

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 413 DEL 13 / 05 / 2026

PDEL n. 546 del 06/05/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

OGGETTO: Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6 Salute – Intervento denominato: “Riqualficazione energetica di una porzione dell'edificio ex ospedale civile, sito in via Madonna di Seuis Thiesi (SS), da destinare a casa della comunita' n.03 spoke distretto di Alghero, in app. dell'art. 44, c.1. l.r. n. 24/2020”. Affidamento diretto art.17, comma 1 e 2 e art. 50 comma 1 lett. a) del Decreto legislativo 36/2023. CUP: J33D26000010008; CIG: BB8C4381BC; RIF: PNRR-CdC-THIESI;

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore/ Istruttore	Dott. Marco Chessa	
Responsabile del Procedimento	Geom. Marco Scanu	
Il Direttore della Struttura proponente	Dott. Ing. Vinicio Demurtas	

La presente Deliberazione prevede un onere a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Ing. Vinicio Demurtas

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023, n. 271 del 28.02.2024 e n.188 del 04.03.2026;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/15 del 15 aprile 2026, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Antonio Lorenzo Spano quale Direttore Generale dell’Azienda Socio - Sanitaria Locale n.1 di Sassari, per la durata di anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 303 del 16/04/2026 avente a oggetto “Presenza d’atto dell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n.1 di Sassari di cui alla L.R. 24/2020 e ss.mm.ii. e DGR n. 17/15 del 15/04/2026”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 21/01/2026, con la quale il Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina è stato reintegrato nelle funzioni di Direttore Sanitario, come originariamente conferite con Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 04/03/2025, fino al 08/03/2027;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 243 del 20/03/2026, con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 250 del 20/03/2026, con la quale viene nominata la Dott.ssa Annarosa Negri quale Direttrice dei Servizi Socio Sanitari dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari per anni tre, rinnovabile;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 645 del 03/05/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore della Struttura SC “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini” della ASL n.1 di Sassari al Ing. Vinicio Demurtas per la durata di cinque anni fino al 16/05/2029, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 87 del 05/02/2026 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore di Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica, al Dott. Matteo Tamponi;

RICHIAMATI

- l'art. 17, comma 1 e 2 e l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs 36/2023;
- il Vademecum informativo Anac per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro approvato con Adunanza del 30/07/2024;

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 306 del 27/04/2026 è stata recepita la D.G.R. n. 15/47 e contestualmente sono state nominate le figure di Responsabile Unico del Progetto, del Progettista, del Tecnico individuato per la redazione ape ex-post e del Direttore Lavori per la realizzazione dell'intervento in argomento;
- in linea col principio di economicità e al fine di valorizzare le risorse interne alla Pubblica Amministrazione è stato attribuito ruolo di progettista all' Ing. Giuseppe Brundu;
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 336 del 30/04/2026 è stato approvato il Progetto Esecutivo per l'intervento in argomento;

CONSIDERATO:

- che sulla nuova Piattaforma della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT è disponibile l'Elenco Fornitori, così come disposto dal comma 1 dell'art. 24 della L. R. 8/2018 che consente di accedere ad informazioni e documentazioni attestanti peculiarità e caratteristiche degli operatori economici registrati e accreditatisi, rendendosi pertanto disponibili quali soggetti da invitare alle procedure di affidamento di lavori, servizi, forniture e, per la fattispecie che qui rileva, per l'affidamento di lavori, creando un unico elenco per tutti gli enti di pubblica amministrazione della Regione Sardegna, in modalità telematica;
- altresì, che sulla stessa Piattaforma Sardegna Cat è possibile avviare una procedura di affidamento senza negoziazione mediante il quale il Rup procede all'affidamento diretto di appalti la cui fase negoziale viene espletata preliminarmente extra piattaforma;

