

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 652 DEL 30 / 06 / 2026

PDEL n. 808 del 30/06/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

OGGETTO: Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6 Salute – Intervento denominato: Ristrutturazione di una porzione dell'edificio denominato Padiglione C dell'Ospedale A. Segni, sito in via Colle Cappuccini Snc Ozieri (SS), da destinare a Casa di Comunità n. 01 HUB Distretto di Ozieri (SS).

Approvazione perizia di variante e Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 per il sub-lotto 1 (Direzione Lavori) e il sub-lotto 4 (Appalto Integrato).

RIF: PNRR-CdC-OZIER CIG: 9629801B2B (sub-lotto 1) CIG: CIG: A00BAEAFE0 (sub-lotto 4) CUP: J58I22000060006.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Estensore	Dott.ssa Angela Pulina	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Vinicio Demurtas	

La presente Deliberazione prevede un onere a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI ☒]

NO ☐]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐]

NO ☒]

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Ing. Vinicio Demurtas

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023, n. 271 del 28.02.2024 e n.188 del 04.03.2026;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm. ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/15 del 15 aprile 2026, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Antonio Lorenzo Spano quale Direttore Generale dell’Azienda Socio - Sanitaria Locale n.1 di Sassari, per la durata di anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 303 del 16/04/2026 avente a oggetto “Presenza d’atto dell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n.1 di Sassari di cui alla L.R. 24/2020 e ss.mm. ii. e DGR n. 17/15 del 15/04/2026”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 21/01/2026, con la quale il Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina è stato reintegrato nelle funzioni di Direttore Sanitario, come originariamente conferite con Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 04/03/2025, fino al 08/03/2027;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 243 del 20/03/2026, con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 250 del 20/03/2026, con la quale viene nominata la Dott.ssa Annarosa Negri quale Direttrice dei Servizi Socio Sanitari dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari per anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 645 del 03/05/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore della Struttura SC “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini” della ASL n.1 di Sassari al Ing. Vinicio Demurtas per la durata di cinque anni fino al 16/05/2029, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 87 del 05/02/2026 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore di Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica al Dott. Matteo Tamponi;

PREMESSO CHE:

- gli interventi del P.N.R.R. in capo all'ASL n.1 di Sassari rientrano nella programmazione sanitaria regionale di cui al Piano Regionale dei Servizi Sanitari 2022/2024 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/22 del 24/03/2022;
- con la Delibera di Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 12/16 del 07/04/2022 - "Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 6 Salute e Piano nazionale per gli investimenti complementari. Interventi di cui al decreto di riparto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022" veniva approvato l'elenco degli interventi finanziati con le risorse PNRR e PNC di cui al decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 tra cui rientrano gli interventi del P.N.R.R. in capo all'ASL n.1 di Sassari;
- con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL 1 n.178 del 06/05/2022 venivano nominati i Responsabili del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per gli interventi in argomento;
- con Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. 1 n.300 del 04/07/2022, si autorizzava a contrarre, tramite l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, per l'attuazione degli Interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (P.N.C.);
- INVITALIA S.p.a., Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo, in data 20 luglio 2022, con determina n. 155/2022 prot. INVITALIA n. 0220111, relativamente all'AQ1, ha dato avvio alla procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del D.lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e dei servizi di ingegneria e architettura (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri;
- è stata stipulata la Convenzione RAS AOO 12-01-00 n. 26, Prot. Ingresso n. 25258 del 08.11.2022 tra la Regione Autonoma della Sardegna e le Aziende del Servizio Sanitario regionale per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 6 salute, e Piano nazionale per gli Investimenti complementari – Interventi di cui al Decreto di riparto del Ministro della salute del 20.01.2022;
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari n. 726 del 14/07/2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per l'intervento in oggetto, redatto in coerenza con il disposto di cui all'art. 35, comma 8 della L.R 8/2018, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 15, commi 5 e 6 del D.P.R. n. 207/2010 e con quanto previsto dalla Linea Guida ANAC n. 3, al punto 5.1.4. e);
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari n. 167 del 03/03/2023 si è aderito all'Accordo Quadro Invitalia e, contestualmente, è stata approvata l'O.d.A. relativa ai servizi del sub-lotto 1 (Servizi Tecnici);
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari n. 407 del 08/05/2023 si è aderito all'Accordo Quadro Invitalia e, contestualmente, è stata approvata l'O.d.A. relativa ai servizi del sub-lotto 2 (Servizi di Verifica);
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari n. 930 del 25/09/2023 si è aderito all'Accordo Quadro Invitalia e, contestualmente, è stata approvata l'O.d.A. relativa ai servizi del sub-lotto 4 (Appalto Integrato);
- gli interventi del P.N.R.R. in capo all'ASL n.1 di Sassari sono ricompresi nel Programma Triennale Opere Pubbliche della A.S.L. Sassari (anni 2024-2026) approvato con Deliberazione n. 1159 del 14/11/2023 e aggiornato con Deliberazione n. 910 del 14/06/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 847 del 14/07/2025 venivano approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari aggiornati di tutti gli interventi di cui al Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6 Salute – Interventi M6.C1 – componente 1: 1.1 Case di Comunità, 1.2.2 Centrali Operative Territoriali, 1.3 Ospedali di Comunità; M6.C2 – componente 2: 1.2 Verso un Ospedale sicuro e sostenibile della Asl n.1 di Sassari;
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari n. 347 del 26/09/2025

