

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 677 DEL 09/07/2026

PDTD n. 720 del 08/07/2026

STRUTTURA COMPLESSA TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

OGGETTO: Affidamento dell'incarico di Esperto Indipendente ai fini della redazione delle relazioni tecniche di verifica per il raggiungimento dei Target PNRR (M6C1 I1.1. Case della Comunità e M6C1 I1.3 Ospedale di Comunità). Modifica contrattuale ai sensi dell'art.120 del D. Lgs. 36/2023. RIF: BE282 CIG: BB09A7B00D.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Dott.ssa Angela Pulina	
Il Responsabile Unico del Progetto	Ing. Vinicio Demurtas	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Ing. Vinicio Demurtas

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023, n. 271 del 28.02.2024 e n.188 del 04.03.2026;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm. ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/15 del 15 aprile 2026, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Antonio Lorenzo Spano quale Direttore Generale dell'Azienda Socio - Sanitaria Locale n.1 di Sassari, per la durata di anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 303 del 16/04/2026 avente a oggetto “Preso d'atto dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n.1 di Sassari di cui alla L.R. 24/2020 e ss.mm. ii. e DGR n. 17/15 del 15/04/2026”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 304 del 24/04/2026, concernente la definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti afferenti ai Dipartimenti e ai Distretti dell'ASL di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 645 del 03/05/2024 concernente l'attribuzione dell'incarico di Direttore della Struttura SC “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini” della ASL n.1 di Sassari al Ing. Vinicio Demurtas per la durata di cinque anni fino al 16/05/2029, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 87 del 05/02/2026 concernente l'attribuzione dell'incarico di Direttore di Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica al Dott. Matteo Tamponi;

PREMESSO CHE l'ASL n. 1 di Sassari, nel ruolo di Soggetto Attuatore delegato, risulta assegnataria dei seguenti interventi:

- M6.C1-1.1 - Intervento di Ristrutturazione Edilizia del Poliambulatorio di via degli orti, da destinare a Casa di comunità n. 01 HUB Distretto di Alghero (SS). CUP: J18I22000170006;
- M6.C1-1.1 – Intervento di Ristrutturazione e Nuova costruzione in sopraelevazione dell'edificio denominato Padiglione C dell'Ospedale A. Segni, sito in via Colle Cappuccini Snc Ozieri (SS), da destinare a Casa di Comunità n. 01 SPOKE Distretto di Ozieri (SS). CUP: J58I22000060006;
- M6.C1-1.1 - Intervento di Ristrutturazione Edilizia con previsione di demolizione e ricostruzione dell'edificio sede del Poliambulatorio di Perfugas, via E. Toti n. 11 da destinare a Casa di comunità n. 04 Spoke Distretto di Sassari. CUP: J98I22000130006;
- M6.C1-1.1 – Intervento di Ristrutturazione Edilizia del Poliambulatorio di via Tempio da destinare a Casa di comunità n. 01 HUB Distretto di Sassari. CUP: J28I22000170006;
- M6.C1-1.1 – Intervento di Ristrutturazione Edilizia di una porzione dell'edificio ex Ospedale Alivesi, da destinare a Casa di comunità n. 03 Spoke Distretto di Alghero. CUP:

- J48I2200106000;
- M6.C1-1.1 – Intervento di Ristrutturazione Edilizia del complesso denominato “ex carcere mandamentale di Porto Torres”, da destinare a Casa di comunità n. 03 Spoke Distretto di Sassari. CUP: J28I22000170006;
 - M6.C1-1.1 – Intervento di Ristrutturazione Edilizia e Restauro conservativo del Padiglione C del complesso denominato “ex Ospedale Conti”, da destinare a Casa di comunità n. 02 Spoke Distretto di Sassari. CUP: J89J22002700008;
 - M6.C1-1.1 – Intervento di Ristrutturazione Edilizia di una porzione dell’edificio denominato “Poliambulatorio di Bono”, da destinare a Casa di comunità n. 02 Spoke Distretto di Ozieri. CUP: J28I22000180006;
 - M6.C1-1.1 – Intervento di Ristrutturazione Edilizia del complesso denominato “ex Ospedale Manai”, da destinare a Casa di comunità n. 02 Spoke Distretto di Alghero. CUP: J28I22000180006;
 - M6.C1-1.1 – Intervento di Ristrutturazione Edilizia del P.O. di Thiesi, da destinare a Casa di comunità. CUP: J32C25000230002;
 - M6.C1-1.3 – Intervento di Ristrutturazione Edilizia del complesso San Giovanni Battista (ex IPAB), da destinare a Ospedale di comunità n. 01 Distretto di Sassari. CUP: J18I22000190006;
 - M6.C1-1.3 – Intervento di Ristrutturazione Edilizia di una porzione dell’edificio principale del complesso denominato “ex villaggio San Camillo”, da destinare ad Ospedale di comunità n. 03 Distretto di Sassari. CUP: J88I22000460006;
 - M6.C1-1.3 – Intervento di Ristrutturazione Edilizia di una porzione dell’edificio denominato Padiglione B dell’Ospedale A. Segni di Ozieri, da destinare a Ospedale di comunità n. 04 Distretto di Sassari. CUP: J58I22000070006;
 - M6.C1-1.3 – Intervento di Ristrutturazione Edilizia e Restauro conservativo del Pad. D del complesso denominato “ex Ospedale Conti”, da destinare a Ospedale di comunità n. 02 Distretto di Sassari. CUP: J89J220027100006.
 - M6.C1-1.3 – Intervento di Ristrutturazione Edilizia di un padiglione del Complesso EX CDR di Ploaghe, da destinare a Ospedale di comunità. CUP: J74E26000000007;
 - M6.C1-1.3 – Intervento di Ristrutturazione Edilizia di una porzione dell’edificio ex Ospedale Alivesi di Ittiri, da destinare a Ospedale di comunità. CUP: J84E26000010007;

