

**AFFIDAMENTO AI SENSI DEL COMMA 1, LETT. b) DELL'ART. 50 DEL D.Lgs. 36/2023 DEL SERVIZIO DELLE VERIFICHE PERIODICHE E STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ E IN GESTIONE DELL'ASL DI SASSARI, AI SENSI DEGLI ARTT.13 E 14 DEL DPR 162/99 E S.M.I..**

*Relazione tecnico – illustrativa*

**1. PREMESSA E FINALITÀ**

La presente relazione definisce le modalità di espletamento del servizio di verifica periodica e straordinaria su ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici installati negli edifici in uso e di proprietà dell'ASL di Sassari nei distretti di Sassari, Alghero ed Ozieri. L'obiettivo è garantire la sicurezza degli utenti e del personale, assicurando la piena conformità degli impianti ai requisiti di legge.

**2. QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO**

Il servizio deve essere eseguito in stretta osservanza delle seguenti norme:

- **D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162** (e s.m.i., incluso il DPR 214/2010): Regolamento per l'attuazione della Direttiva Ascensori.
- **Artt. 13 e 14 del D.P.R. 162/99**: Disciplina rispettivamente le verifiche periodiche biennali e le verifiche straordinarie.
- **D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36**: Codice dei Contratti Pubblici (per le modalità di affidamento).
- **Direttiva 2014/33/UE** (Ascensori) e **Direttiva 2006/42/CE** (Macchine/Piattaforme).

**3. OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il servizio comprende le seguenti attività principali:

- **Verifiche Periodiche (Art. 13)**: Ispezioni biennali volte ad accertare lo stato di manutenzione e il funzionamento dei dispositivi di sicurezza (funi, paracadute, limitatore di velocità, isolamento elettrico).
- **Verifiche Straordinarie (Art. 14)**: Da eseguirsi in caso di esito negativo di una verifica periodica, a seguito di incidenti di notevole entità o dopo modifiche costruttive sostanziali apportate all'impianto.
- **Rilascio Verbali**: Redazione e consegna dei verbali di ispezione da allegare al libretto di impianto dell'ente.

**4. REQUISITI DELL'OPERATORE ECONOMICO**

L'affidatario deve possedere, pena l'esclusione, i seguenti requisiti:

- Essere un **Organismo Notificato** ai sensi della Direttiva 2014/33/UE o un ente pubblico competente (es. ARPAS/ASL se non in conflitto di interessi).
- Iscrizione alla Camera di Commercio per attività coerenti con il servizio.

- Impiego di ispettori abilitati e in possesso di idonea strumentazione tecnica.

#### **5. MODALITÀ DI ESECUZIONE**

L'aggiudicatario dovrà presentare al committente il calendario degli interventi, concordando con il D.E.C. le modalità esecutive che saranno organizzate in modo tale da non interferire con le attività sanitarie. Le verifiche devono essere completate entro la scadenza della validità del precedente verbale. In caso di urgenza per verifiche straordinarie, l'intervento deve avvenire entro 48-72 ore dalla chiamata. Tutte le verifiche dovranno essere svolte in presenza della ditta incaricata della manutenzione ordinaria degli impianti che dovrà essere preventivamente messa a conoscenza del calendario degli interventi.

#### **6. DURATA E VALORE STIMATO**

Il servizio sarà finalizzato a coprire le verifiche periodiche di due bienni (2026-2027 e 2028-2029) oltre alle verifiche straordinarie eventualmente richieste dalla stazione Appaltante.

Il valore del servizio a base di gara, stimato sulla base dell'attuale numero di impianti installati e su un presunto numero di verifiche straordinarie, è pari a € 28.880,00, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 768,00 e IVA al 22% pari a € 6.522,56.

Considerata la tipologia del servizio, la suddetta cifra stimata, non sarà vincolante per la stazione appaltante e le liquidazioni avverranno a seguito di rilascio del relativo "verbale" sulla base delle singole verifiche effettuate.

#### **7. INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA**

Il documento da redigere sarà il DUVRI (allegato alla presente) ai sensi dell'art. 26 comma 3 del d.Lgs. 81/08 e smi. Questo fornirà le indicazioni e informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente e relative procedure.

