

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 315 DEL 30/03/2026

PDTD n. 322 del 24/03/2026

STRUTTURA COMPLESSA TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

OGGETTO: Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6 Salute – Intervento denominato: Ristrutturazione edilizia del “Poliambulatorio di via degli Orti” da destinare a Casa di Comunità n. 01 HUB Distretto di Alghero (SS).

Approvazione perizia di variante e Modifica contrattuale ai sensi dell’art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 per il sub-lotto 4 (Appalto Integrato).

RIF: PNRR-CdC-POL-AHO CIG: A008CB7FED (sub-lotto 4) CUP: J18I22000170006.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’estensore	Dott.ssa Angela Pulina	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Pietro Salvatore Angelo Bosinco	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI NO

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Ing. Vinicio Demurtas

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio - Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023 e n. 271 del 28.02.2024;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm. ii.;

PRESO ATTO della sentenza della Corte Costituzionale n. 198 del 23 dicembre 2025 che ha dichiarato l’illegittimità costituzionale della Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025, limitatamente all’artt. 6 e 14;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/1 del 19/01/2026 avente a oggetto “Esecuzione della sentenza del TAR Sardegna – Sezione I – n. 8 del 15 gennaio 2026. Reintegro immediato del Dott. Flavio Sensi nell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda socio sanitaria locale n. 1 di Sassari” trasmessa con nota RAS, nostro protocollo PG 2026/2218 del 19/01/2026;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 27 del 20/01/2026 avente ad oggetto: “Presenza d’atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/1 del 19/01/2026 avente a oggetto “Esecuzione della sentenza del TAR Sardegna – Sezione I – n. 8 del 15 gennaio 2026. Reintegro immediato del Dott. Flavio Sensi nell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda socio sanitaria locale n. 1 di Sassari”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 21/01/2026, con la quale il Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina è stato reintegrato nelle funzioni di Direttore Sanitario, come originariamente conferite con Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 04/03/2025, con scadenza all’08/03/2027;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 645 del 03/05/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore della Struttura SC “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini” della ASL n.1 di Sassari al Ing. Vinicio Demurtas per la durata di cinque anni fino al 16/05/2029, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 40 del 28/01/2026 e la n° 45 del 28/01/2026 concernente il ripristino della Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 11/07/2024 sulla definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SC e SSD. afferenti al Dipartimento della gestione delle risorse finanziarie, umane e strumentali nonché al Dipartimento della gestione e della governance aziendale e al Dipartimento della gestione digitale, edile, impiantistica ed ecologica;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 87 del 05/02/2026 concernente il ripristino della Deliberazione del Direttore Generale n. 214 del 20/03/2025 relativa alla conferma degli incarichi di Dipartimento;

PREMESSO CHE:

- gli interventi del P.N.R.R. in capo all'ASL n.1 di Sassari rientrano nella programmazione sanitaria regionale di cui al Piano Regionale dei Servizi Sanitari 2022/2024 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/22 del 24/03/2022;
- con la Delibera di Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 12/16 del 07/04/2022 - "Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 6 Salute e Piano nazionale per gli investimenti complementari. Interventi di cui al decreto di riparto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022" veniva approvato l'elenco degli interventi finanziati con le risorse PNRR e PNC di cui al decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 tra cui rientrano gli interventi del P.N.R.R. in capo all'ASL n.1 di Sassari;
- con Deliberazione del Direttore Generale ASL n. 178 del 06/05/2022 venivano nominati i Responsabili del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per gli interventi in argomento;
- con Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. 1 n. 301 del 04/07/2022, si autorizzava a contrarre, tramite l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, per l'attuazione degli Interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (P.N.C.);
- INVITALIA S.p.a., Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo, in data 20 luglio 2022, con determina n. 156/2022, prot. INVITALIA n. 0220118 relativamente all'AQ2, ha dato avvio alla procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del D.lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 — S.03 – IA.02 – IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri;
- è stata stipulata la Convenzione RAS AOO 12-01-00 n. 26, Prot. Ingresso n. 25258 del 08.11.2022 tra la Regione Autonoma della Sardegna e le Aziende del Servizio Sanitario regionale per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 6 salute, e Piano nazionale per gli Investimenti complementari – Interventi di cui al Decreto di riparto del Ministro della salute del 20.01.2022;
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari n. 669 del 28/12/2022 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per l'intervento in oggetto, redatto in coerenza con il disposto di cui all'art. 35, comma 8 della L.R 8/2018, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 15, commi 5 e 6 del D.P.R. n. 207/2010 e con quanto previsto dalla Linea Guida ANAC n. 3, al punto 5.1.4. e);
- gli interventi del P.N.R.R. in capo all'ASL n.1 di Sassari sono ricompresi nel Programma Triennale Opere Pubbliche della A.S.L. Sassari (anni 2024-2026) approvato con Deliberazione n. 1159 del 14/11/2023 e aggiornato con Deliberazione n. 910 del

