

**Servizi di ingegneria relativi alla redazione del PFTE, Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, CSE e CSP per l'intervento di Realizzazione di una Comunità Sperimentale di tipo Socio-Sanitario ad elevata integrazione Sanitaria per l'inserimento di minori e giovani adulti con disagio psichico presso la palazzina di collegamento tra la H e la I dell'ex Ospedale Psichiatrico (Rizzeddu) di Sassari.**

**RIF: RAS01 CIG B9568C106F Codice Progetto: RAS-CEV-2024-49.**

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO PFTE**

(Art. 42 del D. Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

**1. PREMESSA**

Con Determinazione Dirigenziale n°80 del 10/02/2026, veniva conferito incarico all'Arch. Davide Rizio Manconi, ai sensi dell'art.50 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., dell'incarico professionale di progettazione PFTE, Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, CSE e CSP per l'intervento di Realizzazione di una Comunità Sperimentale di tipo Socio-Sanitario ad elevata integrazione Sanitaria per l'inserimento di minori e giovani adulti con disagio psichico presso la palazzina di collegamento tra la H e la I dell'ex Ospedale Psichiatrico (Rizzeddu) di Sassari.

La Progettazione di Fattibilità Tecnica veniva redatto dall'Arch. Davide Rizio Manconi e acquisito in data 22/04/2026 e deve essere validato ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023.

L'importo dell'opera è pari a € 360.000,00, di cui € 259.222,24 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato.

**ADEGUAMENTO LOCALI PRESSO IL PRESIDIO DI VIA RIZZEDDU DA  
DESTINARE A COMUNITA' SPERIMENTALE DI TIPO SANITARIO PER  
L'INSERIMENTO DI MINORI CON DISAGIO PSICHICO**

**QUADRO ECONOMICO INIZIALE DELL'INTERVENTO**

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
	Lavori (edilizia e impianti tecnologici)	€ 259.222,24
	<b>Importo lavori totale A)</b>	<b>€ 259.222,24</b>
	Costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza	€ 2.000,00
	<b>Importo complessivo lavori</b>	<b>€ 261.222,24</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
	Iva sui lavori e sicurezza 10%	€ 26.122,22
	Spese tecniche progettazione direzione lavori, sicurezza, contabilità	€ 32.215,14
	Spese tecniche direzione lavori, sicurezza, contabilità	€ 26.070,05
	sicurezza 4%	€ 2.331,41
	Iva sulle spese generali 22%	
	Incentivi ex art. 45 D.lgs. 36/2023	€ 6.390,15
	Contributo ANAC	€ 250,00
	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 5.398,79
	<b>Importo somme a disposizione totale B)</b>	<b>€ 98.777,76</b>
	<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>	<b>€ 360.000,00</b>

## 2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato "Intervento di Realizzazione di una Comunità Sperimentale di tipo Socio-Sanitario ad elevata integrazione Sanitaria per l'inserimento di minori e giovani adulti con disagio psichico presso la palazzina di collegamento tra la H e la I dell'ex Ospedale Psichiatrico (Rizzeddu) di Sassari." e consiste essenzialmente nelle opere di:

- Adeguamento Impianti Elettrici
- Adeguamento Impianti Meccanici
- Realizzazione Impianto idrico-sanitario
- Realizzazione Impianto di climatizzazione
- Realizzazione sistema di videosorveglianza nelle aree comuni

Gli elaborati che costituiscono il progetto sono i seguenti:

- All. EE.01) Computo metrico estimativo;
- All. EE.02) Computo economico di progetto;
- All. EG.01) Elaborati dello stato di fatto: planimetria quotata;
- All. EG.02) Elaborati dello stato di fatto: demolizioni;
- All. EG.03) Elaborati dello stato di fatto: costruzioni;
- All. EG.04) Elaborati di progetto: planimetria di progetto quotata;
- All. EG.05) Elaborati di progetto: planimetria di progetto arredata;

- All. EG.06) Elaborati di progetto: planimetria dei controsoffitti;
- All. EG.07) Elaborati di progetto: impianto di scarico;
- All. EG.08) Elaborati di progetto: impianto idrico;
- All. EG.09) Elaborati di progetto: impianto clima;
- All. EG.10) Elaborati di progetto: ricambi aria;
- All. EG.11) Elaborati di progetto: impianto forza motrice;
- All. EG.12) Elaborati di progetto: impianto di illuminazione ordinaria, notturna, di sicurezza e apparecchi illuminanti;
- All. EG.13) Elaborati di progetto: impianto di trasmissione dati, TV, rivelazione incendi, TV-CC, di chiamata ospedaliera;
- All. EL.01) Distribuzione illuminazione e piccola FM;
- All. RG.01) Relazione tecnico – illustrativa;
- All. RG.02) Relazione specialistica impianti meccanici;
- All. RG.03) Relazione specialistica impianti elettrici;

### 3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutto ciò premesso l'anno 2026 il giorno 23 del mese di aprile, in Sassari presso gli uffici dell'ASL di Sassari - Area Tecnica, il sottoscritto Geom. Pietro Salvatore Angelo Bosinco Responsabile unico del Progetto, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista e CSP Arch. Davide Rizio Manconi, all'esame della documentazione costituente il Progetto per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall' art. 42 del D. Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.;

in ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- α) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- β) conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
  - a. al D.lgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm. ii;
  - b. al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
  - c. al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- χ) corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- δ) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- ε) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- φ) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
- γ) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- η) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- ι) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- ρ) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- κ) l'esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
- λ) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione.

### 4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'art. art. 42 del D. Lgs 36/2023;

Il sottoscritto Geom. Pietro Salvatore Angelo Bosinco, in qualità di Responsabile unico del Progetto al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista ed il Coordinatore in fase di Progettazione, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

**DICHIARA**

**VERIFICATO** ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

**IL PROGETTISTA**  
Arch. Davide Rizio Manconi

**IL RESPONSABILE DEL PROGETTO**  
Geom. Pietro Salvatore Angelo Bosinco

**IL COORDINATORE  
IN FASE DI PROGETTAZIONE**  
Arch. Davide Rizio Manconi

**5. VALIDAZIONE** (art. 42 del D. Lgs 36/2023)

Per quanto sopra, il sottoscritto Geom. Pietro Salvatore Angelo Bosinco in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

**DICHIARA**

**VALIDATO** il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023.

**IL RESPONSABILE DEL PROGETTO**  
Geom. Pietro Salvatore Angelo Bosinco