In ogni caso l'operatore sarà accompagnato nelle sue operazioni da una figura tecnica specializzata messa a disposizione dal Committente

#### *Disciplinare speciale descrittivo e prestazionale*

#### **ART. 1-OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto il: **SERVIZIO DELLE VERIFICHE PERIODICHE E STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI NEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ E IN GESTIONE DELL'ASL DI SASSARI, AI SENSI DEGLI ARTT.13 E 14 DEL DPR 162/99 E S.M.I..**

#### **ART.2- ELENCO IMPIANTI**

Vedi allegato

**ART 3- AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'ammontare dell'appalto è stabilito secondo il seguente quadro economico:

<b>Quadro economico</b>			
<b>A)</b>	<b>Somme per servizi di verifica (due cicli di verifiche)</b>		
a.1	Importo stimato delle verifiche ordinarie a base d'asta (due cicli di verifiche)		€ 21.280,00
a.2	Importo stimato delle verifiche straordinarie a base d'asta (due cicli di verifiche)		€ 7.600,00
	<i>sommano verifiche a.1) + a.2)</i>		€ 28.880,00
a.3	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 768,00
	<b>TOTALE A (a.1 + a.2 + a.3)</b>		<b>€ 29.648,00</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
b.1	Imprevisti		€ 0,00
b.2	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	2,000%	€ 592,96
b.3	Importo relativo quota IRAP all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 a carico ASL SS	8,500%	€ 40,32
b.4	IVA sull'importo dei servizi ed oneri a base d'asta	22,000%	€ 6.522,56
	<b>TOTALE somme a disposizione (B)</b>		<b>€ 7.155,84</b>
	<b>Importo complessivo dell'intervento (A+B)</b>		<b>€ 36.803,84</b>

**Importi**

L'importo a base d'asta del servizio oggetto del presente elaborato ammonta ad € 28.880,00, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 768,00 e IVA al 22% pari a € 6.522,56.

Il fornitore, in fase di predisposizione della propria offerta, determinerà l'importo complessivo applicando un ribasso sull'importo posto a base di gara. Oltre agli oneri assicurativi la quotazione, inoltre, comprende:

1. le eventuali spese di trasferta;
2. il trasporto delle attrezzature/strumentazioni necessarie alle attività (ove previsto);
3. l'emissione dei "Verbali di verifica";

**Il presente appalto è dato a misura - offerta con unico ribasso**

**Modifiche contrattuali**

Ai sensi dell'art.120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante impone all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

**ART.4 - PERSONALE E CONDUZIONE DEL SERVIZIO**

Tutti gli interventi previsti nel presente documento devono essere eseguiti con personale e mezzi idonei ed adeguati nonché rispondenti alle vigenti normative in materia di sicurezza ed antinfortunistica ed in numero tale da assicurare la realizzazione a perfetta regola d'arte.

La ditta appaltatrice, nell'esecuzione del servizio de quo, è tenuta ad attuare nei confronti dei propri dipendenti e/o soci lavoratori la piena applicazione del contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria nonché degli accordi integrativi regionali ed in speciale modo a garantire a norma dell'art.4 del CCNL del 24/10/1997 e s.m.i., l'assunzione di tutto il personale già impiegato nei servizi, nei modi e nelle condizioni previste dalla legislazione vigente e dai contratti collettivi di categoria ed in particolare, il riconoscimento della qualifica posseduta e della anzianità pregressa;

La ditta aggiudicataria del servizio è tenuta ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro applicabili alla categoria;

Tutti gli obblighi e gli oneri antinfortunistici, assistenziali, assicurativi e previdenziali sono a carico dell'appaltatore, il quale ne è il solo responsabile, con esclusione di ogni diritto o possibilità di rivalsa nei confronti della ASL di Sassari o in solido con esso e di ogni indennizzo;

Il Committente redige il DUVRI di cui all'articolo 26, comma 3 del D.lgs. 81/2008;

La ditta aggiudicataria dovrà dare in uso ai propri dipendenti attrezzature, macchine e materiali che corrispondono pienamente alle norme vigenti in ambito UE e comunque attenendosi al D.lgs. 81/2008;

