

**AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE**  
**S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI**

**Lavori di: Adeguamento edile ed impiantistico dei locali del porto turistico di Castelsardo in uso alla Protezione Civile per annetterli a quelli in uso alla ASL Sassari**

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 D.lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ii.)

**PREMESSO CHE:**

- RUP del procedimento è il Geom. Renato Fele, assistente tecnico dipendente della ASL di Sassari;
- il progetto in esame, redatto dall'Arch. Fabrizio Rubattu, è relativo all'intervento: "Adeguamento edile ed impiantistico dei locali del porto turistico di Castelsardo in uso alla Protezione Civile per annetterli a quelli in uso alla ASL Sassari";
- l'importo dell'intervento è pari a Euro 50.000,00 di cui € 36.765,30 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 1.100,00 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, così come meglio specificato nel Quadro economico di Progetto di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A) Somme per lavori, manodopera, oneri</b>			
a.1	Importo delle lavorazioni a base d'asta		€ 36.765,30
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ( non soggetto a ribasso)		€ 1.100,00
	<b>TOTALE lavori (A)</b>	<b>€ 37.865,30</b>	<b>€ 37.865,30</b>
<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>			
b.1	Imprevisti		€ 2.995,52
b.2	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Lavori	2,000%	€ 757,31
b.3	Importo relativo quota IRAP all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 a carico ASL SS	8,500%	€ 51,50
b.4	IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	22,000%	€ 8.330,37
	<b>TOTALE somme a disposizione (B)</b>	<b>€ 12.134,70</b>	<b>€ 12.134,70</b>
	<b>Importo complessivo dell'intervento (A+B)</b>		<b>€ 50.000,00</b>

- le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:
  - a) **CATEGORIA PREVALENTE: OG11** per un importo di **€ 29.620,00**;
  - b) **CATEGORIA SCORPORABILE: OG1** per un importo di **€ 7.145,30**
- il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:
  1. Relazione tecnica ed illustrativa;
  2. Capitolato Speciale d'Appalto;

3. Computo Metrico Estimativo;
4. Elenco Prezzi;
5. Tavole grafiche;
6. Quadro Economico.

**ACCERTATO** che, il soggetto verificatore non incorre nelle condizioni di incompatibilità all'esercizio dell'attività di verifica previste dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 34 comma 3, dell'allegato 1.7al D.Lgs. n. 36/2023;

Tutto ciò premesso, il giorno 19.03.2025, in Sassari presso gli uffici dell'Area Tecnica dell'ASL n.1 di Sassari il sottoscritto Geom. Renato Fele, Verificatore del progetto, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista Arch. Fabrizio Rubattu, all'esame della documentazione facente parte del progetto al fine di verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'Art. 42 del D.lgs. 36/2023 e ss. mm. ii;

In ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- ✓ controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- ✓ conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
  - a) al D.lgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss. mm. ii;
  - b) al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- ✓ la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- ✓ l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- ✓ presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
- ✓ la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- ✓ la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- ✓ la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- ✓ l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- ✓ la presenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
- ✓ la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione.

Il sottoscritto Geom. Renato Fele, in qualità di verificatore del progetto, ai sensi dell'Art. 42 del D.lgs. 36/2023, sulla base delle verifiche effettuate, ritiene che gli elaborati progettuali siano completi e descrivano in modo sufficientemente chiaro, le lavorazioni da eseguire coordinando in modo efficace gli elementi grafici con quelli contabili e che il progetto esaminato e tutti i suoi elaborati risultano essere sviluppati con il sufficiente livello di approfondimento richiesto dal Progetto Esecutivo, tenuto conto anche della tipologia e dell'entità delle lavorazioni,

#### **ATTESTA**

la **verifica positiva** del progetto esecutivo

#### **Il Verificatore**

*Geom. Renato Fele*

#### **Il Progettista**

*Arch. Fabrizio Rubattu*

Per quanto sopra attestato, il sottoscritto Geom. Renato Fele, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, preso atto dell'esito della verifica di cui sopra, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs 36/2023.

**DICHIARA VALIDATO**

il progetto dei Lavori di *“Adeguamento edile ed impiantistico dei locali del porto turistico di Castelsardo in uso alla Protezione Civile per annetterli a quelli in uso alla ASL Sassari”*.

Sassari. 19.03.2026

**II RUP**

*Geom. Renato Fele*