14/06/2024;

- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari n. 930 del 25/09/2023 si è aderito all'Accordo Quadro Invitalia e, contestualmente, è stata approvata l'O.d.A. relativa ai servizi del sub-lotto 4 (Appalto Integrato);
- con medesima Deliberazione è stato affidato ed autorizzato a contrarre l'Operatore Economico "Consorzio Innova Soc. Coop. con sede in Bologna, Via Giovanni Papini n. 18, P.IVA 03539261200";
- in data 06/12/2023 veniva sottoscritto tra il professionista e il Direttore Generale dell'ASL n.1 di Sassari il Contratto Specifico per la Progettazione Definitiva-Esecutiva e l'Esecuzione dei Lavori per la realizzazione dell'intervento;
- con Deliberazione del Direttore Generale ASL 1 di Sassari n. 1077 del 17/07/2024 è stato approvato il Progetto Definitivo;
- con Determinazione Dirigenziale ASL 1 di Sassari n. 588 del 25/11/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo, con il relativo Quadro Economico di progetto.

CONSIDERATO CHE durante l'esecuzione dei lavori sono emerse circostanze, impreviste e imprevedibili, che hanno comportato la necessità di modificare il progetto esecutivo approvato e appaltato per i lavori in oggetto, e, pertanto si è resa necessaria la redazione di apposita perizia di variante e suppletiva, come da atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa allegato al presente provvedimento, tali lavorazioni comprendono:

- rimodulazione degli impianti meccanici, elettrici e antincendio che prevedevano due colonne di alimentazione centralizzate dal piano seminterrato al piano sottotetto con la realizzazione di impianti orizzontali autonomi;
- stralcio delle lavorazioni di natura edili ai piani terzo e quarto;
- riorganizzazione spaziale del piano terra;
- fornitura e installazione di impianto fotovoltaico da 36,9 KW sulla copertura;
- Installazione di linee vita anticaduta;
- realizzazione di impianto di domotica ai piani;

RILEVATO che risulta necessaria una variante in corso d'opera, con modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016;

RICHIAMATO l'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

RITENUTO

- di modificare il contratto stipulato in data 29/12/2023 con l'operatore economico CONSORZIO INNOVA SOC. COOP., C.F. e P. IVA 03539261200, per la parte dei lavori per un importo contrattuale in aumento rispetto al contratto originario determinato in € 66.811,24 oltre IVA al 10% pari ad € 6.681,12, per un importo complessivo pari ad € 73.492,36;
- che i prezzi di cui al Computo allegato alla Perizia di Variante sono da ritenersi congrui e convenienti in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste.

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa:

DI APPROVARE la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016, per il seguente importo:

- Lavori pari ad € 66.811,24, oltre IVA al 10% pari ad € 6.681,12, per un importo complessivo pari ad € 73.492,36, come da seguente Quadro Economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO - CASA DELLA COMUNITA' VIA DEGLI ORTI (ALGERO)				
	G.E. ESECUTIVO		G.E. PERIODI DI VARIANTE	
	IMPORTI		IMPORTI	
	Parziali	Totali a base di gara	Parziali	Totali a base di gara
A - IMPORTO LAVORI				
A.1 Importo lavori	€ 2.476.723,70		€ 2.555.325,22	
Ribasso offerto escluso gli oneri della sicurezza (Invitale) -15%	-€ 371.508,54	€ 2.105.215,20	-€ 383.298,79	€ 2.172.026,44
A.2 Importo della sicurezza		€ 74.301,71		€ 74.301,71
A TOTALE IMPORTO LAVORI /SICUREZZA (A.1 + A.2)		€ 2.179.516,91		€ 2.246.328,15
B - SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1 Imprevisti (compreso IVA)		€ 75.064,38		€ 0,00
B.2 Acquisto terreni max 30%				€ 50.000,00
B.3 Attrezzature Arredi Forniture		€ 50.000,00		€ 50.000,00
B.4 Indagini				€ 0,00
B.5 - PROGETTAZIONE FTE/SUPPORTO RUP/VERIFICA PROGETTO/DI/COLLAUDO/VERIFICHE PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA				
B.5.a Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	€ 111.190,23		€ 111.190,23	
Ribasso offerto ed applicato su B.5.a (Invitale) -30,2%	-€ 33.579,41	€ 77.610,79	-€ 33.579,41	€ 77.610,79
B.5.b Direzione Lavori	€ 232.571,09		€ 232.571,09	
Ribasso offerto ed applicato su B.5.b (Invitale) -30,2%	-€ 70.236,47	€ 162.334,62	-€ 70.236,47	€ 162.334,62
B.5.b.1 Perizie di variante				€ 0,00
Ribasso offerto ed applicato su B.5.b (Invitale) -30,2%				€ 0,00
B.5.c Verifiche FTE	€ 11.346,19		€ 11.346,19	
Ribasso offerto ed applicato su B.5.c (Invitale) -10%	-€ 1.134,62	€ 10.211,57	-€ 1.134,62	€ 10.211,57
B.5.d Verifiche Definitiva/Esecutivo	€ 71.470,08		€ 71.470,08	
Ribasso offerto ed applicato su B.5.d (Invitale) -10%	-€ 7.147,01	€ 64.323,05	-€ 7.147,01	€ 64.323,05
B.5.e Progettazione definitiva/eseautiva	€ 252.102,54		€ 252.102,54	
Ribasso offerto ed applicato su B.5.e (Invitale) -15%	-€ 37.815,38	€ 214.287,16	-€ 37.815,38	€ 214.287,16
B.5.f Relazione geologica (vulnerabilità sismica)				€ 0,00
B.5.h Collaudo (tecnico-amministrativo, tecnico funzionale degli impianti)	€ 55.790,10		€ 55.790,10	
Ribasso offerto ed applicato su B.5.h		€ 55.790,10		€ 55.790,10
B.5.i Supporto al RUP				€ 8.246,55
B.5.l APE		€ 8.246,55		€ 8.246,55
B.5.m Cassa previdenziale su spese tecniche		€ 23.712,15		€ 23.712,15
B.6 - ACCANTONAMENTI				
B.6.a Art. 113 D.lgs. 50/2016 (2% di A)		€ 51.020,51		€ 52.592,54
B.6.b Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 c. 4 D.lgs. 50/2016)				€ 0,00
B.6.c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)				€ 6.297,00
B.6.d Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		€ 6.297,00		€ 6.297,00
B.6.e Fondo per accordi bonari		€ 2.000,00		€ 2.000,00
B.6.f Fondo FDI		€ 463.219,60		€ 463.219,60
B.7 - ALLACCI				
B.8 - IVA				
B.8.a IVA sui lavori (10%)		€ 217.951,69		€ 224.632,81
B.8.b IVA su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 11.000,00		€ 11.000,00
B.8.c IVA su indagini				€ 0,00
B.8.d IVA su spese tecniche (22%)		€ 135.633,52		€ 135.633,52
B TOTALE B (SOMME A DISPOSIZIONE)		€ 1.628.702,69		€ 1.961.891,46
TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO (A+B)		€ 3.808.219,59		€ 3.808.219,61

DI DARE ATTO CHE i dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento, pari ad € 73.492,36, graverà sui fondi P.N.R.R., come di seguito rappresentato:

PROGETTO	ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
PNRR_M6C1_A1_1.1_C ASE1_POL-AHO	2026	ASL1-TEC	34/sub 4	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	€ 73.492,36

DI APPROVARE la perizia di variante allegata al presente provvedimento;

DI DARE ATTO che copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari;

Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini
Dott. Ing. Vinicio Demurtas

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Perizia di variante

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 30 / 03 / 2026 al 14 / 04 / 2026

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____