

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 373 DEL 07 / 05 / 2026**

PDEL n. 547 del 07/05/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI**  
Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

**OGGETTO: Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6 Salute - Intervento denominato: Ristrutturazione Edilizia del complesso San Giovanni Battista sito in Via Domaiore Snc Ploaghe (SS), da destinare a Ospedale di Comunità Distretto di Sassari. Approvazione perizia di variante e modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 per il sub-lotto 1 (Direzione Lavori) e il sub-lotto 4 (Appalto Integrato).**

**RIF: PNRR-OdC-PLOAG CIG: 9626275D6B (sub-lotto 1) CIG: A00CF8E861 (sub-lotto 4) CUP: J18I22000190006.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore	Dott.ssa Angela Pulina	
Il Responsabile del Procedimento	P. Ind. Danilo Poddighe	

La presente Deliberazione prevede un onere a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI  NO

**IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI**  
**Ing. Vinicio Demurtas**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023, n. 271 del 28.02.2024 e n.188 del 04.03.2026;

**VISTA** la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm. ii.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/15 del 15 aprile 2026, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Antonio Lorenzo Spano quale Direttore Generale dell’Azienda Socio - Sanitaria Locale n.1 di Sassari, per la durata di anni tre, rinnovabile;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 303 del 16/04/2026 avente a oggetto “Presenza d’atto dell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n.1 di Sassari di cui alla L.R. 24/2020 e ss.mm. ii. e DGR n. 17/15 del 15/04/2026”;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 21/01/2026, con la quale il Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina è stato reintegrato nelle funzioni di Direttore Sanitario, come originariamente conferite con Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 04/03/2025, fino al 08/03/2027;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 243 del 20/03/2026, con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari, per anni tre, rinnovabile;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 250 del 20/03/2026, con la quale viene nominata la Dott.ssa Annarosa Negri quale Direttrice dei Servizi Socio Sanitari dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari per anni tre, rinnovabile;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 645 del 03/05/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore della Struttura SC “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini” della ASL n.1 di Sassari al Ing. Vinicio Demurtas per la durata di cinque anni fino al 16/05/2029, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 87 del 05/02/2026 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore di Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica al Dott. Matteo Tamponi;

## **PREMESSO CHE:**

- gli interventi del P.N.R.R. in capo all'ASL n.1 di Sassari rientrano nella programmazione sanitaria regionale di cui al Piano Regionale dei Servizi Sanitari 2022/2024 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/22 del 24/03/2022;
- con la Delibera di Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 12/16 del 07/04/2022 - "Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 6 Salute e Piano nazionale per gli investimenti complementari. Interventi di cui al decreto di riparto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022" veniva approvato l'elenco degli interventi finanziati con le risorse PNRR e PNC di cui al decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 tra cui rientrano gli interventi del P.N.R.R. in capo all'ASL n.1 di Sassari;
- con Deliberazione del Direttore Generale ASL n. 178 del 06/05/2022 venivano nominati i Responsabili del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per gli interventi in argomento;
- con Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. 1 n. 301 del 04/07/2022, si autorizzava a contrarre, tramite l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, per l'attuazione degli Interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (P.N.C.);
- INVITALIA S.p.a., Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo, in data 20 luglio 2022, con determina n. 156/2022, prot. INVITALIA n. 0220118 relativamente all'AQ2, ha dato avvio alla procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del D.lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 — S.03 – IA.02 – IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri;
- è stata stipulata la Convenzione RAS AOO 12-01-00 n. 26, Prot. Ingresso n. 25258 del 08.11.2022 tra la Regione Autonoma della Sardegna e le Aziende del Servizio Sanitario regionale per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 6 salute, e Piano nazionale per gli Investimenti complementari – Interventi di cui al Decreto di riparto del Ministro della salute del 20.01.2022;
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari n. 667 del 28/12/2022 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per l'intervento in oggetto, redatto in coerenza con il disposto di cui all'art. 35, comma 8 della L.R 8/2018, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 15, commi 5 e 6 del D.P.R. n. 207/2010 e con quanto previsto dalla Linea Guida ANAC n. 3, al punto 5.1.4. e);
- gli interventi del P.N.R.R. in capo all'ASL n.1 di Sassari sono ricompresi nel Programma Triennale Opere Pubbliche della A.S.L. Sassari (anni 2024-2026) approvato con Deliberazione n. 1159 del 14/11/2023 e aggiornato con Deliberazione n. 910 del 14/06/2024;
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari n. 173 del 03/03/2023 si è aderito all'Accordo Quadro Invitalia e, contestualmente, è stata approvata l'O.d.A. relativa ai servizi del sub lotto 1 (Servizi Tecnici);
- con medesima Deliberazione è stato affidato ed autorizzato a contrarre con l'Operatore Economico "Concise - Consorzio stabile società consortile a responsabilità limitata, C.F. e P. IVA 01636920934";
- in data 05/05/2023 veniva sottoscritto tra l'Operatore Economico e il Direttore Generale dell'ASL n.1 di Sassari il Contratto Specifico per la Progettazione PFTE, CSP e Direzione

