



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## DELIBERAZIONE N. 13/22 DEL 18.03.2026

---

**Oggetto:** Deliberazione della Giunta regionale n. 10/21 del 16 marzo 2023, concernente "Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all'Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47". Parziale rettifica, integrazione e contestuale trasferimento urgente di beni a favore di ARES.

L'Assessore ad interim dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale richiama la deliberazione n. 10/21 del 16 marzo 2023, concernente la ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all'Azienda regionale della salute (ARES). Per effetto di tale deliberazione, in attuazione della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, si è provveduto a trasferire alle Aziende sanitarie uno specifico elenco di beni immobili (fabbricati dedicati e necessari per l'erogazione di prestazioni sociosanitarie e assistenziali) afferenti al patrimonio indisponibile.

L'Assessore evidenzia che, in esito alle modifiche dell'assetto logistico di strutture sanitarie e uffici apportate dalla menzionata riforma e dalle deliberazioni attuative, alcuni immobili sono de facto utilizzati da soggetti diversi da quelli indicati nella deliberazione n. 10/21 del 16 marzo 2023.

Nell'ambito delle interlocuzioni agli atti dei competenti Servizi della Direzione generale della Sanità, risulta che, in ragione di specifici accordi intercorsi tra le Direzione aziendali e in risposta a precise esigenze logistiche e tecnico organizzative, è emerso che alcuni immobili e pertinenze conferiti dalla summenzionata deliberazione sono utilizzati da soggetti diversi da quelli risultanti come effettivi assegnatari, con impropria imputazione di responsabilità in ordine alla conduzione e alle spese gestionali e manutentive.

Tra questi beni afferenti al patrimonio indisponibile rientrano:

- a) fabbricato ubicato in via Cattalochino, 9, Sassari (foglio 109, particella 4515, sub. 11): bene intestato, ex deliberazione n. 10/21 del 16 marzo 2023, all'Azienda socio-sanitaria locale n. 1 di Sassari, utilizzato per le esigenze operative dall'ARES;
- b) fabbricato ubicato in via Demurtas, 4, Nuoro (foglio 45, particella 992, sub. 1): bene intestato, ex deliberazione n. 10/21 del 16 marzo 2023, all'Azienda socio-sanitaria locale n. 3 di Nuoro, al momento non in uso e adatto ad ospitare servizi e dipendenti dell'ARES, i cui uffici sono al



- momento frammentati presso diverse sedi afferenti ad enti terzi;
- c) area destinata a parcheggio ubicata in via Aresu, Cagliari (foglio 4, mappale 159): bene attualmente afferente al patrimonio disponibile in capo alla Gestione liquidatoria ATS, in quanto non correttamente valorizzato, ex deliberazione n. 10/21 del 16 marzo 2023, come pertinenza della sede aziendale dell'ARES (via Piero della Francesca, Selargius, individuata catastalmente al foglio 42, mappale 2891, sub 1 e 2).

L'Assessore evidenzia l'opportunità di procedere, con la necessaria tempestività, al trasferimento dei menzionati beni a favore dell'ARES, al fine di garantire una corretta e funzionale allocazione di uffici e servizi presso le sedi di Sassari e Nuoro, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità e imputazione, in qualità di pertinenza, alla sede legale dell'ARES come sopra meglio identificata.

L'Assessore ad interim dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, pertanto, propone l'immediato trasferimento a favore dell'ARES della proprietà dei beni come sopra meglio identificati, con contestuale mandato alla medesima beneficiaria di procedere all'assolvimento degli obblighi di rilevazione stabiliti dal Portale Tesoro del Ministero delle Economie e delle Finanze e all'aggiornamento catastale presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio, con particolare riferimento alla verifica della regolarità delle trascrizioni.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore ad interim dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale della Sanità sulla proposta in esame

### **DELIBERA**

- di stabilire l'imputazione al patrimonio indisponibile e approvare l'immediato trasferimento a favore dell'Azienda regionale della salute (ARES) delle seguenti proprietà immobiliari:
- a) fabbricato ubicato in via Cattalochino, 9, Sassari: foglio 109, particella 4515, sub. 11;
- b) fabbricato ubicato in via Demurtas, 4, Nuoro: foglio 45, particella 992, sub. 1;
- c) area destinata a parcheggio ubicata in via Aresu, Cagliari: foglio 4, mappale 159, quale pertinenza della sede legale dell'ARES (via Piero della Francesca, Selargius, individuata catastalmente al foglio 42, mappale 2891, sub 1 e 2);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 13/22  
DEL 18.03.2026

- di dare mandato alle strutture dell'ARES deputate, di procedere all'assolvimento degli obblighi di rilevazione stabiliti dal Portale Tesoro del Ministero delle Economie e delle Finanze e all'aggiornamento catastale presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio.

**Il Direttore Generale**

Giovanni Deiana

**La Presidente**

Alessandra Todde