

AVVISO PUBBLICO

**Manifestazione di interesse per l'individuazione di professionisti
per l'affidamento dell'incarico di Esperto indipendente
ai fini della redazione delle Relazioni tecniche di verifica per il raggiungimento
dei target PNRR
(M6C1 I1.1 Case della Comunità e M6C1 I1.3 Ospedali di Comunità)**

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – Pec: sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it

Email: areatecnica@aslsassari.it ; logistica@aslsassari.it

PREMESSA

L'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 1 della Regione Autonoma della Sardegna, in qualità di Soggetto Attuatore Delegato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), visti:

- la Missione 6 – Salute del PNRR;
- gli investimenti M6C1 I1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona” e M6C1 I1.3 “Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)”;
- la Decisione di esecuzione del Consiglio (CID) e le successive modifiche;
- le Linee guida del Ministero della Salute, nonché gli Operational Arrangements applicabili;
- la Guida operativa per la redazione della relazione da parte dell'esperto indipendente – Case della Comunità – Versione 02 del 19.12.2025 (Allegato 1);
- la Guida operativa per la redazione della relazione da parte dell'esperto indipendente – Ospedali di Comunità – Versione 02 del 23.12.2025 (Allegato 1-bis);
- i requisiti di indipendenza richiesti ai concorrenti, i quali escludono la possibilità di conferire gli incarichi a risorse interne all'Amministrazione, rendendo superfluo l'interpello interno

indice il presente Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico in oggetto.

FINALITÀ E OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico ha ad oggetto lo svolgimento delle attività di verifica indipendente finalizzate a comprovare il pieno ed effettivo raggiungimento dei target PNRR relativi alle Case della Comunità (CdC) e agli Ospedali di Comunità (OdC) afferenti all'ASL n. 1, individuati nella tabella allegata al presente Avviso.