L'appaltatore dovrà, entro 5 giorni dall'aggiudicazione, indicare il nominativo di un proprio responsabile, che sarà il referente e il coordinatore del servizio e che la rappresenti durante tutto lo svolgimento del servizio. A tale soggetto saranno affidati il coordinamento delle attività e, quindi, il ricevimento di segnalazioni e di chiamate da parte della Stazione Appaltante e il controllo delle attività effettivamente svolte. Tale soggetto dovrà tenere i contatti con la Stazione Appaltante. A tal fine comunicherà i propri recapiti telefonici (cellulare e fisso), fax ed e-mail. In caso di assenza o sostituzione del referente l'appaltatore dovrà nominare contestualmente un sostituto e comunicarne tempestivamente alla Stazione Appaltante nome e recapiti;

#### **ART. 5 - DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Nel caso di danni causati da forza maggiore, l'appaltatore provvederà a denunciare al direttore dell'esecuzione del contratto l'accaduto, entro e non oltre le 48 ore successive, pena la decadenza dal diritto di risarcimento.

Appena ricevuta la denuncia, il direttore dell'esecuzione del contratto procederà all'accertamento:

- dello stato delle cose dopo il danno e delle cause del danno medesimo precisando l'eventuale causa di forza maggiore;
- delle eventuali negligenze dell'appaltatore e della osservanza o meno delle prescrizioni delle regole dell'arte e delle indicazioni del direttore dell'esecuzione del contratto;
- dell'eventuale omissione delle cautele necessarie ad evitare o prevenire il danno.

#### **ART. 6 – CONTRATTO**

Verrà stipulato il contratto d'appalto per regolamentare l'affidamento dei servizi.

#### **ART. 7 - GARANZIA DEFINITIVA**

Ai sensi dell'art. 53, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria è tenuta a presentare a favore della stazione appaltante una garanzia definitiva pari al 5% dell'importo complessivo del contratto, e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla stazione appaltante. Ai sensi dell'art. 53, co. 4 bis, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) non si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, co. 8, e gli aumenti previsti dall'art. 117, co. 2.

Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.). L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

#### **ART. 8 - SUBAPPALTO**

E' ammesso il subappalto limitatamente alle disposizioni di Legge.

#### **ART. 9 -PAGAMENTI**

Il corrispettivo dell'appalto verrà liquidato dalla Stazione Appaltante ad avvenuto espletamento di tutte le attività o secondo quanto indicato dal contratto o su specifica autorizzazione del DEC, successivamente all'emissione dei verbali di verifica e su presentazione di regolare fattura. La verifica della regolarità e della qualità della prestazione da parte del responsabile del procedimento deve avvenire entro 10 giorni dall'adempimento, (non superiore a trenta giorni – come chiarito dall'art. 4, comma 5, della Direttiva 7/2011) termine durante il quale l'inesattezza della prestazione potrà essere opposta al debitore.

L'irregolarità del D.U.R.C. rappresenta causa ostativa all'emissione del mandato di pagamento e comporta la sospensione dei termini per il pagamento.

#### **ART. 10 – CONTROLLI E GARANZIE IN CASO DI CONTESTAZIONI DA PARTE DEGLI ORGANI DI CONTROLLO**

I controlli sul servizio saranno eseguiti dagli uffici preposti. La Stazione Appaltante, per verificare in qualsiasi momento il regolare e puntuale svolgimento del servizio, nomina nell'atto di aggiudicazione definitiva del servizio oggetto dell'appalto un direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) nel rispetto dell'art. 114 del Decreto Legislativo 36/2023. A tal fine il direttore dell'esecuzione può procedere senza preavviso a sopralluoghi al fine di verificare l'esatto svolgimento delle operazioni in parola. La Stazione Appaltante può chiedere che ispezioni e verifiche vengano condotte in contraddittorio con l'appaltatore qualora lo ritenga necessario.

L'appaltatore si impegna a fornire alla Stazione Appaltante tutte le informazioni richieste e a consentire le verifiche, le ispezioni e ogni altra operazione conoscitiva di carattere tecnico.

