

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

LAVORI :	ASL N. 1 SASSARI – COMUNE DI ITTIRI LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRE PRESSO L'EX OSPEDALE ALIVESI Ospedale di Comunità n.06 Distretto di Alghero, P.O. di Ittiri Via Ospedale - Ittiri (SS) CUP J84E26000010007
CUP	J84E26000010007
CIG	
COMMITTENTE	ASL n. 1 SASSARI
PROGETTISTA	Dott. Narciso Maiore
RUP	Ing. Paolo NIEDDU
VALIDATORE	Ing. Paolo NIEDDU

PREMESSO CHE:

- Con la nota RAS AOO 12-01-00 prot. uscita n. 11782 del 16/04/2026 e Deliberazione Regionale n.16/14 del 08/04/2026 con la quale viene autorizzato lo svolgimento degli interventi PNRR in Overbooking
- Il 24/04/2026 è stato redatto e acquisito agli atti Il progetto Esecutivo delle opere di cui all'oggetto a firma del **Dott. Geom. Narciso MAIORE**;
- Ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs 36/2023, il RUP, prima della validazione e approvazione del progetto esecutivo, è tenuto a procedere in contraddittorio con il progettista, alla verifica della conformità del progetto rispetto alla normativa vigente. Essendo il RUP progettista dell'intervento, la validazione del progetto esecutivo sarà a cura dell'**Ing. Paolo NIEDDU**.
- L'importo complessivo dell'opera, così come indicato nel **quadro economico di progetto redatto dal Dott. Geom. Narciso Maiore** è pari a € 140.468,31, di cui € 25.000,00 per i lavori soggetti a ribasso d'asta e € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come riportato sinteticamente di seguito:

ASL Sassari
INTERVENTO DI COMPLETAMENTO E FORNITURA ARREDI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' DI ITTIRI

Quadro economico		
A) Somme per lavori, manodopera, oneri		
a.1	Importo delle lavorazioni a base d'asta	€ 25.000,00
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 500,00
TOTALE lavori (A)		€ 25.500,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.1	Forniture Arredi ed attrezzature	€ 85.000,00
b.2	Ispezioni e Rilievi, accertamenti, indagini e frazionamenti	€ 0,00
b.3	Allacciamenti a pubblici servizi (compresa IVA 22%)	€ 0,00
b.4	Imprevisti	€ 1.085,86
b.5	Spese per il rilascio della Agibilità (Agg. Catastale, APE ecc...)	€ 0,00
b.6	Acquisizione aree o immobili (espropri)	€ 0,00
b.7	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	€ 0,00
b.8	Contributo ANAC ,spese per pubblicità, spese commissioni	€ 0,00
b.9	Fondo per Accordi Bonari	€ 0,00
b.10	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Lavori	€ 510,00
b.11	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Servizi	€ 110,00
b.12	Importo relativo quota IRAP all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 a carico ASL Sassari	€ 34,05
b.23	Spese tecniche relative al collaudo	€ 5.500,00
b.24	Cassa collaudi	€ 220,00
b.25	Spese tecniche relative alla progettazione Antincendio e SCIA I step	€ 0,00
b.26	Cassa previdenza	€ 0,00
b.27	IVA sull'importo delle forniture	22,000% € 18.700,00
b.34	IVA su spese tecniche di collaudo	22,000% € 1.258,40
b.35	IVA su spese tecniche prog.. Antincendio	22,000% € 0,00
b.36	IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	10,000% € 2.550,00
b.37	Economie	€ 0,00
TOTALE somme a disposizione (B)		€ 114.968,31
Importo complessivo dell'intervento (A+B)		€ 140.468,31

ELEMENTI GENERALI

Il presente verbale di verifica e validazione riguarda il progetto relativo a " **LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRE PRESSO L'EX OSPEDALE ALIVESI Ospedale di Comunità n.06 Distretto di Alghero, P.O. di Ittiri Via Ospedale- Ittiri (SS) CUP J84E26000010007**" che prevede essenzialmente opere di:

- manutenzione ordinaria, quali tinteggiatura degli spazi di collegamento con il piano in cui è ubicata la CdC;
- collegamento di parti impiantistiche in funzione di attrezzature di futura installazione;

Trattandosi di opere di manutenzione ordinaria, ai sensi del D.Lgs 36/2023 non è stato eseguito il progetto di fattibilità tecnica ed economica pertanto gli elaborati grafici a corredo del **progetto esecutivo** sono i seguenti:

- A_RELAZIONE E Q-ECONOMICO;
- B_COMPUTO METRICO;
- C_ANALISI PREZZI;
- D_CAPITOLATO;
- TAV_01;

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Il sottoscritto **ING. PAOLO NIEDDU**, in qualità di Verificatore del del progetto, in data del 07 aprile 2026, presso gli uffici dell'Area Tecnica dell'ASL n.1 di Sassari ubicato in Via Amendola 57, ha proceduto, in contraddittorio con il **Progettista, Dott. Geom. Narciso MAIORE**, all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo, al fine di verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

In ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- la conformità al documento di indirizzo progettuale;
- la conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - a. al D.lgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii;
 - b. al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - c. al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- la corrispondenza del nominativo del progettista;
- la completezza della progettazione e la coerenza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione;
- la chiarezza degli elaborati progettuali, grafico-descrittivi e tecnico economici;
- l'esistenza del computo metrico- estimativo e la coerenza rispetto agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;



- la completezza e la qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 17 a 23 del DPR 207/2010;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale e i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la riduzione dei rischi di introduzione di varianti ed eventuale contenzioso;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo in relazione alle scelte progettuali, rispetto ai materiali impiegati per le opere e alla possibilità di manutenzione delle stesse ove richiesta;

ESITO FINALE DELLA VERIFICA

In qualità di soggetto preposto alla verifica del progetto di cui sopra, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, in contraddittorio e in ottemperanza a quanto stabilito dall'ANAC, il sottoscritto **ING. PAOLO NIEDDU**, in qualità di validatore del Progetto, al termine delle attività svolte, in contraddittorio con Il Progettista, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto:

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto Esecutivo dei lavori di cui in oggetto;

Sassari, 24/04/2026

IL PROGETTISTA

Dott. Narciso MAIORE

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

ING. Paolo Nieddu

IL VALIDATORE

ING. Paolo NIEDDU



VALIDAZIONE

Il sottoscritto **ING. PAOLO NIEDDU**, in qualità di Validatore del Progetto visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento:

DICHIARA

VALIDATO il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023.

Sassari, 24/04/2026

IL PROGETTISTA

Dott. Narciso MAIORE

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

ING. Paolo NIEDDU

IL VALIDATORE

ING. Paolo NIEDDU