

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 263 DEL 27/03/2026

PDEL n. 328 del 24.03.2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Contratti, Appalti, Acquisti, e Magazzini Economici
La Direttrice ad interim: Dott.ssa Maria Dolores Soddu

OGGETTO: AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AD USO "FARMACIA TERRITORIALE PER LA SEDE DI ALGHERO"

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore / Istruttore	Dott. Pantaleo Cambedda	
Il Responsabile del Procedimento	Dott. Mario Russo	
La Direttrice ad interim della Struttura Proponente	Dott.ssa Maria Dolores Soddu	

La presente Deliberazione prevede un onere a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI [] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [] NO [X]

**LA DIRETTRICE AD INTERIM DELLA
S.C. CONTRATTI, APPALTI, ACQUISTI E MAGAZZINI ECONOMICI
Dott.ssa Maria Dolores Soddu**

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio - Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023, n. 271 del 28.02.2024 e n. 188 del 04.03.2026;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO della sentenza della Corte Costituzionale n. 198 del 23 dicembre 2025 che ha dichiarato l’illegittimità costituzionale della Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025, limitatamente all’artt. 6 e 14;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/1 del 19/01/2026 avente a oggetto “Esecuzione della sentenza del TAR Sardegna – Sezione I – n. 8 del 15 gennaio 2026. Reintegro immediato del Dott. Flavio Sensi nell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda socio sanitaria locale n. 1 di Sassari” trasmessa con nota RAS, nostro protocollo PG 2026/2218 del 19/01/2026;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 27 del 20/01/2026 avente ad oggetto: “Presenza d’atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/1 del 19/01/2026 avente a oggetto “Esecuzione della sentenza del TAR Sardegna – Sezione I – n. 8 del 15 gennaio 2026. Reintegro immediato del Dott. Flavio Sensi nell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda socio sanitaria locale n. 1 di Sassari”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 21/01/2026, con la quale il Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina è stato reintegrato nelle funzioni di Direttore Sanitario, come originariamente conferite con Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 04/03/2025, con scadenza all’08/03/2027;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 243 del 20/03/2026, con la quale viene nominata la Dott.ssa Maria Dolores Soddu quale Direttrice Amministrativa dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 250 del 20/03/2026, con la quale viene nominata la Dott.ssa Annarosa Negri quale Direttrice dei Servizi Socio Sanitari dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 40 del 28/01/2026 avente a oggetto "Revoca delle Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 172 del 18.7.2025 e n. 253 del 13.8.2025 e contestuale riadozione della Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 11.07.2024", rettificata e integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 45 del 28/01/2026, concernente la definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture Aziendali;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 87 del 05/02/2026 concernente l'attribuzione dell'incarico di Direzione del Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali al Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 259 del 24/03/2026 nella quale è stata nominata la Dott.ssa Milena Marciacano, Direttrice della S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio, in sostituzione del Direttore del Dipartimento della gestione delle risorse finanziarie, umane e strumentali incaricato, la quale resterà in carica per il periodo dell'aspettativa di quest'ultimo;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n.60 del 02/02/2026, concernente l'attribuzione dell'incarico ad interim di Direzione della Struttura S.C. Contratti Appalti Acquisti e Magazzini Economici, afferente al Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali alla Dott.ssa Maria Dolores Soddu, Direttore della Pianificazione Strategica, Organizzazione Aziendale e Governance, a decorrere dal 02/02/2026, per un periodo massimo di sei mesi eventualmente prorogabili, fatta salva qualsiasi diversa disposizione disposta dalla Direzione Aziendale;

VISTA la nota protocollo PG/2026/14464 del 25/03/2026 con la quale è stata affidata alla Direttrice Amministrativa la delega ad interim della SC Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economici, afferente al Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 avente ad oggetto il "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209*";

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTI:

- i principi ed i criteri dell'azione amministrativa che si rinvergono nella Costituzione, nella legge n.241/1990 e nella Legislazione dell'Unione Europea;
- i principi del Nuovo Codice degli Appalti;

VISTI i Regolamenti Delegati (UE) n. 2023/2495, n. 2023/2496 e n. 2023/2497 della commissione del 15 novembre 2023, le soglie dell'art. 14 del Codice dei Contratti Pubblici devono ritenersi modificate, a partire dal 1° gennaio 2024;

PREMESSO che l'ASL 1 di Sassari ha la necessità di acquisire all'interno del Comune di Alghero un immobile da condurre in locazione al fine di adibirlo a nuova sede della Farmacia Territoriale, attualmente ubicata presso i locali dell'Ospedale Marino da destinarsi a nuove attività istituzionali;

DATO ATTO che la ricerca di un nuovo immobile è essenziale al fine di consentire la continuità dei servizi farmaceutici e propedeutica al rilascio degli attuali locali da destinarsi a servizi di carattere ospedaliero in coerenza con quanto stabilito dalla legge regionale n. 8/2025;

PRESO ATTO della nota del 05.02.2026, inviata con mail, dal Direttore della SC Flussi Informativi e tecnologie Sanitarie, alla SC Acquisti, Appalti, Contratti e Magazzini Economici, con la quale si è invitata tale Struttura a procedere, per quanto di sua competenza, alla stesura della presente manifestazione di interesse al fine di reperire un'immobile idoneo all'uso sopra evidenziato ubicato nel Comune di Alghero;

