

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 727 DEL 23/07/2026

PDTD 768 n. del 21/07/2026

STRUTTURA COMPLESSA TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

**OGGETTO: Intervento di riqualificazione edilizia presso il Centro di Salute Mentale
Via Amendola n. 55 – Autorizzazione a contrarre e affidamento ai sensi dell'art. 17
comma 1 e 2 e dell'art. 50, comma 1 lett. a) del Dlgs 36/2023 - CUPJ82C24000270007
CODICE PROGETTO PNES-CCA-J82C24000270007 CIG BC3D5AE0B2 - RIF: PN8**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore/ Istruttore	Violette Buttolu	
Responsabile del Procedimento	Geom. Stefano Scarpa	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Ing. Vinicio Demurtas

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023, n. 271 del 28.02.2024 e n.188 del 04.03.2026;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/15 del 15 aprile 2026, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Antonio Lorenzo Spano quale Direttore Generale dell'Azienda Socio - Sanitaria Locale n.1 di Sassari, per la durata di anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 303 del 16/04/2026 avente a oggetto “Preso d'atto dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n.1 di Sassari di cui alla L.R. 24/2020 e ss.mm.ii. e DGR n. 17/15 del 15/04/2026”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 645 del 03/05/2024 concernente l'attribuzione dell'incarico di Direttore della Struttura SC “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini” della ASL n.1 di Sassari al Ing. Vinicio Demurtas per la durata di cinque anni fino al 16/05/2029;., afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 87 del 05/02/2026 concernente l'attribuzione dell'incarico di Direttore di Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica al Dott. Matteo Tamponi;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 304 del 24/04/2026, concernente la definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti afferenti ai Dipartimenti e ai Distretti dell'ASL di Sassari;

CONSIDERATO che si intende procedere con la fase di affidamento dei lavori ai sensi degli artt. 17 e 50 comma 1 lett.a) del Decreto legislativo 36/2023;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale Asl n. 539 del 03/06/2026 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori oggetto del presente provvedimento;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'intervento specificatamente ai lavori di riqualificazione edilizia, come da Quadro economico indicato nel verbale di validazione approvato con la Determinazione citata in premessa, è pari a Euro 143.605,09 finanziati dalla DGR 22 gennaio 2025 n. 4/22;

RILEVATO che sulla piattaforma della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT è disponibile l'Elenco Fornitori, così come disposto dalla legge regionale 13 Marzo 2018, n. 8;

RITENUTO

- di procedere all'affidamento diretto della prestazione in oggetto, ai sensi art. 50 comma 1 lett.a) del Decreto legislativo 36/2023 individuato tramite piattaforma elettronica di e-procurement SardegnaCAT al fine della valutazione di congruità, convenienza ed economicità dell'offerta.

- di dare atto che la scelta di detta procedura è essenzialmente dettata e giustificata dalla natura e dall'entità delle prestazioni nonché dal fatto di garantire, in tal modo, una semplificazione del procedimento per l'aggiudicazione dell'appalto, con una congrua riduzione dei tempi di affidamento e di definizione contrattuale, assicurando così una maggiore efficienza, efficacia ed tempestività, dell'azione amministrativa;

CONSIDERATO che in data 24/06/2026 è stata avviata sulla piattaforma elettronica di e-procurement SardegnaCAT una Procedura di Gara AD3 - Affidamento diretto, Fascicolo di Sistema FE050111 e Registro di Sistema PI207124-26 e in esito alla stessa è pervenuta, da parte dell'operatore economico COSTRUZIONI FADDA DANIELE S.R.L. con sede in Sassari, ZONA INDUSTRIALE PREDDA NIEDDA STRADA 11 C.F. e P.I. IT02910930904 sull'importo posto a base di gara di euro 89.870,00 l'offerta di ribasso pari al 5% come riportato nel seguente Quadro economico rimodulato:

AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE		 ASLSassari Azienda socio-sanitaria locale	
RIQUALIFICAZIONE EDILIZIE CENTRO SALUTE MENTALE VIA AMENDOLA N. 55 - SASSARI			
CUP: J82C24000270007 CIG:		IMPORTI	
		Parziali	Totali
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA			
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI			
E.10 EDILIZIA	€	71 338,53	
IA.01 IMPIANTI IDRICI	€	2 195,82	
IA.02 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	€	12 452,30	
IA.04 IMPIANTI ELETTRICI	€	3 883,35	
TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 89 870,00
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA			€ 1 930,00
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)			91 800,00
		Ribasso d'asta 5% -	4 493,50
IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI COMPRESI ONERI DI SICUREZZA			87 306,50
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 - Forniture e lavori in economia	€	-	
B2 - Rilievi, Accertamenti, indagini	€	-	
B3 - Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-	
B4 - Spese tecniche progettazione, PFTE/ESEC. coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	14 108,45	
B5 - Direzione Lavori - Contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	13 296,88	
B6 - Spese tecniche ver. progetto art. 42 D.Lgs. 36/2023	€	-	
B7 - Spese tecniche di collaudo T.A. e strutture	€	-	
B8 - Incarichi specialistici di supporto al RUP	€	-	
B9 - Cassa previdenziale (4% di B4+B5+B6+B7)	€	1 096,21	
B10 - IVA sulle spese tecniche al 22%	€	-	
B11 - IVA al 22% sui lavori (su di A)	€	19 207,43	
B12 - Imprevisti	€	433,10	
B13 - Accantonam. Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2%) (Lavori)	€	1 836,00	
B14 - Accantonam. Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2%) (Servizi)	€	556,45	
B14 a - IRAP accantonamento (a carico dell'azienda)	€	164,26	
B15 - Pubblicità	€	-	
B16 - Contributo ANAC	€	-	
B17 - Prove di laboratorio	€	-	
B18 - Iva 22% su Rilievi, Accertamenti, indagini	€	-	
Economie di gara	€	5 599,80	
TOTALE B (Somme a disposizione)			€ 56 298,59
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 143 605,09

PRESO ATTO che

- detto importo è congruo e rispondente ai valori di mercato come certificato dal Responsabile del Procedimento con l'apposizione della firma sul presente provvedimento;
- Sono state eseguite, per l'aggiudicatario proposto, le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionali necessari secondo quanto indicato dall'art. 94 (cause di esclusione automatiche), art. 95 (cause di esclusione non automatiche) e art. 98 (illecito professionale grave) del Dlgs 36/2023;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

DI NOMINARE Responsabile Unico del Progetto ai sensi art. 15, del decreto legislativo 36/2023 e Responsabile di Progetto ai sensi dell'art. 34, comma 1, della legge regionale 13 Marzo 2018, n. 8, il Geom. Stefano Scarpa;

DI DARE ATTO che il Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è l'Ing. Antonio Tortu;

DI DELEGARE, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 81/08, il Responsabile Unico del Progetto che, con la sottoscrizione nel frontespizio della presente determina, accetta i compiti previsti dall'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/08.

DI DARE ATTO che i codici identificativi dell'appalto sono i seguenti:

- **CIG** BC3D5AE0B2
- **CUP** J82C24000270007

DI STABILIRE che gli incentivi da liquidare ai sensi dell'articolo 45 del Dlgs 36/2023, di cui al quadro economico approvato, per la quota lavori pari a Euro 1.836,00, per la quota servizi pari a Euro 282,17 oltre Irap a carico dell'azienda pari a Euro 145,42 verranno liquidati con successivo provvedimento;

DI STABILIRE che l'impegno di spesa ha validità anche negli anni successivi, nel caso risultino dei residui nell'anno in corso;

DI AUTORIZZARE A CONTRARRE E CONTESTUALMENTE AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.a) del Dlgs 36/2023, all'operatore economico COSTRUZIONI FADDA DANIELE S.R.L. con sede in Sassari, ZONA INDUSTRIALE PREDDA NIEDDA STRADA 11 C.F. e P.I. IT02910930904, i lavori in oggetto per un importo contrattuale determinato in euro 87.306,50 compresi di oneri per la sicurezza, al netto del ribasso applicato, più Iva al 10% pari a 19.207,43 per un importo complessivo pari a Euro 106.513,93;

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento pari a Euro 106.513,93 graveranno sui fondi del finanziamento di cui alla DGR 22 gennaio 2025 n. 4/22 con codice progetto PNES-CCA-J82C24000270007 come esplicitato nella seguente tabella:

PROGETTO	ANN O	UFFICIO AUTORIZZAT IVO	MACRO AUTORIZZAZIO NE	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
PNES-CCA-J82C24000270007	2026	ASL1-TEC	3-sub 42	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	106.513,93

DI DARE ATTO che :

- copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari;
- copia del presente atto dovrà essere trasmesso alla S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio per l'accantonamento degli incentivi per funzioni tecniche

Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini
Dott. Ing. Vinicio Demurtas

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

DGUE

Domanda di partecipazione

Patto d'integrità

Certificato integrale del Casellario giudiziario

Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato

Durc in corso di Validità

Estratto del casellario informatico ANAC

Certificato regolarità fiscale violazioni definitive

Visura al registro delle imprese

Carichi fiscali pendenti

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 23 / 07 / 2026 al 07 / 08 / 2026

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____