



VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO (Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

LAVORI :

Intervento di Ristrutturazione Edilizia del piano terzo del PO Marino “Regina Margherita” di Alghero, viale 1° Maggio, da destinare a Ospedale di Comunità Distretto di Alghero, in applicazione dell'art. 45, comma 1. legge Regione Sardegna di riforma sanitaria n. 24/2020 - Fondi PNRR

CUP	J94E26000040006
CIG	
COMMITTENTE	ASL n. 1 SASSARI
PROGETTISTA	Geom. Narciso Maire
RUP	Geom. Enrico Elia Canu

PREMESSO CHE:

- A seguito di sopralluogo del 22/04/2026, presso il piano terzo dell'Ospedale Marino Regina Margherita di Alghero con l'obiettivo di destinare il reparto di degenza esistente ad Ospedale di Comunità, si è contestualmente effettuata una valutazione delle lavorazioni da tenersi, di seguito elencate:

- Tinteggiatura dei locali destinati a degenza, bagni, locali accessori e corridoio;
- Realizzazione di due bagni per disabili all'interno di due degenze;
- Sostituzione del controsoffitto del corridoio ed ingresso al reparto;
- Sostituzione degli infissi di porte interne
- Sostituzione delle travi testa letto esistenti.

- Con Deliberazione della Giunta Regionale n.21/34 del 29/04/2026 viene autorizzata la “Programmazione regionale degli Ospedali di comunità – Linea di finanziamento PNRR M6C1, Investimento 1.1.”

- Per poter procedere all'affidamento dei lavori è stata necessaria la redazione di un progetto ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023.

- Il 29/04/2026 è stato redatto e acquisito agli atti Il progetto Esecutivo delle opere di cui all'oggetto a firma del **Geom Narciso Maire;**

- Ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs 36/2023, il RUP, prima della validazione e approvazione del progetto esecutivo, è tenuto a procedere in contraddittorio con il progettista, alla verifica della conformità del progetto rispetto alla normativa vigente.

- L'importo complessivo dell'opera, così come indicato nel **quadro economico di progetto redatto dal Geom. Narciso Maire** è pari a € 242.332,79, di cui € 146.500,00 per i lavori soggetti a ribasso d'asta e € 3.350,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come riportato sinteticamente di seguito:

Quadro economico		€ 242.332,79	
A) Somme per lavori, manodopera, oneri			
a.1	OG1 – OPERE EDILI	PREVALENTE	€ 103.453,00
a.2	OS3 – IMPIANTI IDRICO SANITARI	SCORPORABILE	€ 12.748,00
a.3	OS30 – IMPIANTI ELETTRICI	SCORPORABILE	€ 30.299,00
a.4	Importo delle lavorazioni a base d'asta	Al netto della sicurezza	€ 146.500,00
a.5	<i>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)</i>		€ 3.350,00
TOTALE lavori e sicurezza (A)			€ 149.850,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante			
b.1	Forniture Arredi ed attrezzature		€ 55.000,00
b.3	Allacciamenti a pubblici servizi (compresa IVA 22%)		€ 0,00
b.4	Imprevisti		€ 786,68
b.5	Spese per il rilascio della Agibilità (Agg. Catastale, APE ecc...)		€ 0,00
b.7	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali		€ 0,00
b.8	Contributo ANAC ,spese per pubblicità, spese commissioni		€ 0,00
b.9	Fondo per Accordi Bonari	3,000%	€ 0,00
b.10	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Lavori	2,000%	€ 2.997,00
b.11	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Servizi	2,000%	€ 100,00
b.12	Importo relativo quota IRAP all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 a carico ASL Sassari		€ 170,11
b.23	Spese tecniche relative al collaudo	Ribasso 0,000%	€ 5.000,00
b.24	Cassa collaudi	4,000%	€ 200,00
b.25	Spese tecniche relative alla progettazione Antincendio e SCIA I step	Ribasso 0,000%	€ 0,00
b.26	Cassa previdenza	4,000%	€ 0,00
b.27	IVA sull'importo delle forniture	22,000%	€ 12.100,00
b.28	IVA sull'importo delle ispezioni	22,000%	€ 0,00
b.34	IVA su spese tecniche di collaudo	22,000%	€ 1.144,00
b.35	IVA su spese tecniche prog., Antincendio	22,000%	€ 0,00
b.36	IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	22,000%	€ 14.895,00
b.37	Economie		€ 0,00
TOTALE somme a disposizione (B)			€ 92.482,79
Importo complessivo dell'intervento (A+B)			€ 242.332,79