veniva approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo dell'intervento in oggetto.

CONSIDERATO CHE

- a seguito di diversi incontri avvenuti tra la Stazione Appaltante e l'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Sardegna, è stata disposta la rimodulazione dell'intervento in oggetto, poiché il progetto originario non risultava più attuabile ai fini del rispetto del Target PNRR;
- la proposta di rimodulazione è stata avvalorata dalla riqualificazione di una porzione dell'edificio esistente disposta in continuità con la parte della Casa di Comunità già asseverata, rispettando i criteri relativi ai servizi sanitari obbligatori per le Case di Comunità;

RILEVATO che risulta necessaria una variante in corso d'opera, con modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016;

RITENUTO

- di modificare il contratto stipulato in data 22/05/2023 con l'operatore economico CONSORZIO "CONCISE - CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, C.F. e P. IVA 01636920934, per la sola parte della Direzione Lavori prevedendo un aumento della parcella pari ad € 72.424,50 al netto della Cassa Previdenza al 4% pari ad € 2.896,98 e dell'IVA al 22% pari ad € 16.570,72, per un importo complessivo pari ad € 91.892,21;
- di modificare il contratto stipulato in data 21/12/2023 con l'operatore economico GEMMO S.P.A., C.F. e P. IVA 03214610242, per la parte dei lavori per un importo contrattuale in diminuzione rispetto al contratto originario determinato in € 204.742,64, oltre IVA al 10%.
- che i prezzi di cui al Computo allegato alla Perizia di Variante sono da ritenersi congrui e convenienti in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste.

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PROPONE

Per i motivi esposti in premessa:

DI APPROVARE la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, per i seguenti importi:

- Direzione Lavori e redazione perizia di variante, pari a € 72.424,50 al netto della Cassa Previdenza al 4% pari ad € 2.896,98 e dell'IVA al 22% pari ad € 16.570,72, per un importo complessivo pari ad € 91.892,21;
- Lavori in diminuzione pari ad € 204.742,64, oltre IVA al 10%, per un importo complessivo pari ad € 225.216,90, come da seguente Quadro Economico rimodulato:

Sopraelevazione di una porzione dell'edificio pad. C dell'Ospedale A. Segni, sito in via Colle dei Cappuccini s.n.c. Ozieri (SS), da destinare a Casa di Comunità n.01 HUB Distretto di Ozieri, in app. dell'art. 44, c.1. L.R. n. 24/2020 - Fondi PNNR				
CUP: J58I2200060006	Totali PRD-PRE con ribasso impresa		Totali VAR con ribasso impresa	
A - IMPORTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA				
A.1.1- IMPORTO LAVORI ESCLUSO COSTI DELLA SICUREZZA	€ 1 745 734,41	€ 1 431 502,22	€ 1 624 501,67	€ 1 332 091,37
OPERE EDILI	€ 537 119,30			
OPERE STRUTTURALI	€ 491 928,27			
IMPIANTI MECCANICI	€ 197 077,89			
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 324 291,94			
FV PADIGLIONE B	€ 195 317,01			
Ribasso gara Invitalia esclusi oneri di sicurezza -18%	-€ 314 232,19		-€ 292 410,30	
A.1.2 - COSTI DELLA SICUREZZA		€ 83 509,90		€ 8 665,56
A.1- SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A.1.1+A.1.2)		€ 1 515 012,12		€ 1 340 756,93
A.2 CORRISPETTIVI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA	€ 224 346,10	€ 183 963,80	€ 224 346,10	€ 183 963,80
Ribasso gara Invitalia esclusi oneri di sicurezza -18%	-€ 40 382,30		-€ 40 382,30	
A - TOTALE IMPORTO LAVORI/SICUREZZA/PROGETTAZIONE (A.1+A.2)		€ 1 698 975,92		€ 1 524 720,73
INCREMENTO FOI				
B - SOMME A DISPOSIZIONE				
B1 - Imprevisti		€ 62 760,18		€ 62 760,18
B3 - Attrezzature Arredi Forniture		€ 158 555,02		€ 158 555,02
B.5 - PROGETTAZIONE FTE SUPPORTO RUP VERIFICA PROGETTO DL COLLAUDO VERIFICHE				
B5a - progettazione di fattibilità tecnica ed economica, DU/CSE		€ 171 446,66		€ 189 388,22
B5a.1 - DU/CSE			€ 155 951,63	
B5a.2 - Perizia di variante			€ 96 566,00	
Ribasso gara Invitalia esclusi oneri di sicurezza -25%			-€ 63 129,41	
B5b- supporto al RUP		€ 10 000,00		
B5c - verifica dei progetti (art. 26 dlgs 50/2016)		€ 57 686,04		€ 57 686,04
Ribasso gara Invitalia esclusi oneri di sicurezza -7%				
B5d - collaudo (tecnico-amministrativo, tecnico funzionale degli impianti-statico), APE		€ 43 094,23		€ 51 796,63
B5g - Cassa previdenziale su spese tecniche (4%)		€ 11 289,08		€ 11 954,84
B6 - ACCANTONAMENTI				
B6a - Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% del 2%)		€ 24 240,19		€ 26 130,68
B6b - Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 c 4 dlgs 50/2016)		€ 2 000,00		€ 2 000,00
B6d - Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		€ 1 080,00		€ 0,00
B8 - IVA				
B8a - IVA su lavori (10%)		€ 151 501,21		€ 134 075,69
B8a - IVA su imprevisti (10%)		€ 6 276,02		€ 6 276,02
B8b - IVA su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 34 882,10		€ 34 882,10
B8c - IVA su indagini				
Cassa previdenziale su PRE		€ 7 358,55		€ 7 358,55
B8d- IVA su spese tecniche (22%)		€ 102 845,56		€ 68 381,66
ECONOMIE				€ 208 024,40
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 845 014,84		€ 1 019 270,03
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 2 543 990,76		€ 2 543 990,76

DI DARE ATTO CHE la spesa complessiva del presente provvedimento, pari ad € 91.892,21, graverà sui fondi P.N.R.R., come di seguito rappresentato:

PROGETTO	ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
PNRR_M6C1_A1_1.1_C ASE1_SEGNI	2026	ASL1-TEC	37/sub 4	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	€ 91.892,21

DI APPROVARE la perizia di variante allegata al presente provvedimento;

DI DARE ATTO che copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari;

Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini
Dott. Ing. Vinicio Demurtas

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI	
DIRETTORE SANITARIO ASL N° 1 SASSARI	DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N° 1 SASSARI
DOTT. VITO LEONARDO GIUSEPPE LA SPINA	DOTT.SSA MARIA DOLORES SODDU
FAVOREVOLE [X]	FAVOREVOLE [x]
CONTRARIO []	CONTRARIO []
NON NECESSARIO []	NON NECESSARIO []

DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI ASL N° 1 SASSARI DOTT.SSA ANNAROSA NEGRI
FAVOREVOLE [X] CONTRARIO [] NON NECESSARIO []

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

perizia di variante e atto di sottomissione

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 30 / 06 / 2026 al 15 / 07 / 2026

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____