

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 173 DEL 26/02/2026**

**PDTD n. 157 del 23/02/2026**

**STRUTTURA COMPLESSA TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI**

**Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas**

**OGGETTO: Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6 Salute – Intervento denominato: Ristrutturazione edilizia del Poliambulatorio di via Tempio da destinare a Casa di Comunità n. 01 HUB Distretto di Sassari.**

**Approvazione perizia di variante e Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 per il sub-lotto 1 (Direzione Lavori) e il sub-lotto 4 (Appalto Integrato).**

**RIF: PNRR-CdC-EXINAM CIG: 961920858E (sub-lotto 1) CIG: A008C8AACC (sub-lotto 4) CUP: J88I22000450006.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

| <b>Ruolo</b>                     | <b>Soggetto</b>                       | <b>Firma Digitale</b> |
|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| L'estensore                      | Dott.ssa Angela Pulina                |                       |
| Il Responsabile del Procedimento | Geom. Pietro Salvatore Angelo Bosinco |                       |

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

**IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI**  
**Ing. Vinicio Demurtas**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio - Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023 e n. 271 del 28.02.2024;

**VISTA** la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm. ii.;

**PRESO ATTO** della sentenza della Corte Costituzionale n. 198 del 23 dicembre 2025 che ha dichiarato l’illegittimità costituzionale della Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025, limitatamente all’artt. 6 e 14;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/1 del 19/01/2026 avente a oggetto “Esecuzione della sentenza del TAR Sardegna – Sezione I – n. 8 del 15 gennaio 2026. Reintegro immediato del Dott. Flavio Sensi nell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda socio sanitaria locale n. 1 di Sassari” trasmessa con nota RAS, nostro protocollo PG 2026/2218 del 19/01/2026;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 27 del 20/01/2026 avente ad oggetto: “Preso atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/1 del 19/01/2026 avente a oggetto “Esecuzione della sentenza del TAR Sardegna – Sezione I – n. 8 del 15 gennaio 2026. Reintegro immediato del Dott. Flavio Sensi nell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda socio sanitaria locale n. 1 di Sassari”;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 21/01/2026, con la quale il Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina è stato reintegrato nelle funzioni di Direttore Sanitario, come originariamente conferite con Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 04/03/2025, con scadenza all’08/03/2027;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 645 del 03/05/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore della Struttura SC “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini” della ASL n.1 di Sassari al Ing. Vinicio Demurtas per la durata di cinque anni fino al 16/05/2029, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 40 del 28/01/2026 e la n° 45 del 28/01/2026 concernente il ripristino della Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 11/07/2024 sulla definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SC e SSD. afferenti al Dipartimento della gestione delle risorse finanziarie, umane e strumentali nonché al Dipartimento della gestione e della governance aziendale e al Dipartimento della gestione digitale, edile, impiantistica ed ecologica;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 87 del 05/02/2026 concernente il ripristino della Deliberazione del Direttore Generale n. 214 del 20/03/2025 relativa alla conferma degli incarichi di Dipartimento;

**PREMESSO CHE:**

- gli interventi del P.N.R.R. in capo all'ASL n.1 di Sassari rientrano nella programmazione sanitaria regionale di cui al Piano Regionale dei Servizi Sanitari 2022/2024 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/22 del 24/03/2022;
- con la Delibera di Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 12/16 del 07/04/2022 - "Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 6 Salute e Piano nazionale per gli investimenti complementari. Interventi di cui al decreto di riparto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022" veniva approvato l'elenco degli interventi finanziati con le risorse PNRR e PNC di cui al decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 tra cui rientrano gli interventi del P.N.R.R. in capo all'ASL n.1 di Sassari;
- con Deliberazione del Direttore Generale ASL n. 178 del 06/05/2022 venivano nominati i Responsabili del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per gli interventi in argomento;
- con Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. 1 n. 301 del 04/07/2022, si autorizzava a contrarre, tramite l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, per l'attuazione degli Interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (P.N.C.);
- INVITALIA S.p.a., Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo, in data 20 luglio 2022, con determina n. 156/2022, prot. INVITALIA n. 0220118 relativamente all'AQ2, ha dato avvio alla procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del D.lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 — S.03 – IA.02 – IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri;
- è stata stipulata la Convenzione RAS AOO 12-01-00 n. 26, Prot. Ingresso n. 25258 del 08.11.2022 tra la Regione Autonoma della Sardegna e le Aziende del Servizio Sanitario regionale per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 6 salute, e Piano nazionale per gli Investimenti complementari – Interventi di cui al Decreto di riparto del Ministro della salute del 20.01.2022;
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari n. 670 del 28/12/2022 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per l'intervento in oggetto, redatto in coerenza con il disposto di cui all'art. 35, comma 8 della L.R 8/2018, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 15, commi 5 e 6 del D.P.R. n. 207/2010 e con quanto previsto dalla Linea Guida ANAC n. 3, al punto 5.1.4. e);
- gli interventi del P.N.R.R. in capo all'ASL n.1 di Sassari sono ricompresi nel Programma Triennale Opere Pubbliche della A.S.L. Sassari (anni 2024-2026) approvato con Deliberazione n. 1159 del 14/11/2023 e aggiornato con Deliberazione n. 910 del

