

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

LAVORI : LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO L'OSPEDALE DI COMUNITA' SITO NEL COMPLESSO SAN GIOVANNI BATTISTA (EX CDR) – PLOAGHE – CUP J74E2600000007

CUP J74E26000000007

CIG

COMMITTENTE ASL n. 1 SASSARI

PROGETTISTA Ing. Paolo NIEDDU

RUP Dott. Narciso MAIORE

PREMESSO CHE:

- Con la nota RAS AOO 12-01-00 prot. uscita n. 11782 del 16/04/2026 e Deliberazione Regionale n.16/14 del 08/04/2026 con la quale viene autorizzato lo svolgimento degli interventi PNRR in Overbooking

- Il 01/04/2026 è stato redatto e acquisito agli atti Il progetto Esecutivo delle opere di cui all'oggetto a firma dell' **Ing. Paolo NIEDDU**;

- Ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs 36/2023, il RUP, prima della validazione e approvazione del progetto esecutivo, è tenuto a procedere in contraddittorio con il progettista, alla verifica della conformità del progetto rispetto alla normativa vigente.

- L'importo complessivo dell'opera, così come indicato nel **quadro economico di progetto redatto dall' Ing. Paolo NIEDDU** è pari a € 43.879,51, di cui € 10.000,00 per i lavori soggetti a ribasso d'asta e € 250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come riportato sinteticamente di seguito:

Quadro economico		€ 43.879,51
		QE originale da DIP
A) Somme per lavori, manodopera, oneri		
a.1	Importo delle lavorazioni a base d'asta	Ribasso 0,000% € 10.000,00
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 250,00
TOTALE lavori (A)		€ 10.250,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.1	Forniture Arredi ed attrezzature	€ 19.608,26
b.2	Ispezioni e Rilievi, accertamenti, indagini e frazionamenti	€ 0,00
b.3	Allacciamenti a pubblici servizi (compresa IVA 22%)	€ 0,00
b.4	Imprevisti	€ 786,68
b.5	Spese per il rilascio della Agibilità (Agg. Catastale, APE ecc...)	€ 0,00
b.6	Acquisizione aree o immobili (espropri)	€ 0,00
b.7	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	€ 0,00
b.8	Contributo ANAC ,spese per pubblicità, spese commissioni	€ 0,00
b.9	Fondo per Accordi Bonari	3,000% € 0,00
b.10	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Lavori	2,000% € 205,00
b.11	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Servizi	2,000% € 100,00
b.12	Importo relativo quota IRAP all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 a carico ASL Sassari	€ 16,75
b.23	Spese tecniche relative al collaudo	Ribasso 0,000% € 5.000,00
b.24	Cassa collaudi	4,000% € 200,00
b.25	Spese tecniche relative alla progettazione Antincendio e SCIA I step	Ribasso 0,000% € 0,00
b.26	Cassa previdenza	4,000% € 0,00
b.27	IVA sull'importo delle forniture	22,000% € 4.313,82
b.28	IVA sull'importo delle ispezioni	22,000% € 0,00
b.34	IVA su spese tecniche di collaudo	22,000% € 1.144,00
b.35	IVA su spese tecniche prog., Antincendio	22,000% € 0,00
b.36	IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	22,000% € 2.255,00
b.37	Economie	€ 0,00
TOTALE somme a disposizione (B)		€ 33.629,51
Importo complessivo dell'intervento (A+B)		€ 43.879,51



ELEMENTI GENERALI

Il presente verbale di verifica e validazione riguarda il progetto relativo a " **LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO L'OSPEDALE DI COMUNITA' SITO NEL COMPLESSO SAN GIOVANNI BATTISTA (EX CDR) – PLOAGHE**" che prevede essenzialmente opere di:

- manutenzione ordinaria, quali tinteggiatura dei locali al secondo piano dell'edificio al fine di realizzare dei locali necessari per l'ospedale di comunità;

Trattandosi di opere di manutenzione ordinaria, ai sensi del D.Lgs 36/2023 non è stato eseguito il progetto di fattibilità tecnica ed economica pertanto gli elaborati grafici a corredo del **progetto esecutivo** sono i seguenti:

- Planimetria relativa allo schema degli interventi;
- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Disciplinare di gara;
- Modello S7 determinazione degli oneri per la sicurezza.

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Il sottoscritto **Dott. Geom. Narciso MAIORE**, in qualità di RUP e Verificatore del del progetto, in data del 24 aprile 2026, presso gli uffici dell'Area Tecnica dell'ASL n.1 di Sassari ubicato in Via Amendola 57, ha proceduto, in contraddittorio con il **Progettista, Ing. Paolo NIEDDU**, all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo, al fine di verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

In ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- la conformità al documento di indirizzo progettuale;
- la conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - a. al D.lgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii;
 - b. al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - c. al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- la corrispondenza del nominativo del progettista;
- la completezza della progettazione e la coerenza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione;
- la chiarezza degli elaborati progettuali, grafico-descrittivi e tecnico economici;
- l'esistenza del computo metrico - estimativo e la coerenza rispetto agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni; - l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;



- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- la completezza e la qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 17 a 23 del DPR 207/2010;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale e i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la riduzione dei rischi di introduzione di varianti ed eventuale contenzioso;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo in relazione alle scelte progettuali, rispetto ai materiali impiegati per le opere e alla possibilità di manutenzione delle stesse ove richiesta;

ESITO FINALE DELLA VERIFICA

In qualità di soggetto preposto alla verifica del progetto di cui sopra, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, in contraddittorio e in ottemperanza a quanto stabilito dall'ANAC, il sottoscritto **Dott. Geom. Narciso Maggiore**, in qualità di validatore del Progetto, al termine delle attività svolte, in contraddittorio con Il Progettista, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto:

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto Esecutivo dei lavori di cui in oggetto;

Sassari, 07/04/2026

IL PROGETTISTA

Ing. Paolo NIEDDU

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Dott. Narciso MAIORE

IL VALIDATORE

Dott. Narciso MAIORE



VALIDAZIONE

Il sottoscritto **Dott. Narciso MAIORE**, in qualità di Validatore del Progetto visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento:

DICHIARA

VALIDATO il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023.

Sassari, 24/04/2026

IL PROGETTISTA

Ing. Paolo NIEDDU

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Dott. Narciso MAIORE

IL VALIDATORE

Dott. Narciso MAIORE