DATO ATTO

- che in data 05/05/2026 è stato trasmesso a mezzo PEC il Progetto Esecutivo all'Operatore Economico "Antonio Piredda Costruzioni con sede legale in via Gabriele D'Annunzio 23 - 07047 - Thiesi (SS), P. Iva 02790630905 e C. F. PRDNTN92M15I452T", richiedendo contestualmente un'offerta economica al ribasso sull'importo a base d'asta pari ad € 10.000,07;
- che in data 06/05/2026 è pervenuta a mezzo PEC la proposta economica da parte dell'Operatore Economico, consistente in un ribasso del 1,1% sull'importo a base di gara, per un importo totale di € 9.890,07; tale documentazione è conservata agli atti della Stazione Appaltante;
- il R.U.P., nella figura del Geom. Marco Scanu, ha dichiarato tale offerta economica congrua e rispondente ai valori di mercato;
- che la scelta di detta procedura è essenzialmente dettata e giustificata dalla natura e dall'entità delle prestazioni nonché dal fatto di garantire, in tal modo, una semplificazione del procedimento per l'aggiudicazione dell'appalto, con una congrua riduzione dei tempi di affidamento e di definizione contrattuale, assicurando così una maggiore efficienza, efficacia ed tempestività, dell'azione amministrativa;
- che, in relazione all'intervento di cui al presente provvedimento, in data 06/05/2026 è stata avviata la suddetta procedura di affidamento diretto senza negoziazione, Fascicolo di Sistema FE039817 e Registro di Sistema PI141750-26, con contestuale richiesta del CIG,

all'operatore economico "Antonio Piredda Costruzioni con sede legale in via Gabriele D'Annunzio 23 - 07047 - Thiesi (SS), P. Iva 02790630905 e C. F. PRDNTN92M15I452T" per l'importo pari a € 9.890,07 a cui sommano gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 250,00;

- al netto dello sconto sopra citato l'importo di aggiudicazione risulta pari ad € 9.870,07 a cui sommano gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso computabili in € 250,00, per un importo netto contrattuale di € 10.140,07, oltre IVA al 10% pari ad € 1.014,01 per un importo complessivo di € 11.154,08, meglio descritto nel seguente Quadro Economico rimodulato:

Quadro economico				
		QE Progettazione	QE dopo GARA Affidamento lavori	
A) Somme per lavori, manodopera, oneri				
a.1	Importo delle lavorazioni a base d'asta	1,10%	€ 10.000,07	€ 9.890,07
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 250,00	€ 250,00
TOTALE lavori (A)			€ 10.250,07	€ 10.140,07
B) Somme a disposizione della stazione appaltante				
b.1	Forniture Arredi ed attrezzature		€ 37.500,00	€ 37.500,00
b.2	Imprevisti		€ 786,60	€ 786,60
b.3	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Lavori	2,000%	€ 205,00	€ 205,00
b.4	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Servizi	2,000%	€ 100,00	€ 100,00
b.5	Importo relativo quota IRAP all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 a carico ASL Sassari		€ 16,75	€ 16,75
b.6	Spese tecniche relative al collaudo	Ribasso 0,000%	€ 5.000,00	€ 5.000,00
b.7	Cassa collaudi	4,000%	€ 200,00	€ 200,00
b.8	IVA sull'importo delle forniture	22,000%	€ 8.250,00	€ 8.250,00
b.9	IVA su spese tecniche di collaudo	22,000%	€ 1.144,00	€ 1.144,00
b.10	IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	10,000%	€ 1.025,01	€ 1.014,01
b.11	Economie da ribasso d'asta		€ 0,00	€ 121,00
TOTALE somme a disposizione (B)			€ 54.227,36	€ 54.337,36
Importo complessivo dell'intervento (A+B)			€ 64.477,43	€ 64.477,43

CONSIDERATO:

- che in data 06/05/2026, ai sensi dell'art. 17, comma 5 e dell'art. 99 del Dlgs 36/2023, sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 (cause di esclusione automatiche) e 95 (cause di esclusione non automatiche) mediante consultazione del Fascicolo Virtuale dell'operatore economico di cui all'art. 24 del Dlgs 36/2023;
- che, attesa l'urgenza di provvedere all'esecuzione delle prestazioni in ragione delle scadenze previste dal PNRR, si rende necessario procedere all'aggiudicazione nelle more del completamento delle verifiche sui requisiti di partecipazione;
- che in data 11/05/2026 l'Operatore Economico ha trasmesso alla S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini, mezzo PEC, le autocertificazioni sul rispetto dei requisiti;
- che, qualora l'esito delle verifiche sui requisiti dovesse risultare negativo, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione in caso di dichiarazione mendace e contestuale comunicazione all'ANAC;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in

capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa:

