

Servizio professionale di progettazione FTE/CSP/DL/CSE**“Lavori di Bonifica e ripristino e chiusura cavedi presso il P.O. di Ozieri”****RIF: BE 218 – C.I.G. B425CEB47E****VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO**

(Art. 26 del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. ii.)

Con Determinazione Dirigenziale A.S.L. Sassari n° 627 del 04/12/2024, sono stati aggiudicati i servizi tecnici di Progettazione, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, inerenti i “Lavori di Bonifica e ripristino e chiusura cavedi presso il P.O. di Ozieri”, al Ing. Antonio Deiosso con sede in Pattada via Duca d’Aosta n.16, C.F.DSSNTN61H30G203C e P.I. 00862340908, in esito alla RdO rfq 449723, avviata sulla piattaforma elettronica di eprocurement SardegnaCAT in data 08-11-2024.

L’importo della parcella professionale è pari all’offerta di € 41.283,91 oltre Cassa pari a € 42.935,27 e I.V.A. 22%, per complessivi € 52.381,02

Come da D.I.P. si riportano :

Analisi dello Stato Attuale Cavedi

I cavedi attualmente corrono a cielo aperto sui lati dei fabbricati delimitati da murature o da ringhiere.

Purtroppo non sempre hanno sezioni particolarmente agevoli e in diversi tratti ospitano materiale di risulta, spezzoni di metallo di varia natura, detriti, ecc. e in alcuni tratti guano di piccioni che finiscono all’interno dei vani tecnici in quanto questi ultimi privi di protezione e/o comunque accessibili dai volatili o altri animali.

Per contro l’accesso per gli interventi di manutenzione sugli impianti presenti risulta spesso poco agevole e quasi mai rispetta i canoni necessari per un intervento in sicurezza.

In particolare se il personale impegnato dovesse andare incontro a qualche infortunio o malore di una certa rilevanza eventuali interventi di recupero si rivelerebbero particolarmente complicati.

Obiettivi dell’intervento

L’intervento riferito alla messa la sicurezza dei cavedi tecnici presso l’Ospedale A. Segni sito in Via Colle Cappuccini Ozieri (SS) allo scopo di:

- migliorare la sicurezza durante le operazioni di manutenzione, pulizia attraverso la possibilità di rapida evacuazione del personale impiegato e la facilitazione dei soccorsi in caso di incidente o malore;
- facilitare le opere di manutenzione;
- impedire l’accesso ai non addetti ai lavori onde evitare il deposito di materiali di vario genere e provenienza, che possono costituire ricettacolo di insetti e ratti, possibili vettori di infezioni.
- evitare cadute accidentali nelle zone fruibili al pubblico;

La ristrutturazione rispetterà la normativa vigente in materia di:

- a) sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro 81/2008 e ss.mm. ii.
- b) sicurezza antinfortunistica;
- c) sicurezza antincendio.

Quadro Economico		Da D.I.P.	Dopo P.F.T.E.	Esecutivo	
A) Somme per lavori, manodopera, oneri					
a.1	Importo delle lavorazioni a base d'asta	Ribasso 0,000%	€ 141.000,00	€ 139.120,12	€ 141.509,40
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 5.500,00	€ 8.074,16	€ 8.437,73
TOTALE lavori (A)			€ 146.500,00	€ 147.194,28	€ 149.947,13
B) Somme a disposizione della stazione appaltante					
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche e geotecniche, frazionamenti		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.3	Allacciamenti a pubblici servizi (compresa IVA 22%)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.4	Imprevisti		€ 7.325,00	€ 10.279,86	€ 6.184,65
b.5	Rilascio APE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.6	Acquisizione aree o immobili (espropri) e arredi		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.7	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.8	Contributo ANAC ,spese per pubblicità, spese commissioni		€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00
b.9	Fondo per Accordi Bonari	3,000%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.10	Supporto al RUP		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.11	Importo relativo all'incentivo di cui art. 45 D.Lgs.36/2023	2,000%	€ 2.930,00	€ 2.943,89	€ 2.998,94
b.12	Spese tecniche relative alla progettazione FTE/CSP, Definitiva ed Esecutiva CSE DLL	Ribasso 6,790%	€ 44.291,29	€ 41.283,91	€ 41.283,91
b.13	Cassa previdenza progettazione	4,000%	€ 1.771,65	€ 1.651,36	€ 1.651,36
b.12	Spese tecniche relative alla Valutazione sismica	Ribasso 30,000%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.13	Cassa previdenza progettazione	4,000%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.14	Spese tecniche relative alla progettazione Definitiva ed Esecutiva CSE	Ribasso 0,000%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.15	Cassa previdenza progettazione Def/ESE	4,000%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.16	Spese tecniche relative alla verifica di Progetti	Ribasso 0,000%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.17	Cassa previdenza verifica	4,000%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.18	Spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilità,	Ribasso 0,000%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.19	Cassa previdenza DDLL	4,000%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.20	Spese tecniche relative al collaudo	Ribasso 0,000%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.21	Cassa collaudi	4,000%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.22	Spese tecniche relative alla progettazione Antincendio e SCIA I step	Ribasso 0,000%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.23	Cassa previdenza	4,000%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.24	IVA su spese tecniche di progettazione DLL-CSE	22,000%	€ 10.133,85	€ 9.445,76	€ 9.445,76
b.25	IVA su spese tecniche di progettazione Definitiva/Esecutiva	22,000%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.26	IVA su spese tecniche di Verifica di progetti	22,000%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.27	IVA su spese tecniche di direzione lavori e contabilità,	22,000%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.28	IVA su spese tecniche di collaudo	22,000%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.29	IVA su spese tecniche prog., Antincendio	22,000%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.30	IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	22,000%	€ 32.230,00	€ 32.382,74	€ 32.988,37
b.31	Economie		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE somme a disposizione (B)			€ 98.716,79	€ 98.022,51	€ 94.587,99
Importo complessivo dell'intervento (A+B)			€ 245.216,79	€ 245.216,79	€ 244.535,99