DATTO ATTO CHE

- con le note n. 36758 del 24/12/2025 e n. 36901 del 29/12/2025 la RAS ha trasmesso rispettivamente le “Linee guida per comprovare il raggiungimento del target PNRR M6C1-3 Case della Comunità messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche – Investimento M6C1I1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona (v.02 del 19/12/2025)” e “Linee guida per comprovare il raggiungimento del target PNRR M6C1-11 “Ospedali di Comunità rinnovati, interconnessi e dotati di attrezzature tecnologiche”; Investimento: M6C1I1.3 – Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) (v.02 del 23/12/2025)” relative all’individuazione dell’esperto indipendente cui competono gli adempimenti di verifica ed attestazione specificati nelle medesime Linee guida;
- con nota RAS n. 3289 del 05/02/2026 è stato trasmesso il vademecum dal carattere non vincolante, con la funzione di accelerare, omogeneizzare e supportare le aziende delegate nell’adempimento dell’obbligo di individuazione dell’esperto indipendente, cui affidare le attività di attestazione del conseguimento degli obiettivi assegnati;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 193 del 05/03/2026 è stato pubblicato “l’Avviso di Manifestazione d’interesse per l’individuazione di un professionista per l’affidamento dell’incarico di Esperto Indipendente ai fini della redazione delle relazioni tecniche di verifica per il raggiungimento dei Target PNRR (M6C1 I1.1. Case della Comunità e M6C1 I1.3 Ospedale di Comunità)”, con l’approvazione del relativo bando e della domanda di partecipazione, stabilendo il termine di sette giorni dalla data di pubblicazione quale termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione;