CUP	Descrizione dell'intervento
J88I22000450006	CASA DI COMUNITA' N. 01 HUB DISTRETTO DI SASSARI, EX INAM VIA TEMPIO 5 SASSARI - Intervento di Ristrutturazione Edilizia - Fondi PNRR
J89J22002700008	CASA DI COMUNITA' N. 02 SPOKE DISTRETTO DI SASSARI, PAD. C DEL COMPLESSO EX OSPEDALE CONTI - Intervento di Ristrutturazione Edilizia e Restauro Conservativo del padiglione XX - Fondi PNRR
J28I22000170006	CASA DI COMUNITA' N. 03 SPOKE DISTRETTO DI SASSARI, EX CARCERE MANDAMENTALE DI PORTO TORRES, SITO IN LOC. ANDRILOU PORTO TORRES (SS) - Intervento di Ristrutturazione Edilizia dell'edificio - Fondi PNRR
J98I22000130006	CASA DI COMUNITA' N. 04 SPOKE DISTRETTO DI SASSARI, VIA E. TOTI 11 PERFUGAS (SS) - Intervento di Ristrutturazione Edilizia con previsione di demolizione - ricostruzione e ampliamento - Fondi PNRR
J18I22000170006	CASA DI COMUNITA' N. 01 HUB DISTRETTO DI ALGHERO, POLIAMBULATORIO DI VIA DEGLI ORTI 93 ALGHERO (SS) - Intervento di Ristrutturazione Edilizia - Fondi PNRR
J28I22000180006	CASA DI COMUNITA' N. 02 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO DENOMINATO EX OSPEDALE MANAI, SITO IN CORSO V. EMANUELE S.N.C. BONORVA (SS), IN APPLICAZIONE DELL'ART. 44, C.1 L.R. N. 24/2020 - FONDI PNRR
J48I22001060006	CASA DI COMUNITA' N. 03 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO EX OSPEDALE ALIVESI, SITO IN VIA OSPEDALE S.N.C. ITTIRI (SS) - Fondi PNRR
J58I22000060006	CASA DI COMUNITA' N. 01 - SOPRAELEVAZIONE DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO PAD. C DELL'OSPEDALE A. SEGNI, SITO IN VIA COLLE DEI CAPPUCCINI S.N.C. OZIERI (SS), - Fondi PNRR
J18I22000180006	CASA DI COMUNITA' N. 02 SPOKE DISTRETTO DI OZIERI, POLIAMBULATORIO DI BONO, VIA S. FRANCESCO S.N.C. BONO (SS) - Intervento di Ristrutturazione Edilizia di una porzione dell'edificio - Fondi PNRR
J33D26000010008	CASA DI COMUNITA' N. 03 - RIST. EDILIZIA -RISTRUTTURAZIONE PO THIESI (SS) - FONDI PNRR
J18I22000190006	OSPEDALE DI COMUNITA' N.01 DISTRETTO DI SASSARI, COMPLESSO EX IPAB SAN GIOVANNI BATTISTA DI PLOAGHE, LOCA. DOMAIORE S.N.C. PLOAGHE (SS) - Intervento di Ristrutturazione Edilizia di un padiglione del Complesso EX IPAB - Fondi PNRR
J89J22002710006	OSPEDALE DI COMUNITA' N.02 DISTRETTO DI SASSARI, PADIGLIONE D DEL COMPLESSO EX OSPEDALI CONTI, SITO IN VIA GIAGU 7 SASSARI - Intervento di Ristrutturazione Edilizia e Restauro Conservativo - Fondi PNRR
J88I22000460006	OSPEDALE DI COMUNITA' N. 03 DISTRETTO DI SASSARI, COMPLESSO EX VILLAGGIO SAN CAMILLO, SITO SULLA S.P. N. 200 S.N.C. SASSARI (SS) - Intervento di Ristrutturazione Edilizia di una porzione dell'edificio principale - Fondi PNRR
J58I22000070006	OSPEDALE DI COMUNITA' N. 04 DISTRETTO DI SASSARI, DISTRETTO DI OZIERI, PAD. B DELL'OSPEDALE A. SEGNI, VIA COLLE DEI CAPPUCCINI S.N.C. OZIERI (SS) - Intervento di Ristrutturazione Edilizia di una porzione dell'edificio - Fondi PNRR
J74E26000000007	OSPEDALE DI COMUNITA' N.02 DISTRETTO DI SASSARI, COMPLESSO EX IPAB SAN GIOVANNI BATTISTA DI PLOAGHE, LOCA. DOMAIORE S.N.C. PLOAGHE (SS) - Intervento di Ristrutturazione Edilizia di un padiglione del Complesso EX CDR - Fondi PNRR
J84E26000010007	OSPEDALE DI COMUNITA' N.01 DISTRETTO DI SASSARI, OSPEDALE DI ITTIRI (SS) - Intervento di Ristrutturazione Edilizia di un padiglione del Complesso- Fondi PNRR

In particolare, l'Esperto indipendente dovrà redigere, per ciascun intervento oggetto di verifica, una Relazione tecnica attestante:

- per le Case della Comunità: l'attivazione dei servizi in conformità agli standard definiti dagli elementi obbligatori della Tabella 4 dell'Allegato 1, Sezione 5, del DM 23 maggio 2022, n. 77;
- per le Case della Comunità: il contributo dell'intervento agli obiettivi climatici (tag clima – campi 025 ter / 026) ovvero la non taggabilità dell'intervento, in coerenza con gli esiti dell'attività di ricognizione e verifica sul tag clima svolta dall'UMPNRR Ministero della Salute con nota n. 6056-17 del 17 settembre 2025 e successive determinazioni;
- per gli Ospedali di Comunità: l'attivazione dei servizi dell'OdC in conformità agli standard definiti all'Allegato 1, Sezione 11, del DM 23 maggio 2022, n. 77;
- la coerenza organizzativa, strutturale, tecnologica e funzionale dei servizi attivati e la rispondenza agli atti aziendali di riferimento;
- la completezza, congruità e attendibilità della documentazione prodotta dal Soggetto attuatore delegato ai fini della rendicontazione su ReGiS.

