

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 369 DEL 15 / 04 / 2026

PDTD n. 260 del 11/03/2026

STRUTTURA COMPLESSA TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

OGGETTO: D.G.R. n. 46/21 del 25.11.2021 – “Finanziamenti in conto capitale delle Aziende Sanitarie. Assegnazione risorse all’Azienda per la tutela della salute per un intervento di riqualificazione e sopraelevazione della struttura sanitaria in Via Manzoni ad Alghero”. Affidamento dell’incarico di verifica della progettazione esecutiva (CIG BA4D05EFCF). Modifica contrattuale inerente i servizi tecnici di progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione con opzione di affidamento della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CIG 9773101A12). CUP B14E21013960002.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’estensore	Dott. Gianluca Miscali	
Il Responsabile Unico del Progetto	Geom. Luciano Sechi	

La presente Determinazione prevede un onere a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI NO

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Ing. Vinicio Demurtas

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio – Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023, n. 271 del 28.02.2024 e n. 188 del 04.03.2026;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO della sentenza della Corte Costituzionale n. 198 del 23 dicembre 2025 che ha dichiarato l’illegittimità costituzionale della Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025, limitatamente agli artt. 6 e 14;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/1 del 19/01/2026 avente ad oggetto “Esecuzione della sentenza TAR Sardegna – Sezione I – n. 8 del 15 gennaio 2026. Reintegro immediato del Dott. Flavio Sensi nell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda socio sanitaria locale n. 1 di Sassari” trasmessa con nota RAS, nostro protocollo PG 2026/2218 del 19/01/2026;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 27 del 20/01/2026 con la quale si prende atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/1 del 19/01/2026 su menzionata, nostro protocollo PG 2026/2218 del 19/01/2026;

VISTE le Deliberazioni del Direttore Generale nn. 40 e 45 del 28/01/2026, concernenti la definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti delle strutture aziendali

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 645 del 03/05/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore della Struttura Complessa Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica, al Dirigente Tecnico, all’Ing. Vinicio Demurtas, per la durata di anni cinque, fino al 16/05/2029;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 87 del 05/02/2026 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direzione del Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica al Dott. Matteo Tamponi;

VISTA la nota PG 2026/13690 del 20/03/2026 con la quale il Direttore Generale della ASL n. 1 di Sassari ha rassegnato le proprie dimissioni a far data dal 1° aprile 2026 e la contestuale accettazione della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza sociale, trasmessa con nota n. 10446 del 02.04.2026, nostro PG 2026/16113 del 02/04/2026;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 255 del 23/03/2026 con la quale la Direttrice Amministrativa, Dott.ssa Maria Dolores Soddu, è delegata a sostituire il Direttore Generale in caso

di vacanza dell'ufficio, assenza o impedimento nelle relative funzioni, in riferimento all'ordinaria amministrazione e all'adozione degli atti urgenti e non differibili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 6, D. Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATE:

- la DGR n. 46/21 del 25.11.2021, avente ad oggetto "Finanziamenti in conto capitale alle Aziende Sanitarie. Assegnazione risorse all'Azienda per la Tutela della salute per un intervento di riqualificazione e sopraelevazione della struttura sanitaria in via Manzoni ad Alghero", con la quale viene destinata la somma complessiva di € 4.700.000,00 all'Azienda per la Tutela della Salute, con l'obiettivo di procedere alla ristrutturazione funzionale dell'unico piano esistente e alla sopraelevazione per ulteriori due piani, previa autorizzazione comunale, oltre che alla realizzazione di un piano parcheggio interrato;
- la Determinazione Dirigenziale ATS n. 7774 del 28.12.2021 con la quale si prende atto del su citato finanziamento, si nomina quale Responsabile del Procedimento il Geom. Luciano Sechi, in sostituzione del Geom. Stefano Scarpa, e si approva il cronoprogramma procedurale e finanziario dell'intervento in argomento;
- la Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n. 1 n. 613 del 29.11.2022 con la quale veniva approvato il cronoprogramma procedurale e finanziario redatto e sottoscritto dal RUP, Geom. Gavino Luciano Sechi, e si prendeva atto dello schema di Convenzione e dei relativi allegati tra la Regione Autonoma della Sardegna e l'Azienda socio-sanitaria locale n. 1 di Sassari per l'intervento di riqualificazione e sopraelevazione della struttura sanitaria sita in via Manzoni ad Alghero – DGR n. 46/21 del 25.11.2021, approvato con Determinazione RAS n. 1243 del 16/11/2022;
- la Convenzione stipulata tra la Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale – e l'Azienda socio-sanitaria locale n. 1 di Sassari inerente il finanziamento per l'intervento in argomento;

PREMESSO CHE:

- l'intervento di cui si tratta, codice CUI L92005870909201900039, è ricompreso nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 472 del 30.10.2025;
- con la Deliberazione del Direttore Generale n. 357 del 21.04.2023 l'ASL di Sassari ha disposto di affidare, ai sensi degli articoli 60 e 157 comma 2 ultimo periodo del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i servizi di ingegneria e architettura in oggetto tramite una procedura aperta in modalità telematica da espletarsi sulla piattaforma telematica di negoziazione della Centrale Regionale di Committenza CATSardegna, approvando, contestualmente, il Quadro economico dell'intervento così dettagliato:

	IMPORTI	
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	IMPORTI	
A1- LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 3.070.525	
A2 - COSTO SICUREZZA	€ 122.821	
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)		€ 3.193.346
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti	€ 91.389	
Indagini	€ 30.000	
VIARC, geologo, progettazione/CSP, DL/CSE (ipotesi 1)	€ 453.621	
VIARC, geologo, progettazione/CSP, DL/CSE: maggior importo (ipotesi 2)	€ 154.412	
verifica del progetto (art. 26 dlgs 50/2016)	€ 98.878	
collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 68.913	
APE	€ 9.270	
accatastamento	€ 4.500	
Cassa previdenziale su spese tecniche 4%	€ 31.584	
incentivo Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% del 2%)	€ 51.094	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 5.000	
contributo gara ANAC, spese pubblicazione	€ 8.000	
IVA su lavori 10%	€ 319.335	
IVA su spese tecniche 22%	€ 180.659	
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 1.506.654
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 4.700.000

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 884 del 13.06.2024 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura in epigrafe, ai sensi degli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, per quanto previsto, anche dall'art. 35 comma 7 della Legge Regionale n. 8/2018, al raggruppamento temporaneo dei professionisti costituito da Pool Milano Srl, in qualità di mandatario, e da Metassociati Srl e Studio Professionale Archeologa Barbara Panico (in qualità di mandanti), con contestuale impegno di spesa, per l'importo relativo alla progettazione e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pari ad € 207.397,23, e per gli altri servizi di cui alle opzioni esercitabili pari ad € 218.226,39, per un totale complessivo di € 425.623,62, al netto di Cassa Previdenza ed IVA, come da quadro economico così rimodulato:

	IMPORTI	
A IMPORTO LAVORI E SICUREZZA	Parziali	Totali
A1 Lavori soggetti a ribasso	3.070.525,00 €	
A2 Totale importo sicurezza	122.821,00 €	
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)		3.193.346,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1 Imprevisti	91.389,00 €	
B2 Indagini	30.000,00 €	
B3 VIARC, geologo, progettazione/CSP, DL/CSE (ipotesi 1)	317.535,04 €	
B4 VIARC, geologo, progettazione/CSP, DL/CSE (maggior importo ipotesi 2)	108.088,58 €	
B5 Verifica del progetto (art. 26 D.lgs. 50/2016)	98.878,00 €	
B6 Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico, funzionale degli impianti)	68.913,00 €	
B7 APE	9.270,00 €	
B8 Accatastamento	4.500,00 €	
B9 Cassa previdenziale su spese tecniche (4%)	24.287,38 €	
B10 IVA sulle spese tecniche (22%)	138.923,84 €	
B11 Incentivi Ex Articolo 113 D.lgs. 50/2016 (80% del 2%)	51.094,00 €	
B12 Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	5.000,00 €	
B13 Contributo gara ANAC, spese di pubblicazione	8.000,00 €	
B14 IVA su lavori (10%)	319.334,60 €	
B15 Economie da Ribasso d'Asta	231.440,55 €	
TOTALE B (Somme a disposizione)		1.506.654,00 €
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO		4.700.000,00 €

- con Determinazione n. 1128 del 06.11.2025 si è dato atto della chiusura, con esito positivo, con contestuale approvazione del verbale, della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 comma 2 della Legge 241/90, al fine di acquisire nulla osta, pareri, intese, concerti, o altri atti di assenso, in base alla normativa vigente, sul progetto definitivo da parte degli enti coinvolti;

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento redatto, ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.lgs. 50/2016 e degli artt. dal 33 al 43 del D.P.R. 207/2010, dal RTP aggiudicatario, che ha determinato un importo dei lavori in aumento rispetto a quello previsto nel DIP, dovuto ad un'analisi più approfondita dell'intervento da realizzarsi, pari ora, complessivamente, ad € 3.248.619,91, come da quadro economico così dettagliato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA			
A	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 3.098.619,91	
	ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	€ 150.000,00	
	TOTALE IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)	€ 3.248.619,91	
SOMME A DISPOSIZIONE			
B	Imprevisti, accordi bonari etc.	€ 209.445,98	
	Risoluzione interferenze (in collaborazione con enti gestori art. 27 d.lgs. 50/2016)	€ 20.000,00	
	Indagini (iva inclusa)	€ 24.284,10	
	VIARC, geologo, progettazione/CSP, DL/CSE	€ 442.057,27	
	Verifica del progetto (art. 26 d.lgs. 50/2016)	€ 98.878,00	
	Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 68.913,00	
	APE	€ 9.270,00	
	Accatastamento	€ 4.500,00	
	Cassa previdenziale su spese tecniche	4,00%	€ 24.944,73
	Incentivo ex art.113 D.lgs. 50/16 (2% sui lavori a base gara)	2,00%	€ 64.972,40
	IRAP su incentivi		€ 3.568,76
	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 5.000,00
	Contributo gara ANAC, spese pubblicazione		€ 8.000,00
	IVA su lavori	10,00%	€ 324.861,99
	IVA su spese tecniche e cassa previdenziale	22,00%	€ 142.683,86
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.451.380,09	
A+B	TOTALE GENERALE	€ 4.700.000,00	

