

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 278 DEL 31/03/2026

PDEL n. 343 del 26.03.2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economici
La Direttrice ad interim: Dott.ssa Maria Dolores Soddu

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito di un immobile di proprietà del Comune di Perfugas, sito nella Via Manzoni snc, in favore della ASL 1 Sassari, da adibire ad ufficio del Servizio Veterinario e dei Flussi Informativi e Tecnologie Sanitarie. Approvazione dello schema di contratto.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Dott. Pantaleo Cambedda	
Il Responsabile del Procedimento	Dott. Mario Russo	
La direttrice ad interim della SC proponente	Dott.ssa Maria Dolores Soddu	

La presente Deliberazione prevede un onere a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

**LA DIRETTRICE AD INTERIM DELLA
S.C. CONTRATTI, APPALTI, ACQUISTI E MAGAZZINI ECONOMICI
Dott.ssa Maria Dolores Soddu**

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio - Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023, n. 271 del 28.02.2024 e n. 188 del 04.03.2026;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO della sentenza della Corte Costituzionale n. 198 del 23 dicembre 2025 che ha dichiarato l’illegittimità costituzionale della Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025, limitatamente all’artt. 6 e 14;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/1 del 19/01/2026 avente a oggetto “Esecuzione della sentenza del TAR Sardegna – Sezione I – n. 8 del 15 gennaio 2026. Reintegro immediato del Dott. Flavio Sensi nell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda socio sanitaria locale n. 1 di Sassari” trasmessa con nota RAS, nostro protocollo PG 2026/2218 del 19/01/2026;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 27 del 20/01/2026 avente ad oggetto: “Presenza d’atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/1 del 19/01/2026 avente a oggetto “Esecuzione della sentenza del TAR Sardegna – Sezione I – n. 8 del 15 gennaio 2026. Reintegro immediato del Dott. Flavio Sensi nell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda socio sanitaria locale n. 1 di Sassari”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 21/01/2026, con la quale il Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina è stato reintegrato nelle funzioni di Direttore Sanitario, come originariamente conferite con Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 04/03/2025, con scadenza all’08/03/2027;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 243 del 20/03/2026, con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 250 del 20/03/2026, con la quale viene nominata la Dott.ssa Annarosa Negri quale Direttrice dei Servizi Socio Sanitari dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 40 del 28/01/2026 avente a oggetto "Revoca delle Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 172 del 18.7.2025 e n. 253 del 13.8.2025 e contestuale riadozione della Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 11.07.2024", rettificata e integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 45 del 28/01/2026, concernente la definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture Aziendali;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 87 del 05/02/2026 concernente l'attribuzione dell'incarico di Direzione del Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali al Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 259 del 24/03/2026 nella quale è stata nominata la Dott.ssa Milena Marciacano, Direttrice della S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio, in sostituzione del Direttore del Dipartimento della gestione delle risorse finanziarie, umane e strumentali incaricato, la quale resterà in carica per il periodo dell'aspettativa di quest'ultimo;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n.60 del 02/02/2026, concernente l'attribuzione dell'incarico ad interim di Direzione della Struttura S.C. Contratti Appalti Acquisti e Magazzini Economici, afferente al Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali alla Dott.ssa Maria Dolores Soddu, Direttore della Pianificazione Strategica, Organizzazione Aziendale e Governance, a decorrere dal 02/02/2026, per un periodo massimo di sei mesi eventualmente prorogabili, fatta salva qualsiasi diversa disposizione disposta dalla Direzione Aziendale;

VISTA la nota protocollo PG/2026/14464 del 25/03/2026 con la quale è stata affidata alla Direttrice Amministrativa la delega ad interim della SC Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economici, afferente al Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 avente ad oggetto il "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209*";

VISTI:

- i principi ed i criteri dell'azione amministrativa che si rinvergono nella Costituzione, nella legge n.241/1990 e nella Legislazione dell'Unione Europea;
- i principi del Nuovo Codice degli Appalti;

VISTI i Regolamenti Delegati (UE) n. 2023/2495, n. 2023/2496 e n. 2023/2497 della commissione del 15 novembre 2023, le soglie dell'art. 14 del Codice dei Contratti Pubblici devono ritenersi modificate, a partire dal 1° gennaio 2024;

PREMESSO che:

- Con nota del 19.03.2025, il Comune di Perfugas ha richiesto il trasferimento degli Uffici del servizio Veterinario della ASL 1 Sassari, dal palazzo comunale di Piazza Mannu in Perfugas, ai locali sempre di proprietà comunale siti nella Via Manzoni snc, adiacenti agli ambienti destinati a Poliambulatorio, già concessi in comodato alla Azienda Sanitaria con precedente contratto.