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – Pec: sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it

Email: areatecnica@aslsassari.it ; logistica@aslsassari.it

DOCUMENTI E FORMAT DA UTILIZZARE

Le Relazioni tecniche dovranno essere redatte nel rispetto integrale delle indicazioni operative contenute negli Allegati 1 (CdC) e 1-bis (OdC), mediante la compilazione dei format e delle Checklist ivi previsti. In particolare:

A) Case della Comunità (CdC)

- Allegato 3a – Format relazione;
- Allegato 3b – Checklist di controllo CdC Hub / Allegato 3c – Checklist di controllo CdC Spoke;
- Allegato 3d – Dichiarazione DSAN;
- Allegato 3e – Verbale di verifica ispettiva CdC Hub / Allegato 3f – Verbale di verifica ispettiva CdC Spoke.

B) Ospedali di Comunità (OdC)

- Allegato 3a – Format relazione;
- Allegato 3b – Checklist di controllo OdC;
- Allegato 3c – Dichiarazione DSAN;
- Allegato 3d – Verbale di verifica ispettiva OdC.

La Relazione tecnica e i verbali ispettivi dovranno essere redatti sulla base delle risultanze delle Checklist, che costituiscono strumento vincolante di verifica ai fini della comprovazione dell'attivazione dei servizi e della conformità agli standard previsti dal DM 77/2022 e dalle Linee guida ministeriali vigenti.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE VERIFICHE

L'Esperto indipendente dovrà effettuare verifiche documentali e verifiche ispettive in loco, redigendo apposito verbale ispettivo che costituisce evidenza formale e sostanziale dell'attività di verifica svolta ed è parte integrante e indispensabile della Relazione tecnica.

Il verbale ispettivo dovrà essere redatto in conformità ai format previsti dalle Guide operative richiamate (Allegato 1 per CdC; Allegato 1-bis per OdC) e dovrà riportare in maniera puntuale e circostanziata le risultanze delle verifiche condotte sull'attivazione dei servizi, con particolare riferimento agli standard DM 77/2022 applicabili (Tabella 4 – Sez. 5 per CdC; Sez. 11 per OdC) così come declinati nei singoli punti di controllo delle Checklist.

Le verifiche dovranno riguardare, per quanto di competenza e con riferimento alla tipologia di struttura (CdC/OdC):

- l'effettiva attivazione dei servizi alla data di rilevazione;
- la conformità agli standard DM 77/2022 applicabili;
- la coerenza organizzativa, strutturale, tecnologica e funzionale dei servizi attivati;
- per le CdC: la corretta classificazione ai fini del tag clima (025 ter/026 ovvero non applicabile);
- la completezza, congruità e attendibilità della documentazione prodotta dal Soggetto attuatore delegato.

Ai fini dell'attestazione dell'attivazione dei servizi delle Case della Comunità, l'Esperto indipendente dovrà valutare anche l'eventuale presenza di servizi funzionalmente collegati (es. padiglioni adiacenti, spazi cortilivi o aree limitrofe) nel rispetto delle indicazioni operative di cui all'Allegato 1; non sono considerati funzionalmente collegati i servizi che richiedano l'attraversamento di spazi pubblici non controllati.

L'attività di verifica dovrà essere svolta sulla base dei seguenti presupposti documentali obbligatori:

- Atto aziendale, a firma del Direttore Generale dell'Azienda soggetto attuatore delegato, attestante il completamento e l'attivazione dei servizi (Allegato 2 – format CdC/OdC, a seconda della struttura);
- Documento aziendale di classificazione e descrizione dei servizi attivati (Allegato 2bis – format CdC/OdC, a seconda della struttura).

Tali documenti costituiscono riferimento necessario e vincolante per la corretta compilazione delle Checklist, della Relazione tecnica e del verbale ispettivo.

L'attività del professionista-esperto dovrà essere svolta sulla base delle indicazioni impartite dall'amministrazione committente.

L'esperto dovrà partecipare a eventuali riunioni di coordinamento pertinenti l'incarico, che si dovessero rendere necessarie.