14/06/2024;

- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 di Sassari n. 930 del 25/09/2023 si è aderito all'Accordo Quadro Invitalia e, contestualmente, è stata approvata l'O.d.A. relativa ai servizi del sub-lotto 4 (Appalto Integrato);
- con medesima Deliberazione è stato affidato ed autorizzato a contrarre l'Operatore Economico "Consorzio Ciro Menotti Soc. Coop. per azioni con sede in Ravenna, Via Pier Traversari n. 63, P.IVA 00966060378";
- in data 20/12/2023 veniva sottoscritto tra il professionista e il Direttore Generale dell'ASL n.1 di Sassari il Contratto Specifico per la Progettazione Definitiva-Esecutiva e l'Esecuzione dei Lavori per la realizzazione dell'intervento di edilizia sanitaria finanziato dal P.N.R.R per i corrispettivi come di seguito indicati:
  - Progettazione Definitiva-Esecutiva pari ad € 204.522,92, più C.N.P.A.I.A. al 4% pari ad € 8.180,91 più IVA al 22% pari ad € 46.794,84, per un importo complessivo di € 259.498,68;
  - Esecuzione Lavori pari ad € 2.049.805,90, più Oneri per la sicurezza pari ad € 239.430,12, più IVA al 10% pari ad € 228.923,60, per un importo complessivo di € 2.518.159,62;
- con Deliberazione del Direttore Generale ASL 1 di Sassari n. 1076 del 17/07/2024 è stato approvato il Progetto Definitivo;
- con Determinazione Dirigenziale ASL 1 di Sassari n. 533 del 13/11/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo, con il relativo Quadro Economico di progetto.

**CONSIDERATO CHE** durante l'esecuzione dei lavori sono emerse circostanze, impreviste e imprevedibili, che hanno comportato la necessità di modificare il progetto esecutivo approvato e appaltato per i lavori in oggetto, e, pertanto si è resa necessaria la redazione di apposita perizia di variante e suppletiva, come da atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa allegato al presente provvedimento, tali lavorazioni comprendono:

- stralcio di parte del piano seminterrato e rimodulazione di parte del piano terra, su indicazione della Stazione Appaltante;
- applicazione su sistemi impermeabilizzanti delle coperture piane e dei terrazzi di finitura bianca monocomponente micro fibrata a base di polimeri in emulsione acquosa e additivi speciali ad alta riflettanza ed emissività termica;
- ripristino delle pareti esterne dopo la rimozione del rivestimento in travertino con murature a giunto sottile con blocchi sottili lisci in calcestruzzo aerato auto clavato (c.a.a.) e posa in opera intonaco esterno;
- ripristino del terrazzo lungo via Zanfarino;
- posa in opera scossaline in alluminio sulle sommità dei muri perimetrali di copertura;
- realizzazione delle linee vita nelle coperture piane;
- sostituzione delle scale di accesso alle coperture con scale alla marinara;
- pavimento e rivestimento dei bagni in gres anziché in PVC;
- realizzazione di una tettoia per la posa delle macchine degli impianti idrico sanitari e meccanici;
- posa in opera di un serbatoio di gasolio, su indicazione della Stazione Appaltante;
- ancoraggio dell'impianto fotovoltaico con zavorre in calcestruzzo;
- realizzazione dell'impianto di videosorveglianza.