1. ELEMENTI GENERALI

Tutto ciò premesso in data 26 Aprile 2026, il sottoscritto Per. Ind.le Danilo Poddighe Responsabile unico del Procedimento, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista Ing. Antonio Deiosso con sede in Pattada via Duca d'Aosta n.16, C.F.DSSNTN61H30G203C e P.I. 00862340908, all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto ai sensi dell'42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii;

Il progetto esecutivo costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare.

Esso comprende i seguenti elaborati relazionali:

1. EL_A_RELAZIONE GENERALE_rev01;
2. EL_B_QUADRO ECONOMICO_rev01;
3. EL_C_RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO SCALA PIANO SECONDO SEMINTERRATO;
4. EL_C1_RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO STRUTTURALE SCALA PIANO SECONDO SEMINTERRATO_TABULATI;
5. EL_D_RELAZIONE GEOTECNICA FONDAZIONI SCALA PIANO SECONDO SEMINTERRATO;
6. EL_E_RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO STRUTTURALE SCALA PIANO TERZO_rev_01;
7. EL_E1_RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO STRUTTURALE SCALA PIANO TERZO_TABULATI_rev01;
8. EL_F_ELENCO PREZZI UNITARI
9. EL_G_ANALISI PREZZI
10. EL_H_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_rev01;
11. EL_I_STIMA_INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
12. EL_L_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
13. EL_M_ALL_A_PSC_CRONOPROGRAMMA_LAVORI;
14. EL_N_ALL_B_PSC_ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI;
15. EL_O_ALL_C_PSC_STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA;
16. EL_P_FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA;
17. EL_Q_CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO_rev01;
18. EL_R_SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO;
19. EL_S_PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI_rev01;
20. EL_00_ELENCO ELABORATI_rev01;

e i seguenti elaborati grafici:

21. TAV_01_INQUADRAMENTO TERRITORIALE;
22. TAV_02_PLANIMETRIA INTERVENTI_2_SEMINTERRATO
23. TAV_03_PLANIMETRIA INTERVENTI_1_SEMINTERRATO;
24. TAV_04_PLANIMETRIA INTERVENTI_PIANO_TERRA;
25. TAV_05_PLANIMETRIA INTERVENTI_PIANO_PRIMO_rev01;
26. TAV_06_PLANIMETRIA INTERVENTI_PIANO_TERZO_rev01;
27. TAV_07_TIPOLOGICI NUOVE SCALE METALLICHE_rev01;

2. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

In ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010; dall'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 e dell'art. 13, comma 2, lettera b), legge n. 21 del 2021;
- conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - al D.Lgs 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss. mm. ii;
 - al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;

- presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- l'esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi alle varie prescrizioni;
- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione.

3. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Esaminato il progetto di cui sopra, visto l'Art. 42 del D.Lgs 36/2023 ;

Il sottoscritto Per. Ind.le Danilo Poddighe, in qualità di Responsabile unico del Procedimento al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista Ing. Antonio Deiosso, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del Progetto Esecutivo in argomento e pertanto

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto Esecutivo dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA

Ing. Antonio Deiosso

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per Ind.le Danilo Poddighe

4. VALIDAZIONE (art.42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

Per quanto sopra, il sottoscritto Per. Ind.le Danilo Poddighe in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

DICHIARA

VALIDATO il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per. Ind.le Danilo Poddighe