DATO ATTO che, allo stato attuale, la ASL 1 di Sassari non risulta avere né la proprietà né tantomeno la disponibilità di immobili, nel Comune di Alghero, aventi le caratteristiche minime richieste per essere adibiti all'uso richiesto;

DATO ATTO che con nota PG/2026//0011667 del 11.03.2026, è stato richiesto al Comune di Alghero la disponibilità in comodato di un immobile con le caratteristiche oggetto della presente manifestazione di interesse;

DATO ATTO che alla data di presentazione della presente proposta di delibera non è pervenuto formale riscontro da parte del Comune di Alghero;

PRESO ATTO della nota della Direzione Generale della Azienda, inviata via e-mail in data 24.03.2026, con la quale si è rappresentata la necessità di procedere con urgenza alla pubblicazione della manifestazione di interesse, invitando questa SC proponente a voler dare immediato seguito agli adempimenti necessari;

RITENUTO opportuno, dunque, bandire una manifestazione di interesse per la ricerca del suddetto fabbricato, da acquisirsi nelle forme della locazione della durata di anni 6, rinnovabile non tacitamente, al fine di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'ASL 1 Sassari;

DATO ATTO che la Stazione appaltante potrà recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 1373 c.c., (recesso pattizio) in ogni momento indipendentemente dai motivi addotti, dandone comunicazione scritta con preavviso scritto di mesi 6;

DATO ATTO che in caso di esercizio del diritto di recesso da parte della ASL 1 Sassari, il locatore rinuncia ad esperire qualsiasi azione volta ad ottenere il risarcimento dei danni subiti in conseguenza del mancato introito dei canoni locativi non corrisposti;

DATO ATTO che l'istanza di partecipazione, alla predetta manifestazione, con la documentazione allegata, dovrà essere consegnata a mano, ovvero inviata tramite Raccomandata A/R al Protocollo Generale della ASL 1 Sassari, in Via Enrico Costa 57, 07100 Sassari;

DATO ULTERIORMENTE ATTO che:

- 1) il suddetto Avviso, predisposto in analogia a quanto stabilito dall'art. 77 del D.Lgs 36/2023, ha come unica finalità quella di pubblicare un'indagine di mercato che non vincola in alcun modo l'Azienda, la quale potrà, a proprio insindacabile giudizio, non concludere alcun contratto a seguito della presente indagine di mercato;
- 2) nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse ricevute dovesse risultare idonea, congrua e/o vantaggiosa per l'Azienda, la ASL Sassari si riserva di non procedere o di valutare altre offerte;

- 3) l'eventuale stipulazione del contratto di locazione è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti, del parere da parte del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione e del Direttore della SC Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini, nonché dell'acquisizione della valutazione di congruità da parte dell'Agenzia delle Entrate.

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RILEVATO che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ASL

PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa:

DI AUTORIZZARE A CONTRARRE la SC Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economici, per la manifestazione di interesse relativamente all'individuazione di un immobile nel Comune di Alghero da destinare ad uso "Farmacia Territoriale" per la ASL 1 di Sassari e contestualmente incaricare la SC Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini per la valutazione delle offerte ed ogni altro ulteriore supporto di natura tecnica;

DI PROCEDERE per le motivazioni espresse in narrativa alla pubblicazione della presente indagine di mercato al fine di verificare la sussistenza di un immobile da assumere in locazione nel Comune di Alghero da destinare ad uso "Farmacia Territoriale";

DI APPROVARE i requisiti dell'immobile meglio descritti nell' "ALLEGATO A - Avviso di manifestazione di interesse" allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante;

DI APPROVARE tutti gli atti annessi al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, nello specifico:

- ALLEGATO A – Avviso di Manifestazione di Interesse;
- ALLEGATO 1 – Istanza di Partecipazione;
- ALLEGATO 2 – Fac simile Offerta Tecnica;
- ALLEGATO 3 – Fac simile Offerta Economica;

DI DARE ATTO che il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati (pubblici o privati) è fissato nel termine di **10 (dieci) giorni** dalla data di pubblicazione del presente provvedimento;

DI DARE ATTO che il Protocollo Generale della Azienda è incaricato di ricevere le istanze di partecipazione alla manifestazione di interesse;

DI INCARICARE i Servizi Aziendali competenti per l'esecuzione del presente provvedimento.

DI DARE ATTO che copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. SC Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari, nonché nella sezione "*Comunicazioni, Avvisi e Manifestazioni di interesse*" ed "*Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e Contratti – Avvisi*".

**LA DIRETTRICE AD INTERIM DELLA
S.C. CONTRATTI, APPALTI, ACQUISTI E MAGAZZINI ECONOMICI
Dott.ssa Maria Dolores Soddu
(firma digitale)**

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO ASL N° 1 SASSARI		DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N° 1 SASSARI	
DOTT. VITO LEONARDO GIUSEPPE LA SPINA		DOTT.SSA MARIA DOLORES SODDU	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI ASL N° 1 SASSARI DOTT.SSA ANNAROSA NEGRI FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> CONTRARIO <input type="checkbox"/> NON NECESSARIO <input type="checkbox"/>
--

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Flavio Sensi
(firma digitale)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- ALLEGATO A – Avviso di Manifestazione di Interesse;
- ALLEGATO 1 – Istanza di Partecipazione;
- ALLEGATO 2 – Fac simile Offerta Tecnica;
- ALLEGATO 3 – Fac simile Offerta Economica

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Nessun allegato

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 27 / 03 / 2026 al 11 / 04 / 2026

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____