

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 427 DEL 14 / 05 / 2026

PDEL n. 567 del 12/05/2026

STRUTTURA COMPLESSA TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

OGGETTO: Revoca della Determina Dirigenziale di Aggiudicazione n. 328 del 31/03/2026 e contestuale riaggiudicazione della procedura negoziata senza bando art.17, comma 1 e art. 50 comma 1 lett.c) del Decreto legislativo 36/2023 Tramite Sardegna_Cat - per Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi negli immobili di proprietà o in uso all' Asl N. 1 di Sassari – Distretto di Ozieri – RIF: BE 270 - CIG BA83E7C500

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore/ Istruttore	Rag. Monica Farris	
Responsabile Unico del Progetto	Geom. Fele Renato	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI NO

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Ing. Vinicio Demurtas

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023, n. 271 del 28.02.2024 e n. 188 del 04.03.2026;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/15 del 15 aprile 2026, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Antonio Lorenzo Spano quale Direttore Generale dell’Azienda Socio - Sanitaria Locale n.1 di Sassari, per la durata di anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 303 del 16/04/2026 avente a oggetto “Presenza d’atto dell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n.1 di Sassari di cui alla L.R. 24/2020 e ss.mm.ii. e DGR n. 17/15 del 15/04/2026”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 21/01/2026, con la quale il Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina è stato reintegrato nelle funzioni di Direttore Sanitario, come originariamente conferite con Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 04/03/2025, fino al 08/03/2027;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 243 del 20/03/2026, con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 250 del 20/03/2026, con la quale viene nominata la Dott.ssa Annarosa Negri quale Direttrice dei Servizi Socio Sanitari dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari per anni tre, rinnovabile

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 645 del 03/05/2024 concernente l'attribuzione dell'incarico di Direttore della Struttura SC "Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini" della ASL n.1 di Sassari al Ing. Vinicio Demurtas per la durata di cinque anni fino al 16/05/2029;, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 87 del 05/02/2026 concernente i l'attribuzione dell'incarico di Direttore di Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica al Dott. Matteo Tamponi

RICHIAMATO l'art.17, comma 1 e art. 50 comma 1 lett.c) del Decreto legislativo 36/2023;

PREMESSO che:

- con Delibera del Commissario Straordinario Asl n.1 di Sassari n° 643 del 17/12/2025, è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori indicati in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n° 71 del 09/02/2026, si è autorizzato a contrarre ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, Allegato II.1 art. 1 comma 2 per l'indizione di procedura negoziata di un accordo Quadro con l'invito di più operatori economici individuati fra quelli presenti all'interno dell'elenco fornitori di SardegnaCAT in numero pari o superiore a quello previsto nel rispetto di quanto indicato nell'art.50 comma 1 lett.c) del D.lgs. 36/2023 sulla base del criterio del minor prezzo secondo quanto previsto nel comma 4, dell'art. 50 del D.lgs.36/2023; per l'affidamento mediante appalti specifici, di lavori di manutenzione Ordinaria e Straordinaria da eseguirsi in immobili destinati a diversi usi afferenti al Distretto di Ozieri, per la durata complessiva dell' Accordo Quadro pari a 24 mesi, e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo.
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n° 71 del 09/02/2026 è stato approvato il Quadro Economico relativo all'Accordo Quadro in argomento per un importo complessivo di progetto pari a € 625.000,00 così come di seguito dettagliato:

Quadro economico PROGETTO			
A) IMPORTO LAVORI			
a.1	Importo delle lavorazioni a base d'asta		€ 484.000,00
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 16.000,00
TOTALE lavori (A)			€ 500.000,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante			
b.1	Imprevisti		€ 4.320,00
b.2	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Lavori	2,000%	€ 10.000,00
b.3	Importo relativo quota IRAP all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 a carico ASL SS	8,500%	€ 680,00
b.4	IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	22,000%	€ 110.000,00
TOTALE somme a disposizione (B)			€ 125.000,00
Importo complessivo dell'intervento (A+B)			€ 625.000,00

- con determinazione n. 328 del 31/03/2026 i lavori sono stati aggiudicati, nelle more dell'acquisizione della documentazione antimafia e del certificato dei carichi fiscali pendenti e subordinandone l'efficacia all'esito favorevole delle suddette verifiche, alla ditta Logudoro Bonifiche Snc risultata prima classificata;

CONSIDERATO CHE

- a seguito della ricezione della documentazione suddetta, l'operatore economico aggiudicatario è risultato essere incorso nella violazione dell'art.94 comma 6 del D.Lgs. 36/2023.
- Tale irregolarità costituisce causa di esclusione automatica;
- La conseguente mancanza del requisito succitato determina l'inefficacia dell'aggiudicazione e impedisce la stipula del contratto. Sussistono pertanto i presupposti per l'esercizio del potere di annullamento in autotutela ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. 241/1990.