Lavori;

- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari n. 930 del 25/09/2023 si è aderito all'Accordo Quadro Invitalia e, contestualmente, è stata approvata l'O.d.A. relativa ai servizi del sub-lotto 4 (Appalto Integrato);
- con medesima Deliberazione è stato affidato ed autorizzato a contrarre con l'Operatore Economico "Consorzio Ciro Menotti Soc. Coop. per azioni con sede in Ravenna, Via Pier Traversari n. 63, P.IVA 00966060378";
- in data 29/12/2023 veniva sottoscritto tra il professionista e il Direttore Generale dell'ASL n.1 di Sassari il Contratto Specifico per la Progettazione Definitiva-Esecutiva e l'Esecuzione dei Lavori,
- con Determinazione Dirigenziale ASL 1 di Sassari n. 153 del 31/07/2024 è stato approvato il Progetto Definitivo;
- con Determinazione Dirigenziale ASL 1 di Sassari n. 548 del 14/11/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo, con il relativo Quadro Economico di progetto.

**CONSIDERATO CHE** durante l'esecuzione dei lavori sono emerse circostanze, impreviste e imprevedibili, che hanno comportato la necessità di modificare il progetto esecutivo approvato e appaltato per i lavori in oggetto, e, pertanto si è resa necessaria la redazione di apposita perizia di variante e suppletiva, come da atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa allegato al presente provvedimento, tali modifiche comprendono:

- ulteriori indagini e verifiche di carattere strutturale;
- consolidamento strutturale del solaio;
- sostituzione del pavimento in sopraelevazione con realizzazione di pavimento tradizionale;
- realizzazione di un impianto per la produzione dell'acqua calda sanitaria;
- stralcio ei percorsi LVE;
- rifacimento dei marciapiedi esterni;
- realizzazione di un impianto di smaltimento delle acque meteoriche dei pluviali mediante pozzi perdenti.

**RILEVATO** che risulta necessaria una variante in corso d'opera, con modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016;

**RICHIAMATO** l'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

#### **RITENUTO**

- di modificare il contratto stipulato in data 05/05/2023 con l'operatore economico Consorzio "Concise - Consorzio stabile società consortile a responsabilità limitata, C.F. e P. IVA 01636920934, per la sola parte della Direzione Lavori prevedendo un aumento della parcella pari ad € 42.844,44 al netto della Cassa Previdenza al 4% pari ad € 1.713,78 e dell'IVA al 22% pari ad € 9.802,80, per un importo complessivo pari ad € 54.361,03;
- di modificare il contratto stipulato in data 29/12/2023 con l'operatore economico Consorzio Ciro Menotti soc. coop. per azioni, C.F. e P. IVA 00966060378, per la parte dei lavori per un importo contrattuale in aumento rispetto al contratto originario determinato in € 79.222,50, oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 8.326,52, più IVA al 10% pari ad € 8.754,90, per un importo complessivo pari ad € 96.303,92;
- che i prezzi di cui al Computo allegato alla Perizia di Variante sono da ritenersi congrui e convenienti in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste.

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

### **PROPONE**

Per i motivi esposti in premessa:

**DI APPROVARE** la perizia di variante allegata al presente provvedimento;

**DI APPROVARE** la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, per i seguenti importi:

- Direzione Lavori e redazione perizia di variante, pari ad € 42.844,44 al netto della Cassa Previdenza al 4% pari ad € 1.713,78 e dell'IVA al 22% pari ad € 9.802,80, per un importo complessivo pari ad € 54.361,03;
- Lavori pari ad € 79.222,50, oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 8.326,52, più IVA al 10% pari ad € 8.754,90, per un importo complessivo pari ad € 96.303,92, come da seguente Quadro Economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO		
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO SAN GIOVANNI BATTISTA, SITO IN VIA DOMAIORE SNC PLOGAGHE (SS), DA DESTINARE AD OSPEDALE DI COMUNITA' DISTRETTO DI SASSARI.		
FONDI PNRR. CUP J18I22000190006		
	Q.E. PERIZIA DI VARIANTE	
	IMPORTI	
	Parziali	Totali a base di gara
<b>A - IMPORTO LAVORI</b>		
A.1 Importo lavori	€ 1 823 464,81	
Ribasso offerto escluso gli oneri della sicurezza (Invitalia) -15,421%	-€ 281 196,51	€ 1 542 268,30
A.2 Importo della sicurezza		€ 8 326,52
<b>A TOTALE IMPORTO LAVORI /SICUREZZA (A.1 + A.2)</b>		<b>€ 1 550 594,82</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1 Imprevisti (compreso IVA)		
B.2 Acquisto terreni max 10%		
B.3 Attrezzature Arredi Forniture		€ 200 000,00
B.4 Indagini		
<b>B.5 - PROGETTAZIONE FTE/SUPPORTO RUP/VERIFICA PROGETTO/DI/COLLAUDO/VERIFICHE PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA</b>		
B.5.a Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	€ 72 528,12	
Ribasso offerto ed applicato su B.5.a (Invitalia) -25%	-€ 18 132,03	€ 54 396,09
B.5.b Direzione Lavori	€ 171 098,05	
Ribasso offerto ed applicato su B.5.b (Invitalia) -25%	-€ 42 774,51	€ 128 323,54
B.5.b.1 Perizia di variante	€ 18 757,56	
Ribasso offerto ed applicato su B.5.b (Invitalia) -25%	-€ 4 689,39	€ 14 068,17
B.5.c Verifiche PFTE	€ 10 003,88	
Ribasso offerto ed applicato su B.5.c (Invitalia) -22%	-€ 2 200,85	€ 7 803,03
B.5.d Verifiche Definitivo/Esecutivo	€ 43 350,16	
Ribasso offerto ed applicato su B.5.d (Invitalia) -22%	-€ 9 537,04	€ 33 813,12
B.5.e Progettazione definitiva/eseccutiva	€ 145 313,48	
Ribasso offerto ed applicato su B.5.e (Invitalia) -15,421%	-€ 22 408,79	€ 122 904,69
B.5.f Relazione geologica (vulnerabilità sismica)	€ 4 275,97	
Ribasso offerto ed applicato su B.5.f (Invitalia) -15,421%	-€ 659,40	€ 3 616,57
B.5.h Collaudo (tecnico-amministrativo, tecnico funzionale degli impianti) e APE	€ 38 302,00	
Ribasso offerto ed applicato su B.5.h	-€ 2 681,14	€ 35 620,86
B.5.i Supporto al RUP		
B.5.i APE	€ 5 845,01	
	-€ 409,15	€ 5 435,86
B.5.m Cassa previdenziale su spese tecniche		€ 16 239,28
<b>B.6 - ACCANTONAMENTI</b>		
B.6.a Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A)		€ 36 635,83
B.6.b Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 c. 4 D.Lgs. 50/2016)		
B.6.c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		
B.6.d Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		€ 600,00
B.6.e Fondo FCI		€ 331 760,00
<b>B.7 - ALLACCI</b>		
<b>B.8 - IVA</b>		
B.8.a IVA sui lavori (10%)		€ 155 059,48
B.8.b IVA su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 44 000,00
B.8.c IVA su indagini		€ 0,00
B.8.d IVA su spese tecniche (22%)		€ 92 888,67
<b>B TOTALE B (SOMME A DISPOSIZIONE)</b>		<b>€ 1 283 165,18</b>
<b>TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 2 833 760,00</b>

**DI STABILIRE** che l'impegno di spesa ha validità anche negli anni successivi, nel caso risultino dei residui nell'anno in corso;

**DI DARE ATTO CHE** la spesa complessiva del presente provvedimento, pari ad € 150.664,95, graverà sui fondi P.N.R.R., come di seguito rappresentato:

PROGETTO	ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
PNRR_M6C1_A1_1.3_O SCO1_EXSGB	2026	ASL1-TEC	42/sub 3	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	€ 150.664,95

**DI DARE ATTO** che copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari;

**Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini**  
**Dott. Ing. Vinicio Demurtas**

Per le motivazioni sopra riportate

<b>ACQUISITI I PARERI</b>	
<b>DIRETTORE SANITARIO ASL N° 1 SASSARI</b>	<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N° 1 SASSARI</b>
DOTT. VITO LEONARDO GIUSEPPE LA SPINA	DOTT.SSA MARIA DOLORES SODDU
FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO <input type="checkbox"/>	CONTRARIO <input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO <input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO <input type="checkbox"/>

<b>DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI ASL N° 1 SASSARI</b> DOTT.SSA ANNAROSA NEGRI  FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> CONTRARIO <input type="checkbox"/> NON NECESSARIO <input type="checkbox"/>
--

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Antonio Lorenzo Spano

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Perizia di variante e atto di sottomissione

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 07 / 05 / 2026 al 22 / 05 / 2026

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa \_\_\_\_\_