### **ART.11 – PERSONALE E ATTREZZATURE DELL'OPERATORE ECONOMICO APPALTATORE**

L'Operatore economico appaltatore dovrà avere alle proprie dipendenze personale sufficiente ad assicurare il regolare espletamento delle operazioni oggetto dell'appalto;

Il personale dovrà essere fisicamente idoneo, munito di autorizzazione sanitaria, dovrà indossare indumenti di lavoro uniforme con contrassegno dell'operatore economico e cartellino identificativo recante il nome, cognome e qualifica, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro, come previsto dall'art. 20 del D.lgs. 81/2008.

Il personale dovrà tenere un comportamento confacente alla natura del servizio e del luogo nel rispetto delle norme, ogni operazione dovrà essere eseguita nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs n.81/2008 in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Tutto il personale agirà sotto la diretta ed esclusiva responsabilità dell'appaltatore.

L'appaltatore è responsabile verso l'Amministrazione per il perfetto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dall'espletamento dei Servizi previsti nel presente documento.

L'appaltatore si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste nei contratti collettivi nazionali di lavoro applicabili alla categoria e alla zona in cui si svolgono i servizi oggetto dell'appalto.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se essa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla sua natura industriale o artigiana, dalla sua struttura o dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. Ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 81/2008, in caso di inottemperanza agli obblighi previsti dal presente articolo, accertata dall'amministrazione o ad essa segnalata dagli organi di vigilanza del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale, l'amministrazione medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche agli organi di vigilanza suddetti, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento fino alla definizione degli obblighi previsti dall'attuale normativa in materia contributiva e di sicurezza.

È comunque fatta salva l'applicazione delle sanzioni penali, civili e amministrative urgenti.

### **ART. 12 - MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO**

Le attività oggetto dell'appalto devono essere espletate in accordo con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, tenendo conto dell'operatività degli immobili oggetto di intervento, e dovranno svolgersi negli orari stabiliti di concerto con la Stazione Appaltante.

L'assuntore può, pertanto, eseguire i servizi in oggetto anche nelle giornate di sabato, domenica e festivi senza che da ciò possa trarre titolo per vantare maggiori compensi e/o avanzare ulteriori pretese rispetto all'offerta formulata, la quale dovrà intendersi omnicomprensiva di ogni onere accessorio. All'avvio del servizio, l'assuntore è tenuto a espletare il servizio presso le sedi di cui all'allegato punto 2) del presente documento. Detto elenco potrà essere integrato con aggiunta di nuovi impianti e/o dismissioni di impianti esistenti sulla base di nuove esigenze rilevate.

L'assuntore del servizio deve, inoltre, farsi carico di:

- 1) Raccogliere e collezionare tutta la documentazione necessaria a supportare la verifica di rispondenza e conformità alle norme specifiche del servizio in oggetto;
- 2) Fornire eventuali indicazioni circa la documentazione integrativa necessaria per il raggiungimento della rispondenza alle normative specifiche del servizio in oggetto;
- 3) Comunicare tutti i dati su supporto informatico e cartaceo.

#### **ART.13 - OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'appaltatore si obbliga ad osservare le disposizioni contenute nell'art. 3 della legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della legge n. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

La stazione appaltante verifica l'assolvimento da parte dell'appaltatore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **ART. 13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO**

Per i casi di risoluzione e recesso del contratto si applica la disciplina degli artt. 122 e 123 D.lgs. 36/2023;

#### **Art. 14 – TEMPI DI ESECUZIONE e PENALI**

Il servizio dovrà essere svolto tenendo conto della scadenza dei precedenti verbali di verifica in modo tale da ottemperare alle disposizioni di legge. Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dagli esecutori dei Servizi, le penali da applicare sono stabilite in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. In caso di applicazione di penali il cui ammontare è complessivamente superiore al 10 per cento dell'importo contrattuale, la Stazione Appaltante procederà alla immediata recessione contrattuale.

Sassari, 28.10.2026

IL RUP  
Geom. Renato Fele

ALLEGATI:

- Elenco Impianti
- DUVRI