

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 477 DEL 15/05/2026

PDTD n. 525 del 15/05/2026

STRUTTURA COMPLESSA TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità nel Centro di Riabilitazione Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe (SS). Approvazione perizia di variante e Modifica contrattuale ai sensi dell'art.120 del D. Lgs. 36/2023. RIF: BE 211 CIG: B7881DCD9F (Lavori) CIG: B3821ABB46 (Direzione Lavori) CUP: J72C25000130002.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Dott.ssa Angela Pulina	
Il Responsabile Unico del Progetto	Geom. Narciso Maiore	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Ing. Vinicio Demurtas

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023, n. 271 del 28.02.2024 e n.188 del 04.03.2026;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm. ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/15 del 15 aprile 2026, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Antonio Lorenzo Spano quale Direttore Generale dell’Azienda Socio - Sanitaria Locale n.1 di Sassari, per la durata di anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 303 del 16/04/2026 avente a oggetto “Preso d’atto dell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n.1 di Sassari di cui alla L.R. 24/2020 e ss.mm. ii. e DGR n. 17/15 del 15/04/2026”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 304 del 24/04/2026, concernente la definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti afferenti ai Dipartimenti e ai Distretti dell’ASL di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 645 del 03/05/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore della Struttura SC “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini” della ASL n.1 di Sassari al Ing. Vinicio Demurtas per la durata di cinque anni fino al 16/05/2029, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 87 del 05/02/2026 concernente i l’attribuzione dell’incarico di Direttore di Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica al Dott. Matteo Tamponi;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 493 del 04/11/2024 veniva affidato il Servizio di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità per i “Lavori di manutenzione straordinaria per la Realizzazione dell’Ospedale di Comunità nel Centro di Riabilitazione Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe (SS)”, all’operatore economico Ing. Margherita Cossu con sede in via Porcheddu n. 16 – Ittiri (SS), C.F. CSSMGH75P41A192I e P.IVA. 02969000906, per un importo contrattuale determinato in euro 33.574,42 oltre la Cassa al 4% pari a euro 1.342,97 e Iva al 22%, per complessivi euro 42.599,22;
- in data 29/11/2024 è stato stipulato tra le parti il relativo contratto;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 539 del 20/11/2025 venivano affidati i “Lavori di manutenzione straordinaria per la Realizzazione dell’Ospedale di Comunità nel Centro di Riabilitazione Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe (SS)” all’operatore economico

Idroelettrica Professionale Soc. Coop. con sede in Zona Industriale Area PIP, Ploaghe (SS), C.F. e P.I. 02633510900, per un importo contrattuale determinato in euro 110.319,39 comprensivi di oneri per la sicurezza oltre Iva 10% così per complessivi euro 121.351,33;

- in data 29/12/2025 è stato stipulato tra le parti il relativo contratto.

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori sono emerse criticità impreviste e imprevedibili, dovute alla mancanza di documentazione tecnica pregressa, alla carenza degli impianti elettrici e vetustà di alcuni componenti dell'impianto idrico, delle strutture orizzontali, nonché all'impossibilità di effettuare saggi preliminari, che hanno reso necessaria l'esecuzione di lavorazioni non previste nel progetto originario e, pertanto, la redazione di apposita perizia di variante e suppletiva, come da atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa e allegato al presente provvedimento;

RILEVATO che risulta necessaria una variante in corso d'opera, con modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 120 comma 2 del D. Lgs.36/2023 il quale dispone che:” Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice”;

RITENUTO:

- di modificare il contratto stipulato in data 29/11/2024 con l'operatore economico Ing. Margherita Cossu, C.F. CSSMGH75P41A192I e P.IVA. 02969000906, prevedendo un aumento dell'importo di parcella pari a € 3.189,28 oltre la Cassa al 4% pari a euro 127,57 e Iva al 22%, per complessivi euro 4.046,56;
- di modificare il contratto stipulato in data 29/12/2025 con l'operatore economico Idroelettrica Professionale Soc. Coop., C.F. e P.I. 02633510900, prevedendo un aumento dell'importo dei lavori pari a € 16.244,60 oltre IVA al 10%, per un totale complessivo di € 17.869,06;
- che i prezzi di cui al Computo allegato alla Perizia di Variante sono da ritenersi congrui e convenienti in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa:

DI CONFERMARE Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15, del D. Lgs 36/2023 e Responsabile di Progetto ai sensi dell'art. 34, comma 1, della legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, il Geom. Narciso Maiore;

DI APPROVARE la perizia di variante allegata al presente provvedimento;

DI MODIFICARE, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023:

- il contratto stipulato in data 29/11/2024 con l'operatore economico Ing. Margherita Cossu, C.F. CSSMGH75P41A192I e P.IVA. 02969000906, prevedendo un aumento dell'importo dei lavori pari a € 3.189,28 oltre la Cassa al 4% pari a euro 127,57 e Iva al 22%, per complessivi euro 4.046,56;
- il contratto stipulato in data 29/12/2025 con l'operatore economico Idroelettrica Professionale Soc. Coop., C.F. e P.I. 02633510900, per un importo contrattuale in aumento rispetto al contratto originario determinato in euro € 16.244,60 oltre IVA al 10%, per un totale complessivo di € 17.869,06;

DI STABILIRE che gli incentivi da liquidare ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs 36/2023, di cui al quadro economico allegato alla Perizia di Variante, verranno liquidati con successivo procedimento;

DI STABILIRE che l'impegno di spesa ha validità anche negli anni successivi, nel caso risultino dei residui nell'anno in corso;

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento graverà sul Bilancio 2026 così come esplicitato nella seguente tabella:

PROGETTO	ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
PIN-J72C25000130002	2026	ASL1-TEC	3/sub 32	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	€ 21.915,62

DI DARE ATTO che:

- copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari;
- copia del presente atto dovrà essere trasmesso alla S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio per l'accantonamento degli incentivi per funzioni tecniche;

Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini
Dott. Ing. Vinicio Demurtas

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Perizia di variante e atto di sottomissione

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 14 / 05 / 2026 al 30 / 05 / 2026

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____