

AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE
S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL CONSULTORIO DI NULVI

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE
DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art.42 D.lgs.n°36/2023 Nuovo Codice degli Appalti)

L'anno **2026** il giorno 02 del mese di **APRILE**, nell'ufficio tecnico di Via Amendola n.57

PREMESSO CHE

- RUP del procedimento è il geom. Giovanni Mario Tamponi, assistente tecnico dipendente della ASL di Sassari;
- il progetto è relativo ai LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL CONSULTORIO DI NULVI
- il progetto riguardante i lavori in oggetto è di importo INFERIORE a 1 milione di euro;
- l'attività di verifica del progetto esecutivo è svolta dal RUP ai sensi dell'art.42 del D.Lgs.n.36/2023 e dell'art.34 comma 2, lett. d) dell'allegato 1.7 al Nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- Il progetto, redatto e sottoscritto in data 02/04/2026, dal Progettista e RUP Geom. Giovanni Mario Tamponi.

Accertato che, il soggetto verificatore non incorre nelle condizioni di incompatibilità all'esercizio dell'attività di verifica previste dalla normativa vigente, ai sensi dell'art.34 comma 3, dell'allegato 1.7 al D.Lgs.n.36/2023;

Ciò premesso e considerato, i sigg.

- geom. Giovanni Mario Tamponi nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto e Progettista;
- geom. Stefano Scarpa, in qualità di verificatore;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs.n.36/2023 dell'art.34 comma 3, dell'allegato 1.7 al D.Lgs.n.36/2023, procedono, **in contraddittorio**, alla seguente verifica sugli elaborati del progetto di **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL CONSULTORIO DI NULVI** costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO DEGLI ELABORATI

ELABORATI GRAFICI

- TAV. 1 – INQUADRAMENTO URBANISTICO
- TAV. 2 – PIANTE, PROSPETTI E SEZIONE DELLO STATO ATTUALE
- TAV. 3 - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONE DELLO STATO DI PROGETTO
- TAV. 4 – DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI
- TAV. 5 – SCHEMA IMPIANTO IDRICO
- TAV. 6 – SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO
- TAV. 7 – SCHEMA IMPIANTO ANTINCENDIO
- TAV. 8 – SCHEMA IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
- TAV. 9 – PIANTE ARREDATA

ELABORATI CONTABILI

- TAV. A - RELAZIONE TECNICA
- TAV. B - RELAZIONE SPECIALISTICA
- TAV. C - ELENCO PREZZI
- TAV. D - ANALISI DEI PREZZI
- TAV. E – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- TAV. F - COMPUTO METRICO ONERI DELLA SICUREZZA
- TAV. G - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- TAV. H – QUADRO ECONOMICO
- TAV. I – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Aspetti economici finanziari del progetto

ASL Sassari			
Lavori di : Riqualificazione edilizia del Consultorio di Nuovi			
Quadro economico		€ 100.000,00	€ 100.000,00
		QE originale da DIP	QE dopo PROGETTAZIONE
A) Somme per lavori, manodopera, oneri			
a.1	Importo delle lavorazioni a base d'asta	Ribasso 0,000%	€ 83.084,08
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 2.492,52
TOTALE lavori (A)		€ 85.576,60	€ 86.100,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante			
b.4	Improvvisi		€ 4.154,20
b.11	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	2,000%	€ 1.711,53
b.12	Spese tecniche relative alla progettazione FTE/CSP, DEF ESE	Ribasso 0,000%	€ 0,00
b.13	Cassa provvidenza progettazione	4,000%	€ 0,00
b.18	Spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilità, CSE	Ribasso 0,000%	€ 0,00
b.19	Cassa provvidenza DDLL	4,000%	€ 0,00
b.24	IVA su spese tecniche di progettazione	22,000%	€ 0,00
b.27	IVA su spese tecniche di DDLL	22,000%	€ 0,00
b.30	IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	10,000%	€ 8.557,66
TOTALE somme a disposizione (B)		€ 14.423,40	€ 13.900,00
Importo complessivo dell'intervento (A+B)		€ 100.000,00	€ 100.000,00
AVANZANO		€ 0,00	-€ 0,00

e hanno accertato

- 1) la completezza e la qualità della documentazione secondo le indicazioni degli artt. da 6 a 21 dell'allegato 1.7 al D.Lgs.n.36/2023.

- 2) in via generale, la conformità ambientale, paesistica, territoriale e urbanistica dell'intervento;
- 3) la libera disponibilità dell'immobile interessato all'intervento;
- 4) la conformità sostanziale del progetto alle indicazioni funzionali, prestazionali e tecniche contenute nella lettera d'invito e nella convenzione di incarico;
- 5) la coerenza esterna tra la soluzione progettuale prescelta e il contesto socio-economico e ambientale in cui l'intervento di inserisce;
- 6) la coerenza interna tra gli elementi o componenti della soluzione progettuale prescelta e del rispetto dei criteri di progettazione indicati nel Nuovo Codice degli Appalti e nell'allegato 1.7 al D.Lgs.n.36/2023 e D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- 7) l'efficacia della soluzione progettuale prescelta sotto il profilo della sua capacità di conseguire gli obiettivi attesi;
- 8) l'efficienza della soluzione progettuale prescelta, intesa come capacità di ottenere il risultato atteso minimizzando i costi di realizzazione dell'opera, di gestione e di manutenzione.

Visto il D.Lgs.n.36/2023, il verificatore, sulla base delle verifiche effettuate, ritiene che gli elaborati progettuali siano completi e, descrivano, in modo sufficientemente chiaro, le lavorazioni da eseguire coordinando in modo efficace gli elementi grafici con quelli contabili. Il progetto esaminato e tutti i suoi elaborati risultano essere sviluppati con sufficiente livello di approfondimento, richiesto dal Progetto Esecutivo (D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207), tenuto conto anche della tipologia e della entità delle lavorazioni.

Pertanto

Esprime

parere favorevole alla fattibilità tecnica e amministrativa per l'approvazione del progetto:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL CONSULTORIO DI NULVI

Dichiara

che in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori di cui trattasi, le prescrizioni di cui al comma 6, dell'art.41 del D.Lgs.n.36/2023 sono soddisfatte;

Attesta

la **verifica positiva** del progetto di **RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL CONSULTORIO DI NULVI**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Verificatore
Geom. Stefano Scarpa

Il Responsabile Unico del Progetto/Progettista
Geom. Giovanni Mario Tamponi

VALIDAZIONE

(art. 42 del D.Lgs 36/2023)

Per quanto sopra, il sottoscritto Geom. Giovanni Mario Tamponi in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

DICHIARA

VALIDATO il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Geom. Giovanni Mario Tamponi