REQUISITI DI INDIPENDENZA

Il professionista deve essere indipendente rispetto ai soggetti coinvolti nella progettazione, realizzazione e gestione degli interventi e, in particolare:

- non aver svolto attività di progettazione, direzione lavori, collaudo o supporto tecnico sugli interventi oggetto di verifica;
- non avere rapporti di lavoro o collaborazione, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con l'ASL n. 1 o con altri soggetti a vario titolo coinvolti nell'attuazione degli interventi oggetto di verifica;
- non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, e rendere apposita dichiarazione ai sensi della normativa vigente (DSAN).

REQUISITI DI AMMISSIONE

- Laurea (vecchio ordinamento o magistrale) in discipline dell'area tecnica (es. Ingegneria/Architettura) o Giuridico/economica;
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui al D. Lgs. 36/2023;
- Comprovata esperienza in attività di verifica, controllo, audit e rendicontazione su progetti finanziati con fondi comunitari, preferibilmente PNRR;
- Esperienza nell'attuazione e/o verifica di interventi in ambito edilizia sanitaria e/o strutture sanitarie territoriali.

DURATA DELL'INCARICO

L'incarico dovrà essere espletato entro 30 giorni dall'affidamento, e comunque entro i termini previsti per il conseguimento dei target PNRR, secondo la programmazione dell'ASL e le scadenze di caricamento e validazione su ReGiS.

CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per l'espletamento dell'attività oggetto dell'incarico è pari a Euro 70.183,76, al netto di IVA e oneri previdenziali, determinato in relazione al numero di interventi oggetto di verifica e secondo quanto indicato nella tabella allegata.

TABELLA CdC e OdC della singola ASL con importo per singolo intervento e importo complessivo.