ELEMENTI GENERALI

Il presente verbale di verifica e validazione riguarda il progetto relativo a " **Intervento di Ristrutturazione Edilizia del piano terzo del PO Marino "Regina Margherita" di Alghero, viale 1° Maggio, da destinare a Ospedale di Comunità Distretto di Alghero, in applicazione dell'art. 45, comma 1. legge Regione Sardegna di riforma sanitaria n. 24/2020 - Fondi PNNR**" che prevede essenzialmente opere di manutenzione straordinaria di seguito elencate:

- Tinteggiatura dei locali destinati a degenza, bagni, locali accessori e corridoio;
- Realizzazione di due bagni per disabili all'interno di due degenze;
- Sostituzione del controsoffitto del corridoio ed ingresso al reparto;
- Sostituzione degli infissi di porte interne
- Sostituzione delle travi testa letto esistenti

Trattandosi di opere di manutenzione ordinaria, ai sensi del D.Lgs 36/2023 non è stato eseguito il progetto di fattibilità tecnica ed economica pertanto gli elaborati grafici a corredo del **progetto esecutivo** sono i seguenti:

- ALL. A- RELAZIONE GENERALE;
- ALL. B – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- ALL. C – ELENCO PREZZI;
- ALL. D – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- ALL. E- STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA;
- ALL. F – QUADRO ECONOMICO;
- TAV.1 – PLANIMETRIA GENERALE;
- TAV 2 – PLANIMETRIE DI PROGETTO.

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Il sottoscritto **Geom. Enrico Elia Canu**, in qualità di RUP e Verificatore del progetto, in data del 06 maggio 2026, presso gli uffici dell'Area Tecnica dell'ASL n.1 di Sassari, distretto di Alghero, ubicato in Via Don Minzoni, ha proceduto, in contraddittorio con il **Progettista, Geom. Narciso Maire**, all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo, al fine di verificare la rispondenza a quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

In ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- la conformità al documento di indirizzo progettuale;
- la conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - al D.lgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii;



- al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
- al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- la corrispondenza del nominativo del progettista;
- la completezza della progettazione e la coerenza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione;
- la chiarezza degli elaborati progettuali, grafico-descrittivi e tecnico economici;
- l'esistenza del computo metrico- estimativo e la coerenza rispetto agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- la completezza e la qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 17 a 23 del DPR 207/2010;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale e i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la riduzione dei rischi di introduzione di varianti ed eventuale contenzioso;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo in relazione alle scelte progettuali, rispetto ai materiali impiegati per le opere e alla possibilità di manutenzione delle stesse ove richiesta;

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – pec: sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it

Email: sc.tecnicomlm@aslsassari.it



ESITO FINALE DELLA VERIFICA

In qualità di soggetto preposto alla verifica del progetto di cui sopra, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, in contraddittorio e in ottemperanza a quanto stabilito dall'ANAC, il sottoscritto **Geom. Enrico Elia Canu**, in qualità di validatore del Progetto, al termine delle attività svolte, in contraddittorio con Il Progettista, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto:

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto Esecutivo dei lavori di cui in oggetto;

Alghero, 06/05/2026

IL PROGETTISTA

Geom. Narciso Maiore

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Geom. Enrico Elia Canu

IL VALIDATORE

Geom. Enrico Elia Canu

VALIDAZIONE

Il sottoscritto **Geom. Enrico Elia Canu**, in qualità di Validatore del Progetto visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento:

DICHIARA

VALIDATO il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023.

Alghero, 06/05/2026

IL PROGETTISTA

Geom. Narciso Maiore

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Geom. Enrico Elia Canu

IL VALIDATORE

Geom. Enrico Elia Canu