RITENUTO

- di dover revocare l'aggiudicazione disposta in favore della ditta Logudoro Bonifiche SNC;
- rilevato altresì si rende necessario aggiornare l'imputazione della spesa integrando correttamente la macro 1 sub 29 di 63.594,70 quale differenza economica tra l'importo della precedente aggiudicazione e quello derivante dalla riaggiudicazione;
- di procedere alla riaggiudicazione della gara in favore del secondo classificato, che risulta essere il Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da Impresa Costruzioni di Lai Maria Amelia (Mandataria) e Tecno Due di Apeddu Gavino & C. sas (Mandante), che ha proposto un ribasso pari al 5,23 % sull'importo a base di gara di euro 484.000,00, per un importo di affidamento rideterminato in euro 458.686,80 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 16.000,00, per complessivi netti euro 474.686,80 oltre Iva al 22%, per un importo totale di Euro 579.117,90, come da seguente quadro economico

A) IMPORTO LAVORI			
a.1	Importo delle lavorazioni al netto del ribasso d'asta del 5,23%	€ 458.686,80	
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 16.000,00	
	TOTALE lavori (A)	€ 474.686,80	€ 474.686,80
B) Somme a disposizione della stazione appaltante			
b.1	Imprevisti	€ 4.320,00	
b.2	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Lavori	2,000%	€ 10.000,00
b.3	Importo relativo quota IRAP all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 a carico ASL SS	8,500%	€ 680,00
b.4	IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	22,000%	€ 104.431,10
b.5	Economie da ribasso d'asta		€ 30.882,10
	TOTALE somme a disposizione (B)	€ 150.313,20	€ 150.313,20
	Importo complessivo dell'intervento (A+B)		€ 625.000,00

VISTI:

- il D.Lgs.36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- la L.241/1990 e s.m.i.; con particolare riferimento all'art. 21-quinquies;

PRESO ATTO che

- per il RTI su indicato sono state effettuate, con esito positivo, le opportune verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionali necessari secondo quanto indicato dall'art. 94 (cause di esclusione automatiche), art. 95 (cause di esclusione non automatiche) e art. 98 (illecito professionale grave) del codice;
- il RUP ritiene che l'offerta è da ritenersi congrua e conveniente in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa:

DI REVOCARE, per le motivazioni espresse in premessa, l'aggiudicazione della procedura negoziata tramite Sardegna-Cat per l'affidamento del Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi negli immobili di proprietà o in uso all' Asl n°1 di Sassari – Distretto di Ozieri disposta con determinazione n. 328 del 31/03/2026 in favore della ditta Logudoro Bonifiche Snc;

DI MODIFICARE l'imputazione della spesa, incrementando nella macro 1 sub 29 € 63.594,70 stabilendo che l'importo della precedente aggiudicazione risultava inferiore in quanto aveva un valore di ribasso pari al 16,00 % sull'importo a base di gara di Euro 484.000,00 così per un importo contrattuale determinato in Euro 406.560,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 16.000,00, così per complessivi Euro 422.560,00 oltre IVA al 22%, per un importo totale di Euro 515.523,20;

DI AGGIUDICARE, pertanto, ai sensi art. 50 comma 1 lett.c) del decreto legislativo 36/2023, all'operatore economico costituitosi in RTI composto dall'Impresa Costruzioni di Lai Maria Amelia con sede in Alghero C.F LAIMML64P57G203W - P.I 01876300904 (Mandataria) e Tecno Due di Apeddu Gavino & C. sas con sede in Olbia C.F. e P.I 01015890906 (Mandante), che ha proposto un ribasso pari al 5,23 % sull'importo a base di gara di euro 484.000,00, per un importo di affidamento rideterminato in euro 458.686,80 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 16.000,00, per complessivi netti euro 474.686,80 oltre Iva al 22%, per un importo totale di Euro 579.117,90.

DI CONFERMARE

- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15, del D.lgs. 36/2023 e Responsabile di Progetto ai sensi dell'art. 34, comma 1, della L.R. 13 marzo 2018, n. 8, il Geom. Renato Fele e di istituire l'ufficio di Direzione Lavori (allegato II.14 art. 2 del D.lgs. 36/2023) composto dal Geom. Renato Fele in qualità di Direttore lavori e dai seguenti Direttori Operativi ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023: Ing. Paolo Nieddu, Geom. Claudio Dettori, Geom. Andrea Gudenzi, P.I. Danilo Poddighe;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione l'Ing. Paolo Nieddu;
- Responsabile del Progetto per la fase di affidamento ex art. 34, comma 2, della L. R. 13 Marzo 2018, n. 8 la Rag. Monica Farris, in possesso dei requisiti prescritti;

DI STABILIRE che gli incentivi da liquidare ai sensi dell'articolo 45 del D.lgs. 36/2023, di cui al quadro economico approvato pari a € 10.000,00, verranno liquidati con successivo provvedimento.

DI STABILIRE CHE:

- l'impegno di spesa ha validità anche negli anni successivi, nel caso risultino dei residui nell'anno in corso;
- il Settore merceologico per quanto riguarda la Categorie di Opere prevalenti di cui alla tabella A dell'allegato II.12 del D.lgs. 31 marzo 2023 n° 36 è OG1 classificazione II;

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento è esplicitato nella seguente tabella:

PROGETTO	ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
-	2026	ASL1-TEC	1	A507010103 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	63.594,70

DI DARE ATTO CHE:

- che copia del presente provvedimento sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo pretorio dell'ASL n. 1 di Sassari.;

**Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini
Dott. Ing. Vinicio Demurtas**

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO ASL N° 1 SASSARI		DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N° 1 SASSARI	
DOTT. VITO LEONARDO GIUSEPPE LA SPINA		DOTT.SSA MARIA DOLORES SODDU	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI ASL N° 1 SASSARI DOTT.SSA ANNAROSA NEGRI FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> CONTRARIO <input type="checkbox"/> NON NECESSARIO <input type="checkbox"/>
--

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Informativa Antimafia (white list o ANAC o BDNA)

M1-DGUE

Domanda di partecipazione

Esito casellario imprese (ANAC)

Esito Casellario giudiziale e fallimentare (ANAC)

Esito Regolarità fiscale (ANAC)

DURC (INAIL)

Visura Camerale (ANAC)

Esito Sanzioni amministrative (ANAC)

M4-Patto d'integrità

SOA

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 14 / 05 / 2026 al 29 / 05 / 2026

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____