CUP	Descrizione dell'intervento	Onorari
J88I22000450006	CASA DI COMUNITA' N. 01 HUB DISTRETTO DI SASSARI, EX INAM VIA TEMPIO 5 SASSARI - Intervento di Ristrutturazione Edilizia - Fondi PNNR	€ 7.149,43
J89J22002700008	CASA DI COMUNITA' N. 02 SPOKE DISTRETTO DI SASSARI, PAD. C DEL COMPLESSO EX OSPEDALE CONTI - Intervento di Ristrutturazione Edilizia e Restauro Conservativo del padiglione XX - Fondi PNNR	€ 7.349,25
J28I22000170006	CASA DI COMUNITA' N. 03 SPOKE DISTRETTO DI SASSARI, EX CARCERE MANDAMENTALE DI PORTO TORRES, SITO IN LOC. ANDRIOLOU PORTO TORRES (SS) - Intervento di Ristrutturazione Edilizia dell'edificio - Fondi PNNR	€ 5.551,54
J98I22000130006	CASA DI COMUNITA' N. 04 SPOKE DISTRETTO DI SASSARI, VIA E. TOTI 11 PERFUGAS (SS) - Intervento di Ristrutturazione Edilizia con previsione di demolizione - ricostruzione e ampliamento - Fondi PNNR	€ 2.593,06
J18I22000170006	CASA DI COMUNITA' N. 01 HUB DISTRETTO DI ALGHERO, POLIAMBULATORIO DI VIA DEGLI ORTI 93 ALGHERO (SS) - Intervento di Ristrutturazione Edilizia - Fondi PNNR	€ 6.546,61
J28I22000180006	CASA DI COMUNITA' N. 02 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO DENOMINATO EX OSPEDALE MANAI, SITO IN CORSO V. EMANUELE S.N.C. BONORVA (SS), , IN APPLICAZIONE DELL'ART. 44, C.1 L.R. N. 24/2020 - FONDI PNNR.	€ 6.280,80
J48I22001060006	CASA DI COMUNITA' N. 03 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO EX OSPEDALE ALIVESI, SITO IN VIA OSPEDALE S.N.C. ITTIRI (SS) - Fondi PNNR	€ 3.997,07
J58I22000060006	CASA DI COMUNITA' N. 01 - SOPRAELEVAZIONE DI UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO PAD. C DELL'OSPEDALE A. SEGNI, SITO IN VIA COLLE DEI CAPPUCCINI S.N.C. OZIERI (SS), - Fondi PNNR	€ 4.621,52
J18I22000180006	CASA DI COMUNITA' N. 02 SPOKE DISTRETTO DI OZIERI, POLIAMBULATORIO DI BONO, VIA S. FRANCESCO S.N.C. BONO (SS) - Intervento di Ristrutturazione Edilizia di una porzione dell'edificio - Fondi PNNR	€ 4.266,05
J33D26000010008	CASA DI COMUNITA' N. 03 - RIST. EDILIZIA - RISTRUTTURAZIONE PO THIESI (SS) - FONDI PNNR	€ 100,42
J18I22000190006	OSPEDALE DI COMUNITA' N.01 DISTRETTO DI SASSARI, COMPLESSO EX IPAB SAN GIOVANNI BATTISTA DI PLOAGHE, LOCA. DOMAIORE S.N.C. PLOAGHE (SS) - Intervento di Ristrutturazione Edilizia di un padiglione del Complesso EX IPAB - Fondi PNNR	€ 4.501,40
J89J22002710006	OSPEDALE DI COMUNITA' N.02 DISTRETTO DI SASSARI, PADIGLIONE D DEL COMPLESSO EX OSPEDALI CONTI, SITO IN VIA GIAGU 7 SASSARI - Intervento di Ristrutturazione Edilizia e Restauro Conservativo - Fondi PNNR	€ 7.004,41
J88I22000460006	OSPEDALE DI COMUNITA' N. 03 DISTRETTO DI SASSARI, COMPLESSO EX VILLAGGIO SAN CAMILLO, SITO SULLA S.P. N. 200 S.N.C. SASSARI (SS) - Intervento di Ristrutturazione Edilizia di una porzione dell'edificio principale - Fondi PNNR	€ 4.735,42
J58I22000070006	OSPEDALE DI COMUNITA' N. 04 DISTRETTO DI SASSARI, DISTRETTO DI OZIERI, PAD. B DELL'OSPEDALE A. SEGNI, VIA COLLE DEI CAPPUCCINI S.N.C. OZIERI (SS) - Intervento di Ristrutturazione Edilizia di una porzione dell'edificio - Fondi PNNR	€ 5.138,20
J74E26000000007	OSPEDALE DI COMUNITA' N.02 DISTRETTO DI SASSARI, COMPLESSO EX IPAB SAN GIOVANNI BATTISTA DI PLOAGHE, LOCA. DOMAIORE S.N.C. PLOAGHE (SS) - Intervento di Ristrutturazione Edilizia di un padiglione del Complesso EX CDR - Fondi PNNR	€ 100,42
J84E26000010007	OSPEDALE DI COMUNITA' N.01 DISTRETTO DI SASSARI, OSPEDALE DI ITTIRI (SS) - Intervento di Ristrutturazione Edilizia di un padiglione del Complesso- Fondi PNNR	€ 248,15
TOTALE		€ 70.183,76

Potrà essere prevista, oltre alle prestazioni da affidare indicate nella tabella allegata, ulteriore prestazione in opzione, che L'Azienda possa eventualmente esercitare in caso vengano attivate ulteriori CdC e/o OdC, nel rispetto dell'art. 14 comma 4 e dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

La presente manifestazione di interesse è finalizzata all'individuazione del professionista cui affidare l'incarico di Esperto indipendente. L'Azienda si riserva di procedere all'affidamento nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, rotazione e parità di trattamento, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, senza che la presentazione della domanda comporti la costituzione di graduatorie o l'insorgere di diritti in capo ai partecipanti.

Si precisa che con la presente manifestazione di interesse la ASL non assume alcun obbligo contrattuale e potrà affidare, non affidare o affidare in parte il servizio in oggetto con specifico successivo provvedimento.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda dovrà essere presentata entro 7 (sette) giorni dalla pubblicazione del presente Avviso sul sito istituzionale dell'ASL n. 1, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it, corredata da:

- istanza di partecipazione sottoscritta;
- documento di identità in corso di validità;
- curriculum vitae sottoscritto;
- eventuale documentazione a supporto dei titoli preferenziali dichiarati.

• d

i

c

h

i

a

r

a

z

i

o

n

ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – Pec: sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it

Email: areatecnica@aslsassari.it ; logistica@aslsassari.it