

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6 Salute - Intervento di Adeguamento dei locali di una porzione del Poliambulatorio di Ploaghe, sito in Via B. Sassari, Ploaghe (SS), da destinare a Casa di Comunità Spoke Distretto di Sassari, in applicazione dell'art. 44, c.1. L.R. n. 24/2020 - FONDI PNRR. CUP: J74E26000020006.

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(Art. 42 del D. Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

1. PREMESSA

A seguito di sopralluogo del 27/04/2026, si è effettuato una valutazione delle lavorazioni da tenersi in presso la "Palazzina Amministrazione" del complesso San Giovanni Battista di Ploaghe:

- Tinteggiatura di tutte le pareti ed i soffitti;
- Tinteggiatura con smalto all'acqua delle pareti degli ambulatori fino ad un'altezza di due metri;
- Sostituzione dei serramenti interni;
- Posa di una nuova pavimentazione.

Per poter procedere alla messa a norma impiantistica si rende necessario provvedere al recupero degli ambienti interni ed esterni e in particolare la manutenzione straordinaria nei locali con la sostituzione dei manufatti non più a norma.

Per poter recuperare gli ambienti è necessario il progetto ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

Le categorie di opere sono così suddivise:

Cat. Prevalente	OG1	per un importo di	€ 145.500,00
-----------------	-----	-------------------	--------------

Il Quadro economico del Progetto, redatto ai sensi del art. 41 comma 5 del D. Lgs. 36/2023. dall'Ing. Paolo Nieddu, è in seguente:

ASL Sassari		
Adeguamento locali di una porzione dell'edificio Poliambulatorio, sito in via B.Sassari – Ploaghe (SS), da destinare a Casa di Comunità Spoke Distretto di Sassari, in applicazione dell'art. 44, c.1. L.R. n. 24/2020 - Fondi PNNR		
Quadro economico		
A) Somme per lavori, manodopera, oneri		
a.1	Importo delle lavorazioni a base d'asta	€ 145.500,00
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 4.300,00
TOTALE lavori (A)		€ 149.800,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.1	Forniture Arredi ed attrezzature	€ 52.500,00
b.2	Ispezioni e Rilievi, accertamenti, indagini e frazionamenti	€ 0,00
b.3	Allacciamenti a pubblici servizi (compresa IVA 22%)	€ 0,00
b.4	Imprevisti	€ 2.500,00
b.5	Spese per il rilascio della Agibilità (Agg. Catastale, APE ecc...)	€ 0,00
b.6	Acquisizione aree o immobili (espropri)	€ 0,00
b.7	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	€ 0,00
b.8	Contributo ANAC ,spese per pubblicità, spese commissioni	€ 0,00
b.9	Fondo per Accordi Bonari	€ 0,00
b.10	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Lavori	€ 2.996,00
b.11	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Servizi	€ 100,00
b.12	Importo relativo quota IRAP all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 a carico ASL Sassari	€ 170,05
b.23	Spese tecniche relative al collaudo	€ 5.000,00
b.24	Cassa collaudi	€ 200,00
b.25	Spese tecniche relative alla progettazione Antincendio e SCIA I step	€ 0,00
b.26	Cassa previdenza	€ 0,00
b.27	IVA sull'importo delle forniture	22,000% € 11.550,00
b.34	IVA su spese tecniche di collaudo	22,000% € 1.144,00
b.35	IVA su spese tecniche prog., Antincendio	22,000% € 0,00
b.36	IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	10,000% € 14.980,00
b.37	Economie	€ 0,00
TOTALE somme a disposizione (B)		€ 91.140,05
Importo complessivo dell'intervento (A+B)		€ 240.940,05

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – Pec: sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it

Email: areatecnica@aslsassari.it - logistica@aslsassari.it

2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato "Adeguamento dei locali di una porzione del Poliambulatorio di Ploaghe, sito in Via B. Sassari, Ploaghe (SS), da destinare a Casa di Comunità Spoke Distretto di Sassari, in applicazione dell'art. 44, c.1. L.R. n. 24/2020" e consiste essenzialmente nelle opere di:

- Tinteggiatura di tutte le pareti ed i soffitti;
- Tinteggiatura con smalto all'acqua delle pareti degli ambulatori fino ad un'altezza di due metri;
- Sostituzione dei serramenti interni;
- Posa di una nuova pavimentazione.

Gli elaborati che costituiscono il progetto sono i seguenti:

- 00 – Elenco elaborati
- 01 – Relazione Tecnica
- 02 – Planimetria piano terra
- 03 – Planimetria piano seminterrato
- 04 – Computo metrico estimativo
- 05 – Elenco prezzi
- 06 – Calcolo oneri della sicurezza
- 07 – Capitolato speciale d'Appalto e cronoprogramma

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutto ciò premesso in data 05/05/2026, in Sassari presso gli uffici dell'ASL di Sassari - Area Tecnica, il sottoscritto Ing. Vinicio Demurtas, Direttore della SC Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini e Verificatore del Progetto, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista Ing. Paolo Nieddu, all'esame della documentazione costituente il Progetto per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'Art. 42 del D. Lgs 36/2023 e ss. mm. ii;

in ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- α) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- β) conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - a. al D. Lgs 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss. mm. ii;
 - b. al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - c. al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- χ) corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- δ) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- ε) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- φ) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
- γ) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- η) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- ι) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- φ) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

- κ) l'esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
- λ) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione.

4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'Art. 42 del D. Lgs 36/2023;

Il sottoscritto Ing. Vinicio Demurtas, in qualità di Verificatore del Progetto al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA
Ing. Paolo Nieddu

IL VERIFICATORE e DIRETTORE DELLA SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Ing. Vinicio Demurtas

5. VALIDAZIONE (art.42 del D. Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

Per quanto sopra, il sottoscritto Ing. Vinicio Demurtas, in qualità di Direttore della SC Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

DICHIARA

VALIDATO il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art.42 del D. Lgs 36/2023.

IL DIRETTORE DELLA SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Ing. Vinicio Demurtas