
**ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DELLE MANUTENZIONI
STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI
PROPRIETA' E/O IN USO DELLA ASL DI SASSARI**

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

1. PREMESSA

La finalità del progetto è stata quella di specificare le linee guida e le modalità esecutive generali relativi all'affidamento dell'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DELLE MANUTENZIONI STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O IN USO DELLA ASL DI SASSARI. Fanno parte del presente progetto tutti gli impianti elevatori installati negli edifici di proprietà e/o in uso alla ASL di Sassari dislocati nei seguenti ambiti territoriali:

- Distretto di Sassari
- Distretto di Alghero
- Distretto di Ozieri

Data la natura e la dislocazione delle strutture sanitarie e amministrative, l'Amministrazione ha optato per lo strumento civilistico e d'appalto dell'Accordo Quadro. Tale scelta risponde alla necessità di gestire interventi non predeterminati nel numero e nella frequenza, ma strettamente subordinati alle reali e imprevedibili esigenze dell'Ente appaltante nel corso del tempo.

L'intervento ha per oggetto la manutenzione straordinaria ed ammodernamento degli impianti elevatori installati negli edifici di proprietà e/o in uso della Asl di Sassari" con lo scopo di ridurre i rischi di fermo macchina dovuti a guasto limitando i disagi per il personale e l'utenza.

Per poter recuperare gli ambienti è necessario il progetto ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023.

Le categorie di opere sono così suddivise :

Cat. Prevalente	OS4	per un importo di	€ 145.000,00
-----------------	-----	-------------------	--------------

Il Quadro economico del Progetto, redatto ai sensi del art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023. dal Geom. Renato Fele, è in seguente:

ASL Sassari			
ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DELLE MANUTENZIONI STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O IN USO DELLA ASL DI SASSARI			
Quadro economico			
A)	Lavori		
a.1	Importo stimato lavori a base d'asta	€ 145.000,00	
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 2.500,00	
	TOTALE A (a.1 + a.2)	€ 147.500,00	€ 147.500,00
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.1	Imprevisti	€ 0,00	
b.2	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	2,000%	€ 2.950,00
b.3	Importo relativo quota IRAP all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 a carico ASL SS	8,500%	€ 162,04
b.4	IVA sull'importo dei servizi ed oneri a base d'asta	22,000%	€ 32.450,00
	TOTALE somme a disposizione (B)	€ 35.562,04	€ 35.562,04
	Importo complessivo dell'intervento (A+B)		€ 183.062,04

La Determina Dirigenziale, di cui il presente verbale risulta l'allegato, dispone contestualmente che il Direttore dell'Area Tecnica di Sassari incarica come Verificatore per la verifica del progetto l'Arch. Fabrizio Rubattu;

2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato "ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DELLE MANUTENZIONI STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O IN USO DELLA ASL DI SASSARI" e consiste essenzialmente nelle opere di:

- Sostituzione integrale o parziale di argani e motori di trazione
- Sostituzione di funi, catene e ulteriori elementi di trazione
- Riparazione o sostituzione completa dei quadri di manovra e delle schede elettroniche
- Sostituzione dei sistemi di sospensione e dei pattini di scorrimento
- Sostituzione di porte di piano e porte di cabina (meccanismi e ante)
- Operazioni di svecchiamento, restyling e adeguamento estetico/funzionale delle cabine
- Installazione e configurazione di sistemi di tele-allarme bidirezionale per le emergenze
- Riparazione e installazione di componenti elettromeccanici ausiliari
- Ristrutturazione e rifacimento completo di impianti elevatori e montascale obsoleti

Gli elaborati che costituiscono il progetto sono i seguenti:

- RELAZIONE GENERALE TECNICA;

- ELENCO PREZZI;
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- QUADRO ECONOMICO;
- DUVRI.

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutto ciò premesso il data 28/07/2026, in Sassari presso gli uffici dell'ASL di Sassari - Area Tecnica, il sottoscritto Arch. Fabrizio Rubattu Verificatore del Progetto, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista Geom. Renato Fele, all'esame della documentazione costituente il Progetto per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii;

in ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- α) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- β) conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - a. al D.Lgs 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss. mm. ii;
 - b. al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - c. al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- χ) corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- δ) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- ε) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- φ) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
- γ) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- η) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- ι) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- φ) l'adequatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- κ) l'esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
- λ) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione.

4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'Art. 42 del D.Lgs 36/2023;

Il sottoscritto Arch. Fabrizio Rubattu, in qualità di Verificatore del Progetto al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA
Geom. Renato Fele

IL VERIFICATORE
Arch. Fabrizio Rubattu

5. VALIDAZIONE (art.42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

Per quanto sopra, il sottoscritto Geom. Renato Fele in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

DICHIARA

VALIDATO il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art.42 del D.Lgs 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Geom. Renato Fele