - 15 %	-264.479,79	1.498.718,80	1.790.795,51
A.2 - Importo della sicurezza		64.253,03	64.253,03
A - TOTALE IMPORTO LAVORI/SICUREZZA (A.1+A.2)		1.562.971,83	1.855.048,54
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 - Imprevisti		4.068,82	4.068,82
B.2 - Acquisto terreno max 10 %			
B.3 Attrezzature Arredi Forniture		100.000,00	100.000,00
B.4 - Indagini			
B.5 - PROGETTAZIONE FTE/SUPPORTO RUP/VERIFICA PROGETTO/DL/COLLAUDO/VERIFICHE/PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA			
B.5a - PFTE	86.657,92		
Ribasso offerto ed applicato su B.5a (Invitalia) - 28 %	-24.264,22	62.393,70	62.393,70
B.5b - Direzione lavori	167.821,60		
Ribasso offerto ed applicato su B.5b (Invitalia) - 28 %	-46.990,05	120.831,55	143.411,66
B.5c - Verifiche PFTE	10.639,34		
Ribasso offerto ed applicato su B.5c (Invitalia) - 10 %	-1.063,93	52.664,72	52.664,72
B.5d - Verifiche Definitivo Esecutivo	52.344,34		
Ribasso offerto ed applicato su B.5d (Invitalia) - 10 %	-5.234,43	47.109,91	47.109,91
B.5e - Corrispettivi progettazione definitiva/esecutiva	181.037,38		
Ribasso offerto ed applicato su B.5e (Invitalia) - 15 %	-27.155,61	153.881,77	153.881,77
B.5f - Relazione geologica (vulnerabilità sismica)			
B.5g - Spese tecniche Variante (Ribasso - 28 %)			32.739,75
B.5h - Collaudo (tecnico-amministrativo, tecnico funzionale degli impianti)	42.431,95		
		42.431,95	52.266,65
B.5i - Supporto al RUP			
B.5l - APE		6.281,33	6.281,33
B.5m - Cassa previdenziale su spese tecniche		17.700,22	22.029,98
B.6 - ACCANTONAMENTI			
B.6a - Art. 113 Dlgs 50/2016 80 % del 2 %		36.549,03	43.421,43
B.6b - Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 c4 dlgs 50/2016)			
B.6c - Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		6.181,00	6.181,00
B.6d - Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		9.181,00	9.181,00
B.6e - Fondo FOI		339.768,00	339.768,00
B.7 - ALLACCI			
B.8 - IVA			
B.8a - IVA sui lavori		156.297,18	185.504,85
B.8b - IVA su attrezzature, arredi e forniture		22.000,00	22.000,00
B.8c - IVA su indagini			
B.8d - IVA su spese tecniche		101.245,29	126.011,48
TOTALE B /Somme a disposizione)		1.235.496,17	1.408.916,06
TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO (A+B)		2.798.468,00	3.263.964,60

DI STABILIRE che l'impegno di spesa ha validità anche negli anni successivi, nel caso risultino dei residui nell'anno in corso;

DI DARE ATTO CHE la spesa complessiva del presente provvedimento, pari ad € 321.284,38, è esplicitata nella seguente tabella:

PROGETTO	ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
PNRR-FSR-J88I22000460006	2026	ASL1-TEC	75/sub 8	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	€ 321.284,38

DI DARE ATTO che copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari;

Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini
Dott. Ing. Vinicio Demurtas

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI	
DIRETTORE SANITARIO ASL N° 1 SASSARI	DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N° 1 SASSARI
DOTT. VITO LEONARDO GIUSEPPE LA SPINA	DOTT.SSA MARIA DOLORES SODDU
FAVOREVOLE ☒	FAVOREVOLE ☒
CONTRARIO ☐	CONTRARIO ☐
NON NECESSARIO ☐	NON NECESSARIO ☐

DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI ASL N° 1 SASSARI DOTT.SSA ANNAROSA NEGRI
FAVOREVOLE ☒ CONTRARIO ☐ NON NECESSARIO ☐

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Perizia di variante e atto di sottomissione

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1
di Sassari dal 03 / 09 / 2026 al 18 / 09 / 2026

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____