CONSIDERATO CHE, in virtù del su citato aumento delle lavorazioni da eseguire, è necessario riconoscere, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.lgs. 50/2016, un importo aggiuntivo al RTP aggiudicatario, pari ad € 16.433,65, al netto di Cassa Previdenza ed IVA, comprensivo anche delle opzioni se le stesse, eventualmente, dovessero essere esercitate, determinato da un nuovo calcolo dei corrispettivi, agli atti dell'Area Tecnica, ai sensi del D.M. 17/06/2016 (CIG 9773101A12);

PRESO ATTO CHE, con la su citata Deliberazione 884/2024, era stata già impegnata la spesa complessiva, all'interno della Macro 3 sub 20, per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e per gli altri servizi di cui alle opzioni esercitabili, pari ad € 540.031,25, che dovrà essere trasferita nell'annualità in corso con creazione di una nuova sub-autorizzazione da integrare con l'ulteriore importo determinato dal su indicato aumento delle lavorazioni da eseguire pari, complessivamente, ad € 20.851,02;

DATO ATTO CHE:

- risulta necessario sottoporre a verifica il suddetto progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26, comma 4 del D.lgs. 50/2016, per cui si è provveduto ad avviare, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, una procedura di affidamento

diretto invitando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) dello stesso decreto legislativo, l'operatore economico CVS Associati, in possesso di pregresse esperienze idonee all'esecuzione del suddetto incarico, a presentare la sua migliore offerta sull'importo di € 44.227,56 calcolato sul D.M. 17/06/2016;

- l'operatore economico invitato ha offerto un ribasso pari al 5% determinando un importo contrattuale pari ad € 42.016,18, al netto di Cassa Previdenza e di IVA come da Quadro Economico così dettagliato:

QUADRO ECONOMICO - VERIFICA PROGETTO		
A IMPORTO LAVORI		Totali
A	Verifica progettazione	42.016,18 €
	Importo A	42.016,18 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	Incentivi ex art. 45 D.lgs. 36/2023 (2% sull'importo della verifica)	840,32 €
B	IRAP su incentivi	57,70 €
	Cassa previdenziale su spese tecniche 4%	1.680,65 €
	IVA su spese tecniche e cassa previdenziale	9.613,30 €
	Importo totale B	12.191,97 €
	TOTALE GENERALE	54.208,15 €

- sono state effettuate, con esito positivo, ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. 36/2023, le opportune verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale previste dallo stesso decreto legislativo;

STABILITO CHE gli incentivi da liquidare, ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023, individuati nel su indicato Quadro economico, pari ad € 840,32, verranno liquidati con successivo provvedimento;

DATO ATTO CHE il CIG relativo all'incarico di verifica della progettazione esecutiva è BA4D05EFCF, mentre il CUP è il seguente: B14E21013960002;

PRESO ATTO CHE la funzione di RUP e di DEC del servizio in oggetto verrà svolta dal Geom. Luciano Sechi;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

1. **di autorizzare** la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.lgs. 50/2016, in favore del RTP aggiudicatario (Poolmilano-Metassociati-Archeologa Barbara Panico) per un importo aggiuntivo, comprensivo anche delle opzioni se le stesse, eventualmente,

dovessero essere esercitate, pari ad € 16.433,65, più Cassa Previdenza al 4% pari ad € 657,35, più IVA al 22% pari ad € 3.760,02, per un importo complessivo di € 20.851,02 (CIG 9773101A12);

2. **di affidare** all'operatore economico CVS Associati l'incarico per la verifica della progettazione esecutiva inerente l'intervento di riqualificazione e sopraelevazione della struttura sanitaria in Via Manzoni ad Alghero per un importo di € 42.016,16, oltre Cassa Previdenza al 4% pari ad € 1.680,65, più IVA al 22% pari ad € 9.613,30, per un importo complessivo di € 53.310,11 (CIG BA4D05EFCF);
3. **di nominare** RUP e DEC del su citato incarico il Geom. Luciano Sechi;
4. **di stabilire che** gli incentivi da liquidare, ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023, individuati nel Quadro economico relativo alla verifica della progettazione, pari ad € 840,32, verranno liquidati con successivo provvedimento;
5. **di stabilire** che l'onere derivante dal presente provvedimento pari ad € 74.161,13, IVA inclusa, graverà sui Fondi Regionali, assegnati con DGR n. 46/21 del 25.11.2021, Codice Progetto B14E21013960002, così come meglio esplicitato nella seguente tabella:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL1-TEC	3/sub16	A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso)	€ 20.851,02

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL1-TEC	3/sub17	A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso)	€ 53.310,11

6. **di dare atto** che copia del presente provvedimento sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione sull'Albo Pretorio dell'ASL n.1 di Sassari.

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Ing. Vinicio Demurtas

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'A.S.L. n. 1 di Sassari dal 15 / 04 / 2026 al 30 / 04 / 2026

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____