- a seguito di chiusura della Manifestazione d'Interesse è stata avviata in data 18/03/2026 sulla Piattaforma della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCat la procedura di Richiesta Preventivo con Registro di Sistema n° PI079983-26 con i partecipanti che hanno presentato offerta economica (Arch. Angela Brendolan, Dott. Salvatore Macciocco, Studio di Architettura Arch. Laura Pintus, Arch. Giacomo Mulas, Arch. Maria Carta, Dott. Francesco Caboni, Giuseppe Loner, Massimo Di Costa, Paolo Calafiore, PIRENE S.R.L. , Saf&P Engineering srl) sulla base dell'importo complessivo delle prestazioni che, in applicazione del D.M. 17 giugno 2016, è pari ad euro 70.183,76 oltre Cassa Previdenziale e IVA, ed in esito alla stessa è pervenuta come migliore offerta quella presentata dall'Arch. Giacomo Mulas, con studio in Quartu Sant'Elena, Via Ildebrando Pizzetti n. 38, CF MLSGCM82S03F979C e P. IVA 01419530918.
- con Determinazione Dirigenziale n. 349 del 10/04/2026 è stato affidato "l'incarico di Esperto Indipendente ai fini della redazione delle relazioni tecniche di verifica per il raggiungimento dei Target PNRR (M6C1 I1.1. Case della Comunità e M6C1 I1.3 Ospedale di Comunità)", all'Arch. Giacomo Mulas, CF MLSGCM82S03F979C e P. IVA 01419530918, con studio in Quartu Sant'Elena, Via Ildebrando Pizzetti n. 38, il Servizio in oggetto per un importo contrattuale determinato in € 42.117,27 oltre Cassa Previdenza al 4% pari ad € 1.684,69 e l'IVA al 22% pari ad € 9.636,43, per un complessivo pari ad € 53.438,39;
- in data 24/04/2026 veniva stipulato il contratto tra le parti;
- durante l'esecuzione del Servizio in oggetto, la Regione Sardegna con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 16/14 del 8° aprile 2026 e con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 15/47 del 1° aprile 2026, approvava ulteriori Interventi:
 - M6.C1-1.1 - Intervento di Ristrutturazione di una porzione dell'edificio sede del Poliambulatorio di Sorso sito in via Dessì, Sorso (SS), da destinare a Casa di Comunità n. 07 Spoke Distretto di Sassari. CUP: J94E26000020006;
 - M6.C1-1.1 - Intervento di Adeguamento dei locali di una porzione del Poliambulatorio di Ploaghe, sito in Via B. Sassari, Ploaghe (SS), da destinare a Casa di Comunità Spoke Distretto di Sassari. CUP: J74E26000020006;
 - M6.C1-1.1 - Adeguamento locali di una porzione dell'edificio Poliambulatorio, sito in via Sardegna, SM Coghinas (SS), da destinare a Casa di Comunità n.06 Spoke Distretto di Sassari. CUP: J34E26000030006;
 - M6.C1-1.1 - Adeguamento locali di una porzione dell'edificio Poliambulatorio, sito in Loc. Porto Castelsardo (SS), da destinare a Casa di Comunità Spoke Distretto di Sassari. CUP: J64E26000030006;
 - M6.C1-1.3 - Intervento di Ristrutturazione Edilizia del piano terzo del P.O. Marino "Regina Margherita" di Alghero, viale 1° maggio, da destinare a Ospedale di Comunità Distretto di Alghero. CUP: J94E26000040006.
- con Determinazione Dirigenziale n°584 del 16/06/2026, è stata approvata la modifica contrattuale con l'operatore economico l'Arch. Giacomo Mulas, CF MLSGCM82S03F979C e P. IVA 01419530918, prevedendo un aumento dell'importo di parcella pari a € 1.556,09 oltre la Cassa al 4% pari a euro 62,24 e Iva al 22%, per complessivi euro 1.974,37;

CONSIDERATO CHE

- in data 31/05/2026, l'Esperto Indipendente ha svolto la verifica ispettiva presso La Casa della Comunità di Perfugas, e durante la stessa ha riscontrato che i servizi ad essa connessi - in conformità agli standard definiti dagli elementi obbligatori della Tabella 4 dell'Allegato 1, Sezione 5, del Decreto Ministeriale 23 maggio 2022, n. 77, non erano attivi, poiché gli spazi erano ancora in fase di cantiere, pertanto l'esito della verifica è risultato negativo;

- la Regione Sardegna ha richiesto di poter svolgere una nuova verifica ispettiva presso la Casa di Comunità di Perfugas ai fini dell'Asseverazione della stessa, per cui si rende necessario modificare il contratto stipulato in data 07/07/2026 con l'operatore economico Arch. Giacomo Mulas, per un importo pari ad € 1.556,09 oltre la Cassa al 4% pari a euro 62,24 e Iva al 22%, per complessivi euro 1.974,37;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa:

DI CONFERMARE Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15, del D. Lgs 36/2023 e Responsabile di Progetto ai sensi dell'art. 34, comma 1, della legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, l'Ing. Vinicio Demurtas;

DI MODIFICARE, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, il contratto stipulato in data 24/04/2026 con l'operatore economico Giacomo Mulas, CF MLSGCM82S03F979C e P. IVA 01419530918, prevedendo un aumento dell'importo del Servizio pari a € 1.556,09 oltre la Cassa al 4% pari a euro 62,24 e Iva al 22%, per complessivi euro 1.974,37;

DI STABILIRE che gli incentivi da liquidare ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs 36/2023, di cui al quadro economico allegato, verranno liquidati con successivo procedimento;

DI STABILIRE che l'impegno di spesa ha validità anche negli anni successivi, nel caso risultino dei residui nell'anno in corso;

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento graverà sul Bilancio 2026 così come esplicitato nella seguente tabella:

PROGETTO	ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
-----	2026	ASL1-TEC	1	A506030103 Costi per consulenze tecniche	€ 1.974,37

DI DARE ATTO che:

- copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari;
- copia del presente atto dovrà essere trasmesso alla S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio per l'accantonamento degli incentivi per funzioni tecniche;

Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini
Dott. Ing. Vinicio Demurtas

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1
di Sassari dal 09 / 07 / 2026 al 24 / 07 / 2026

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____