- A seguito dei sopralluoghi effettuati dalle rispettive aree tecniche, è stata individuata un'area di circa 80 mq, facente parte del fabbricato di proprietà del Comune di Perfugas, sito nella predetta Via Manzoni, distinto in catasto al foglio 3, mapp. 1136, sub. 1, come meglio indicato nell'allegato disegno planimetrico;
- Con nota della Direzione Generale della ASL 1 Sassari del 09.04.2025, PG/2025/0017155, la SC Acquisti, Contratti, Appalti e Magazzini Economali è stata incaricata di procedere alla predisposizione dell'istruttoria amministrativa propedeutica alla sottoscrizione del contratto di comodato gratuito avente ad oggetto la porzione di immobile, adiacente al Poliambulatorio, da destinarsi ad uffici del Dipartimento di Medicina Veterinaria e della Sc Flussi Informativi e Tecnologie Sanitarie;
- In ottemperanza a tale incarico, con email del 23.02.2026, la S.C. Acquisti, Contratti Magazzini Economali ha trasmesso agli Uffici comunali competenti, apposito schema di contratto di comodato;

PRESO ATTO della delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 24.02.2026, con la quale il Comune di Perfugas ha deliberato di:

- approvare lo schema di contratto di comodato gratuito;
- concedere nelle forme del comodato d'uso gratuito alla ASL1 di Sassari, con sede legale in Sassari alla via Enrico Costa 57 - C.F. e P. IVA 02884000908 – il locale di sua proprietà, sito in via Manzoni snc – piano terra, individuato in Catasto Fabbricati al Foglio nr. 3 – particella 1136– Subalterno 1, per un periodo di 4 anni.

RILEVATO che la ASL 1 Sassari territorialmente competente, è preposta per Legge alla tutela della salute, all'organizzazione e gestione dei servizi sanitari ed assistenziali in favore dei cittadini;

RILEVATO che la sottoscrizione del contratto di comodato sull'immobile di proprietà del Comune di Perfugas è finalizzata a garantire una capillare presenza sul territorio dei Servizi Sanitari in modo da rendere effettiva la tutela della Salute Pubblica da parte della ASL 1 Sassari.

DATO ATTO che la presa in consegna dell'immobile è comunque subordinata alla verifica di idoneità tecnica urbanistica, da parte della SC Manutentiva Logistica e Magazzini della ASL 1 Sassari, che effettuerà apposito sopralluogo concordato con i preposti del Comune di Perfugas;

RITENUTO opportuno accogliere la disponibilità dell'immobile sito nel Comune di Perfugas di cui alla delibera del Consiglio Comunale n.22 del 24.02.2206, da destinarsi ad uso uffici per il periodo di anni 4;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RILEVATO che dal presente provvedimento derivano oneri a carico della ASL;

Per le motivazioni indicate in premessa:

PROPONE

DI RECEPIRE la delibera del Consiglio Comunale n.22 del 24.02.2026, avente ad oggetto “*Comodato d’uso gratuito a favore dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1, della porzione di immobile di proprietà del Comune sito nel Comune di Perfugas, alla Via Manzoni snc, distinto in catasto fabbricati al f. 3, particella 1136, sub. 1”*;

DI APPROVARE lo schema di contratto di comodato d’uso fra la ASL 1 di Sassari ed il Comune di Perfugas, che si allega, relativamente all’immobile sito nella Via Manzoni snc, distinto in catasto al foglio 3, part. 1136 sub. 1, della estensione di circa 80 mq, per il periodo di anni 4 (quattro), a far data dalla effettiva consegna dei locali, così come attestato in apposito verbale di consegna;

DI STABILIRE che l’onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 264,00 verrà registrato sul bilancio di esercizio 2026 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASSL 1	1	A514040101 - imposte di registro	€ 200,00
			A514040201 - imposte di bollo	€ 64,00

DI INCARICARE la SC Manutentiva Logistica e Magazzini alla verifica di idoneità dell’immobile finalizzata all’effettiva presa in consegna dello stesso da coordinarsi con apposito sopralluogo con gli incaricati del Comune di Perfugas;

DI INCARICARE la SC Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economici per le attività di sottoscrizione del contratto fra le parti;

DI INCARICARE la SC Gestione Risorse Economico – Finanziarie e del patrimonio per l’effettuazione della registrazione del contratto di comodato;

DI INCARICARE i Servizi Aziendali competenti per l’esecuzione del presente provvedimento;

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Gestione Risorse Economico – Finanziarie e del patrimonio e alla SC Manutentiva Logistica e Magazzini per il seguito di competenza;

DI DARE ATTO che copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. SC Affari Generali, comunicazione e legali della ASL 1 Sassari per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari.

**LA DIRETTRICE AD INTERIM DELLA
S.C. CONTRATTI, APPALTI, ACQUISTI E MAGAZZINI ECONOMICI
Dott.ssa Maria Dolores Soddu
(firma digitale)**

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO ASL N° 1 SASSARI		DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N° 1 SASSARI	
DOTT. VITO LEONARDO GIUSEPPE LA SPINA		DOTT.SSA MARIA DOLORES SODDU	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI ASL N° 1 SASSARI DOTT.SSA ANNAROSA NEGRI FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> CONTRARIO <input type="checkbox"/> NON NECESSARIO <input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Flavio Sensi

(firma digitale)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato 1 – Schema di contratto di comodato.
- Allegato 2 – Disegno planimetrico.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n° 1 di Sassari dal 31/03/2026 al 15/04/2026

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____