

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
(Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

LAVORI :	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI DEL CENTRO DI SALUTE MENTALE SITO IN VIA ENRICO COSTA 28 ALGHERO
RIF.	PN7
CIG	BAE10DA8D0
CUP	J12C24000250007
COMMITTENTE	ASL n. 1 SASSARI
PROGETTISTA E C.S.P.	Arch. Martina SOTGIU – Loc. DoMaiore – 07017 – Ploaghe (SS)
RUP	Geom. Dott. Narciso MAIORE

PREMESSO CHE:

- Con la Determina Dirigenziale n. 378 del 16/04/2026, è stato conferito, ai sensi dell'art.50 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, all'Arch. **Martina SOTGIU**, l'incarico professionale per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione in merito ai lavori di riqualificazione dei locali del Centro di Salute Mentale sito nel comune di Alghero, in via Costa 28;
- con la medesima determina è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Geom. Dott. **Narciso MAIORE**, con il supporto al RUP dell'Geom. **Enrico CANU**;
- in data del 7 maggio 2026 è stato stipulato il contratto fra il committente e il professionista in merito all'incarico professionale precedentemente indicato;
- Ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs 36/2023, il RUP, prima dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, è tenuto a procedere in contraddittorio con il progettista, alla verifica della conformità del progetto rispetto alla normativa vigente.
- Il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dall'Arch. **Martina SOTGIU**, è stato acquisito agli atti il 13 luglio 2026.
- L'importo complessivo dell'opera, così come indicato nel **quadro economico di progetto** è pari a € 163.605,10, di cui € 111.000,00 per i lavori soggetti a ribasso d'asta e € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come riportato sinteticamente di seguito:

A) Somme per lavori, manodopera, oneri	
A1) Importo delle lavorazioni a base d'asta	€ 111.000,00
A2) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.000,00
TOTALE A	€ 114.000,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
B1) IVA sui lavori al 10%	11.400,00
B2) Imprevisti	€ 10.550,84
B3) Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	€ 2.772,60
B4) Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori e coord. della sicurezza	€ 23.891,02
B5) I.V.A (22%) su spese tecniche (B4+B6)	-----
B6) Oneri INARCASSA pari al 4% delle spese tecniche (B4)	€ 955,64
B8) Contributo ANAC	€ 35,00
TOTALE B	€ 49.605,10
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)	€ 163.605,10

ELEMENTI GENERALI

Il presente verbale di verifica riguarda il progetto relativo a " **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI DEL CENTRO DI SALUTE MENTALE SITO AD ALGHERO IN VIA COSTA 28**" che prevede essenzialmente:

- Interventi di ammodernamento di un'ala dell'impianto di climatizzazione;
- Sostituzione di infissi esterni su via Costa ;
- Riqualificazione interna dei locali, quali nuova controsoffittazione ecc.;
- un servizio igienico per portatori di handicap e rampa di accesso allo stabile.

Gli elaborati che costituiscono il **progetto di fattibilità tecnico economica** sono i seguenti:

1. R.00 – ELENCO ELABORATI
2. R.01 – RELAZIONE TECNICA
3. R.02 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
4. R.03 – PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA

5. R.04 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
6. R.05 – ELENCO PREZZI
7. R.06 – ANALISI DEI PREZZI
8. R.07 –STIMA DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA
9. R.08 – QUADRO ECONOMICO
10. T.01 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE
11. T.02 – STATO DI FATTO
12. T.03 – STATO DI PROGETTO – INTERVENTI
13. T.04 – STATO DI PROGETTO - IMPIANTI

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Il sottoscritto **Geom. Dott. Narciso MAIORE**, in qualità di Responsabile unico del progetto, in data del 15 luglio 2026, presso gli uffici dell'Area Tecnica dell'ASL n.1 di Sassari ubicato in Via Amendola 57, ha proceduto, in contraddittorio con la **Progettista** e **CSP, Arch. Martina SOTGIU**, all'esame della documentazione costituente il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, al fine di verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

In ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- la conformità al documento di indirizzo progettuale.
- la conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - a. al D.lgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii;
 - b. al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - c. al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- la corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- la completezza della progettazione e la coerenza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione;
- la chiarezza degli elaborati progettuali, grafico-descrittivi e tecnico economici;
- l'esistenza del computo metrico - estimativo e la coerenza rispetto agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- la completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 17 a 23 del DPR 207/2010;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale e i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la riduzione dei rischi di introduzione di varianti ed eventuale contenzioso;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo per le scelte di intervento progettuale, in merito ai materiali impiegati per l'intervento e la possibilità di manutenzione delle opere quando richiesta;

ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere, in qualità di soggetto preposto alla verifica del progetto di cui sopra, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, in contraddittorio e in ottemperanza a quanto stabilito dall'ANAC.

Il sottoscritto **Geom. Dott. Narciso MAIORE**, in qualità di Responsabile unico del Progetto al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista nonché Coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione,

ACCERTATA

- l'adeguatezza, la completezza e la chiarezza degli elaborati progettuali, descrittivi e tecnico-economici; gli elaborati risultano esaustivi nella rappresentazione degli interventi previsti e completi della documentazione in merito alla fattibilità tecnico-economica dell'opera;
- l'esistenza del computo metrico estimativo e la corrispondenza delle sue voci rispetto all'intervento da eseguire;
- la conformità delle scelte progettuali adottate rispetto alle esigenze dell'Amministrazione, e alle esigenze di manutenzione e gestione;

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

Sassari, 23/07/2026

IL PROGETTISTA E COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

Arch. Martina SOTGIU

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Geom. Dott. Narciso MAIORE