DI CONFERMARE

- il Geom. Marco Scanu in qualità di Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei Lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 e dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023;
- l'Ing. Paolo Cubeddu, in qualità di tecnico incaricato alla redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) ex-post;

DI AUTORIZZARE A CONTRARRE E CONTESTUALMENTE AFFIDARE, ai sensi degli artt. 17 e 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, all'operatore economico "Antonio Piredda Costruzioni con sede legale in via Gabriele D'Annunzio 23 - 07047 - Thiesi (SS), P. Iva 02790630905 e C. F. PRDNTN92M151452T", i lavori di Riqualficazione energeca di una porzione dell'edificio Ex Ospedale Civile, sito in via Madonna di Seunis- Thiesi (SS), da desnare a Casa di Comunità n.03 Spoke Distretto di Alghero, a seguito di un'offerta pari al 1,1% sull'importo a base di gara, per un importo netto contrattuale di € 10.140,07, oltre IVA al 10% pari ad € 1.014,01 per un importo complessivo di € 11.154,08, meglio descritto nel seguente Quadro Economico rimodulato:

Quadro economico			
		QE Progettazione	QE dopo GARA Affidamento lavori
A) Somme per lavori, manodopera, oneri			
a.1	Importo delle lavorazioni a base d'asta	1,10%	€ 10.000,07
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 250,00
TOTALE lavori (A)		€ 10.250,07	€ 10.140,07
B) Somme a disposizione della stazione appaltante			
b.1	Forniture Arredi ed attrezzature		€ 37.500,00
b.2	Imprevisti		€ 786,60
b.3	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Lavori	2,000%	€ 205,00
b.4	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Servizi	2,000%	€ 100,00
b.5	Importo relativo quota IRAP all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 a carico ASL Sassari		€ 16,75
b.6	Spese tecniche relative al collaudo	Ribasso 0,000%	€ 5.000,00
b.7	Cassa collaudi	4,000%	€ 200,00
b.8	IVA sull'importo delle forniture	22,000%	€ 8.250,00
b.9	IVA su spese tecniche di collaudo	22,000%	€ 1.144,00
b.10	IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	10,000%	€ 1.025,01
b.11	Economie da ribasso d'asta		€ 0,00
TOTALE somme a disposizione (B)		€ 54.227,36	€ 54.337,36
Importo complessivo dell'intervento (A+B)		€ 64.477,43	€ 64.477,43

DI STABILIRE:

- che gli incentivi da liquidare ai sensi dell'articolo 45 del Dlgs 36/2023, di cui al quadro economico approvato pari a € 205,00, verranno liquidati con successivo provvedimento;
- che l'impegno di spesa ha validità anche negli anni successivi, nel caso risultino dei residui nell'anno in corso;
- che il Settore merceologico per quanto riguarda la Categorie di Opere di cui alla tabella A dell'allegato II.12 del D.lgs. 31 marzo 2023 n° 36 è OG1;
- che il CUP è J33D26000010008;
- che il CIG è BB8C4381BC;

- che l'onere derivante dal presente provvedimento è esplicitato nella seguente tabella:

PROGETTO	ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
PNRR-CCA-J33D26000010008	2026	ASL1-TEC	48 – sub 1	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	€ 11.154,08

DI DARE ATTO che copia del presente provvedimento sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo pretorio dell'ASL n. 1 di Sassari.

**Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini
Dott. Ing. Vinicio Demurtas**

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO ASL N° 1 SASSARI		DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N° 1 SASSARI	
DOTT. VITO LEONARDO GIUSEPPE LA SPINA		DOTT.SSA MARIA DOLORES SODDU	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI ASL N° 1 SASSARI DOTT.SSA ANNAROSA NEGRI FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> CONTRARIO <input type="checkbox"/> NON NECESSARIO <input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- DURC (INAIL);
- Visura Camerale (ANAC);
- Autodichiarazione requisiti generali e specifici Antonio Piredda Costruzioni;
- Patto d'integrità;
- Esito casellario imprese (ANAC)
- Anagrafe Sanzioni Amministrative
- Esito Casellario giudiziale e fallimentare (ANAC)

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 13 / 05 / 2026 al 28 / 05 / 2026

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____