**RILEVATO** che risulta necessaria una variante in corso d'opera, con modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016;

**RICHIAMATO** l'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

## **RITENUTO**

- di modificare il contratto stipulato in data 05/05/2023 con l'operatore economico CONSORZIO "CONCISE - CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, C.F. e P. IVA 01636920934, per la sola parte della Direzione Lavori prevedendo un aumento della parcella pari ad € 77.513,84 al netto della Cassa Previdenza al 4% pari ad € 3.100,55 e dell'IVA al 22% pari ad € 17.735,16, per un importo complessivo pari ad € 98.349,56;
- di modificare il contratto stipulato in data 29/12/2023 con l'operatore economico CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. PER AZIONI, C.F. e P. IVA 00966060378, per la parte dei lavori per un importo contrattuale in aumento rispetto al contratto originario determinato in € 225.843,45, oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 7.544,02, più IVA al 10% pari ad € 4.482,54, per un importo complessivo pari ad € 256.726,21;
- che i prezzi di cui al Computo allegato alla Perizia di Variante sono da ritenersi congrui e convenienti in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste.

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

## **DETERMINA**

Per i motivi esposti in premessa:

**DI APPROVARE** la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016, per i seguenti importi:

- Direzione Lavori e redazione perizia di variante, pari a € 77.513,84 al netto della Cassa Previdenza al 4% pari ad € 3.100,55 e dell'IVA al 22% pari ad € 17.735,16, per un importo complessivo pari ad € 98.349,56;
- Lavori pari ad € 225.843,45, oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 7.544,02, più IVA al 10% pari ad € 4.482,54, per un importo complessivo pari ad € 256.726,21, come da seguente Quadro Economico rimodulato:

| QUADRO ECONOMICO_CASA DELLA COMUNITA'_ VIA TEMPIO_SASSARI                                                              |                                                                                                |                          |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
|                                                                                                                        |                                                                                                | Q.E. PERIZIA DI VARIANTE |                       |
|                                                                                                                        |                                                                                                | IMPORTI                  |                       |
|                                                                                                                        |                                                                                                | Parziali                 | Totali a base di gara |
| <b>A - IMPORTO LAVORI</b>                                                                                              |                                                                                                |                          |                       |
| A.1                                                                                                                    | Importo lavori                                                                                 | € 3 002 170,15           |                       |
|                                                                                                                        | Ribasso offerto escluso gli oneri della sicurezza (Invitalia) -15,421%                         | -€ 462 964,66            | € 2 539 205,49        |
| A.2                                                                                                                    | Importo della sicurezza                                                                        |                          | € 94 168,67           |
| <b>A TOTALE IMPORTO LAVORI /SICUREZZA (A.1 + A.2)</b>                                                                  |                                                                                                |                          | <b>€ 2 633 374,16</b> |
| <b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                        |                                                                                                |                          |                       |
| B.1                                                                                                                    | Imprevisti (compreso IVA)                                                                      |                          | € 19 802,98           |
| B.2                                                                                                                    | Acquisto terreni max 10%                                                                       |                          |                       |
| B.3                                                                                                                    | Attrezzature Arredi Forniture                                                                  |                          | € 60 000,00           |
| B.4                                                                                                                    | Indagini                                                                                       |                          |                       |
| <b>B.5 - PROGETTAZIONE FTE/SUPPORTO RUP/VERIFICA PROGETTO/DL/COLLAUDO/VERIFICHE PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA</b> |                                                                                                |                          |                       |
| B.5.a                                                                                                                  | Progettazione di fattibilità tecnica ed economica                                              | € 83 537,97              |                       |
|                                                                                                                        | Ribasso offerto ed applicato su B.5.a (Invitalia) -25%                                         | -€ 20 884,49             | € 62 653,48           |
| B.5.b                                                                                                                  | Direzione Lavori                                                                               | € 250 116,90             |                       |
|                                                                                                                        | Ribasso offerto ed applicato su B.5.b (Invitalia) -25%                                         | -€ 62 529,23             | € 187 587,68          |
| B.5.b.1                                                                                                                | Perizia di variante                                                                            | € 38 871,58              |                       |
|                                                                                                                        | Ribasso offerto ed applicato su B.5.b (Invitalia) -25%                                         | -€ 9 717,90              | € 29 153,69           |
| B.5.c                                                                                                                  | Verifiche PFTE                                                                                 | € 13 894,30              |                       |
|                                                                                                                        | Ribasso offerto ed applicato su B.5.c (Invitalia) -22%                                         | -€ 3 056,75              | € 10 837,55           |
| B.5.d                                                                                                                  | Verifiche Definitivo/Esecutivo                                                                 | € 62 524,36              |                       |
|                                                                                                                        | Ribasso offerto ed applicato su B.5.d (Invitalia) -22%                                         | -€ 13 755,36             | € 48 769,00           |
| B.5.e                                                                                                                  | Progettazione definitiva/eseutiva                                                              | € 241 812,89             |                       |
|                                                                                                                        | Ribasso offerto ed applicato su B.5.e (Invitalia) -15,421%                                     | -€ 37 289,97             | € 204 522,92          |
| B.5.f                                                                                                                  | Relazione geologica (vulnerabilità sismica)                                                    |                          |                       |
| B.5.h                                                                                                                  | Collaudo (tecnico-amministrativo, tecnico funzionale degli impianti)                           | € 52 969,11              |                       |
|                                                                                                                        | Ribasso offerto ed applicato su B.5.h                                                          |                          | € 52 969,11           |
| B.5.i                                                                                                                  | Supporto al RUP                                                                                |                          | € 15 000,00           |
| B.5.j                                                                                                                  | APE                                                                                            |                          | € 8 587,49            |
| B.5.m                                                                                                                  | Cassa previdenziale su spese tecniche                                                          |                          | € 24 803,24           |
| <b>B.6 - ACCANTONAMENTI</b>                                                                                            |                                                                                                |                          |                       |
| B.6.a                                                                                                                  | Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A)                                                              |                          | € 61 926,78           |
| B.6.b                                                                                                                  | Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24 c. 4 D.Lgs. 50/2016) |                          |                       |
| B.6.c                                                                                                                  | Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)                                               |                          |                       |
| B.6.d                                                                                                                  | Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)                                                        |                          | € 2 600,00            |
| B.6.e                                                                                                                  | Fondo FCI                                                                                      |                          | € 249 928,00          |
| <b>B.7 - ALLACCI</b>                                                                                                   |                                                                                                |                          |                       |
| <b>B.8 - IVA</b>                                                                                                       |                                                                                                |                          |                       |
| B.8.a                                                                                                                  | IVA sui lavori (10%)                                                                           |                          | € 263 337,42          |
| B.8.b                                                                                                                  | IVA su attrezzature, arredi e forniture (22%)                                                  |                          | € 13 200,00           |
| B.8.c                                                                                                                  | IVA su indagini                                                                                |                          |                       |
| B.8.d                                                                                                                  | IVA su spese tecniche (22%)                                                                    |                          | € 141 874,51          |
| <b>B TOTALE B (SOMME A DISPOSIZIONE)</b>                                                                               |                                                                                                |                          | <b>€ 1 457 553,84</b> |
| <b>TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO (A+B)</b>                                                                             |                                                                                                |                          | <b>€ 4 090 928,00</b> |

**DI DARE ATTO CHE** i dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento, pari ad € 355.075,77, graverà sui fondi P.N.R.R., come di seguito rappresentato:

| PROGETTO                       | ANNO | UFFICIO AUTORIZZATIVO | MACRO AUTORIZZAZIONE | CONTO DI COSTO                                 | IMPORTO IVA INCLUSA |
|--------------------------------|------|-----------------------|----------------------|------------------------------------------------|---------------------|
| PNRR_M6C1_A1_1.1_C ASE1_EXINAM | 2026 | ASL1-TEC              | 30/sub 3             | A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso | € 355.075,77        |

**DI APPROVARE** la perizia di variante allegata al presente provvedimento;

**DI DARE ATTO** che copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari;

**Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini**  
Dott. Ing. Vinicio Demurtas

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Perizia di variante e atto di sottomissione

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 26 / 02 / 2026 al 14 / 03 / 2026

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa \_\_\_\_\_