

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 754 DEL 24 / 07 / 2026

PDEL n. 919 del 23/07/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione M6 Salute Investimento 1.3: Ospedale di Comunità Distretto di Alghero, P.O. Marino, viale 1° maggio - Alghero (SS). - Lavori di ristrutturazione edilizia del piano terzo del P.O. Marino "Regina Margherita" di Alghero. - Approvazione perizia di variante e Modifica contrattuale ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. 36/2023. RIF: PNRR-OdC- MARINO. CIG: BB9316AE17. CUP: J94E26000040006.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore/ Istruttore	Dott.ssa Silvia Delrio	
Il Responsabile Unico del Progetto	Geom. Luciano Sechi	

La presente Deliberazione prevede un onere a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI [☒]

NO [☐]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [☐]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [☐]

NO [☒]

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Ing. Vinicio Demurtas

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023, n. 271 del 28.02.2024 e n.188 del 04.03.2026;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/15 del 15 aprile 2026, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Antonio Lorenzo Spano quale Direttore Generale dell’Azienda Socio - Sanitaria Locale n.1 di Sassari, per la durata di anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 303 del 16/04/2026 avente a oggetto “Presa d’atto dell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n.1 di Sassari di cui alla L.R. 24/2020 e ss.mm.ii. e DGR n. 17/15 del 15/04/2026”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 21/01/2026, con la quale il Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina è stato reintegrato nelle funzioni di Direttore Sanitario, come originariamente conferite con Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 04/03/2025, fino al 08/03/2027;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 243 del 20/03/2026, con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 250 del 20/03/2026, con la quale viene nominata la Dott.ssa Annarosa Negri quale Direttrice dei Servizi Socio Sanitari dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari per anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 645 del 03/05/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore della Struttura Complessa Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica all’Ing. Vinicio Demurtas per la durata di cinque anni fino al 16/05/2029;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 87 del 05/02/2026 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore di Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica al Dott. Matteo Tamponi;

RICHIAMATA la L.R. n. 8 del 13 marzo 2018 ex artt. 34 e 35, relativamente all’individuazione del “responsabile di progetto e responsabile per fasi”;

RICHIAMATO l’art.17, comma 1 e art. 50 comma 1 lett. a) del Decreto legislativo 36/2023;

PREMESSO CHE:

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 18/32 del 10 giugno 2022 veniva approvata in via definitiva la Delibera di Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 12/16 del 07/04/2022 - *“Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 6 Salute e Piano*

nazionale per gli investimenti complementari. Interventi di cui al decreto di riparto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022” con la quale veniva approvato l’elenco degli interventi finanziati con le risorse P.N.R.R. e P.N.C. di cui al decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022;

- con D.G.R. 17/68 del 19/05/2022 veniva approvato il Piano Operativo Regionale P.N.R.R. investimenti Missione 6 Salute allegato al CIS – Regione Autonoma della Sardegna;
- in data 30/06/2022 venivano sottoscritti dal Presidente della Regione Autonoma della Sardegna e successivamente controfirmati dai rappresentanti legali delle Aziende del Servizio Sanitario Regionale i provvedimenti amministrativi con i quali le stesse Aziende sono state delegate all’esecuzione e attuazione degli interventi del citato Piano Operativo ricadenti nella propria competenza;
- in attuazione delle disposizioni del DM 77, la Giunta regionale, con la deliberazione n. 4/59 del 16 febbraio 2023, ha approvato in via definitiva il provvedimento generale di programmazione dell’assistenza territoriale;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 16/14 del 8 aprile 2026 è stata aggiornata la programmazione dell’assistenza territoriale con particolare riferimento alla programmazione degli Ospedali di Comunità afferenti al PNRR Missione 6 Salute;
- successivamente, la suddetta DGR è stata integrata dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/34 del 29/04/2026 con la quale è stata disposta, fra gli altri, la realizzazione dell’Ospedale di Comunità Distretto di Alghero, P.O. Marino, viale 1° maggio - Alghero (SS);
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 362 del 06/05/2026 è stata recepita la D.G.R. n. 21/34 del 29/04/2026 e contestualmente, oltre all’assegnazione degli incarichi di Progettista, Tecnico per la redazione dell’APE ex-post e Direttore Lavori, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dell’intervento in oggetto il Geom. Enrico Canu;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 23-37 del 13/05/2026 è stata aggiornata la programmazione degli interventi PNRR Missione 6 Salute e PNC e contestualmente sono state rimodulate le quote di finanziamento PNRR assegnando all’intervento denominato “Ospedale di comunità Distretto di Alghero, P.O. Marino viale 1° maggio Alghero (SS) – CUP J94E26000040006” risorse PNRR per € 242.332,79;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 709 del 13/07/2026 è stato nominato quale nuovo Responsabile Unico del Progetto il Geom. Luciano Sechi in sostituzione del Geom. Enrico Canu il quale resta confermato Direttore dei lavori in argomento;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione del Direttore Generale n°368 del 06/05/2026, è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori indicati in oggetto;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 406 dell’11/05/2026 sono stati affidati i lavori di ristrutturazione edilizia del piano terzo del P.O. Marino “Regina Margherita” di Alghero destinati alla realizzazione dell’Ospedale di Comunità Distretto di Alghero, P.O. Marino, viale 1° maggio - Alghero (SS) come da quadro economico così dettagliato:

Quadro economico		
A) Somme per lavori, manodopera, oneri		
a.1	Importo delle lavorazioni a base d'asta	€ 143.570,00
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 3.350,00
TOTALE lavori (A)		€ 146.920,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.1	Forniture Arredi ed attrezzature	€ 55.000,00
b.2	Ispezioni e Rilievi, accertamenti, indagini e frazionamenti	€ 0,00
b.3	Allacciamenti a pubblici servizi (compresa IVA 22%)	€ 0,00
b.4	Imprevisti	€ 786,68
b.5	Spese per il rilascio della Agibilità (Agg. Catastale, APE ecc...)	€ 0,00
b.6	Acquisizione aree o immobili (espropri)	€ 0,00
b.7	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	€ 0,00
b.8	Contributo ANAC ,spese per pubblicità, spese commissioni	€ 0,00
b.9	Fondo per Accordi Bonari	€ 0,00
b.10	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Lavori	€ 2.997,00
b.11	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Servizi	€ 100,00
b.12	Importo relativo quota IRAP all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 a carico ASL Sassari	€ 170,11
b.23	Spese tecniche relative al collaudo	€ 5.000,00
b.24	Cassa collaudi	€ 200,00
b.25	Spese tecniche relative alla progettazione Antincendio e SCIA I step	€ 0,00
b.26	Cassa previdenza	€ 0,00
b.27	IVA sull'importo delle forniture	22,000% € 12.100,00
b.28	IVA sull'importo delle ispezioni	22,000% € 0,00
b.34	IVA su spese tecniche di collaudo	22,000% € 1.144,00
b.35	IVA su spese tecniche prog., Antincendio	22,000% € 0,00
b.36	IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	10,000% € 14.692,00
b.37	Economie	€ 3.223,00
TOTALE somme a disposizione (B)		€ 95.412,79
Importo complessivo dell'intervento (A+B)		€ 242.332,79

ACCERTATO CHE:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori in argomento si è manifestata la necessità di introdurre le seguenti modifiche alle previsioni originarie di contratto:
 - eliminare forniture previste nel progetto approvato in quanto successivamente acquisite con altro appalto;
 - eseguire lavorazioni integrative;
 - modificare alcune lavorazioni per migliorare la qualità e funzionalità dell'opera;
- le suddette modifiche sono emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori e pertanto in questa fase un cambiamento del contraente nel contempo risulta impraticabile per motivi tecnici e comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi in quanto le opere suddette sono funzionali ed essenziali all'improcrastinabile adeguamento antincendio del presidio Ospedaliero Civile di Alghero;
- al fine di realizzare le modifiche richieste, si è resa pertanto necessaria la predisposizione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 di una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti ai quali, per contro, corrispondono minori lavori per alcune categorie;

VISTA, pertanto, la relazione riguardante i suddetti lavori suppletivi in corso d'opera, agli atti del servizio scrivente, predisposta del Direttore dei Lavori e concernente la realizzazione di tali opere suppletive, pari ad € 122,25 al netto del ribasso di gara e compresi degli oneri per la sicurezza, il cui Quadro economico risulta essere così rimodulato:

Quadro economico			
			QE Variante
A) Somme per lavori, manodopera, oneri			
Importo delle lavorazioni a base d'asta		€ 143.570,00	€ 143.692,25
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 3.350,00	€ 3.350,00
TOTALE lavori (A)		€ 146.920,00	€ 147.042,25
B) Somme a disposizione della stazione appaltante			
Forniture Arredi ed attrezzature		€ 55.000,00	€ 55.000,00
Ispezioni e Rilievi, accertamenti, indagini e frazionamenti		€ 0,00	€ 0,00
Allacciamenti a pubblici servizi (compresa IVA 22%)		€ 0,00	€ 0,00
Imprevisti		€ 786,68	€ 786,68
Spese per il rilascio della Agibilità (Agg. Catastale, APE ecc...)		€ 0,00	€ 0,00
Acquisizione aree o immobili (espropri)		€ 0,00	€ 0,00
Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali		€ 0,00	€ 0,00
Contributo ANAC ,spese per pubblicità, spese commissioni		€ 0,00	€ 0,00
Fondo per Accordi Bonari		€ 0,00	€ 0,00
Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Lavori		€ 2.997,00	€ 2.997,00
Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Servizi		€ 100,00	€ 100,00
Importo relativo quota IRAP all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 a carico ASL Sassari		€ 170,11	€ 170,11
Spese tecniche relative al collaudo		€ 5.000,00	€ 5.000,00
Cassa collaudi		€ 200,00	€ 200,00
Spese tecniche relative alla progettazione Antincendio e SCIA I step		€ 0,00	€ 0,00
Cassa previdenza		€ 0,00	€ 0,00
IVA sull'importo delle forniture	22,000%	€ 12.100,00	€ 12.100,00
IVA sull'importo delle ispezioni	22,000%	€ 0,00	€ 0,00
IVA su spese tecniche di collaudo	22,000%	€ 1.144,00	€ 1.144,00
IVA su spese tecniche prog., Antincendio	22,000%	€ 0,00	€ 0,00
IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	10,000%	€ 14.692,00	€ 14.704,23
Economie		€ 3.223,00	€ 3.088,52
TOTALE somme a disposizione (B)		€ 95.412,79	€ 95.290,54
Importo complessivo dell'intervento (A+B)		€ 242.332,79	€ 242.332,79

RITENUTO

- di modificare il contratto stipulato in data 18/06/2026 Rep. PNRR-OdC-Marino;
- che i prezzi di cui al Computo allegato alla Perizia di Variante sono da ritenersi congrui e convenienti in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa:

DI DARE ATTO CHE

- Responsabile Unico del Progetto ai sensi art. 15, del decreto legislativo 36/2023 e Responsabile di Progetto ai sensi dell'art. 34, comma 1, della legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, è il Geom. Luciano Sechi

- l'incarico di Direttore dei lavori è ricoperto dal Geom. Enrico Canu secondo quanto disposto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 362 del 06/05/2026;

DI DELEGARE ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 81/08, il Responsabile del Progetto che, con la sottoscrizione nel frontespizio della presente determina, accetta i compiti previsti dall'art. 26, comma 3, del D.lgs. n. 81/08;

DI APPROVARE la perizia di variante allegata al presente provvedimento

DI MODIFICARE, ai sensi dell'art. 120 del decreto legislativo 36/2023, il contratto stipulato in 18/06/2026 Rep. PNRR-OdC-Marino con l'operatore economico General Ray S.r.l. con sede in Sassari zona industriale Preda Niedda nord strada 6 C.F. e P.I. 02107820900, per un importo contrattuale in aumento rispetto al contratto originario determinato in euro € 122,25 oltre Iva 22% così per complessivi euro 134,48;

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento è stato assunto mediante la modifica della Sub- autorizzazione n°1, con l'imputazione di seguito rappresentata:

PROGETTO	ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
PNRR-CCA-J94E26000040006	2026	ASL1-TEC	62/sub 1	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	€ 134,48

DI STABILIRE CHE

- l'impegno di spesa ha validità anche negli anni successivi, nel caso risultino dei residui nell'anno in corso;
- che gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'articolo 45 del D.lgs. 36/2023, quantificati nel quadro economico in € 2.997,00, verranno liquidati con successivo procedimento;
- i lavori in argomento rientrano nel settore merceologico OG1 secondo la classificazione per Categorie di Opere di cui alla tabella A dell'allegato II.12 del D.lgs. 31 marzo 2023 n° 36;

DI DARE ATTO che:

- copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari;
- copia del presente atto dovrà essere trasmesso alla S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio per l'accantonamento degli incentivi per funzioni tecniche.

Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini
Dott. Ing. Vinicio Demurtas

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO ASL N° 1 SASSARI		DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N° 1 SASSARI	
DOTT. VITO LEONARDO GIUSEPPE LA SPINA		DOTT.SSA MARIA DOLORES SODDU	
FAVOREVOLE ☒		FAVOREVOLE ☒	
CONTRARIO ☐		CONTRARIO ☐	
NON NECESSARIO ☐		NON NECESSARIO ☐	

DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI ASL N° 1 SASSARI DOTT.SSA ANNAROSA NEGRI	
FAVOREVOLE ☒ CONTRARIO ☐ NON NECESSARIO ☐	

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

perizia di variante e atto di sottomissione

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 24 / 07 / 2026 al 08 / 08 / 2026

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____