

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 78 DEL 10 / 02 / 2026

PDTD n. 41 del 02/02/2026

STRUTTURA COMPLESSA TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI

Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

**OGGETTO: Ristrutturazione Cinema del complesso Ospedaliero di San Camillo per organizzare eventi con scolaresche– Procedura negoziata senza bando art.17, comma 1 e art. 50 comma 1 lett.c) del Decreto legislativo 36/2023 - Approvazione atti di gara e aggiudicazione.
RIF:BE200- CIG B78E574D96- CUP:I83C22000640005**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore/ Istruttore	Dott.ssa Nivers Piga	nivers piga Firmato digitalmente da nivers piga Data: 2026.02.04 13:01:35 +01'00'
Responsabile Unico del Progetto	Arch. Fabrizio Rubattu	Fabrizio Rubattu Firmato digitalmente da Fabrizio Rubattu Data: 2026.02.04 13:12:02 +01'00'

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI
Ing. Vinicio Demurtas

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio - Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023 e n. 271 del 28.02.2024;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO della sentenza della Corte Costituzionale n. 198 del 23 dicembre 2025 che ha dichiarato l’illegittimità costituzionale della Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025, limitatamente all’artt. 6 e 14;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/1 del 19/01/2026 avente a oggetto “Esecuzione della sentenza del TAR Sardegna – Sezione I – n. 8 del 15 gennaio 2026. Reintegro immediato del Dott. Flavio Sensi nell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda socio sanitaria locale n. 1 di Sassari” trasmessa con nota RAS, nostro protocollo PG 2026/2218 del 19/01/2026;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 27 del 20/01/2026 avente ad oggetto: “Presenza d’atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/1 del 19/01/2026 avente a oggetto “Esecuzione della sentenza del TAR Sardegna – Sezione I – n. 8 del 15 gennaio 2026. Reintegro immediato del Dott. Flavio Sensi nell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda socio sanitaria locale n. 1 di Sassari”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 21/01/2026, con la quale il Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina è stato reintegrato nelle funzioni di Direttore Sanitario, come originariamente conferite con Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 04/03/2025, con scadenza all’08/03/2027;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 645 del 03/05/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore della Struttura SC “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini” della ASL n.1 di Sassari al Ing. Vinicio Demurtas per la durata di cinque anni fino al 16/05/2029;,, afferente al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica;

RICHIAMATA la L.R. n. 8 del 13 marzo 2018 ex artt. 34 e 35, relativamente all'individuazione del "responsabile di progetto e responsabile per fasi";

RICHIAMATO l'art.17, comma 1 e art. 50 comma 1 lett.c) del Decreto legislativo 36/2023;

PREMESSO CHE

-con Determinazione Dirigenziale n°554 del 14/11/2024, sono stati affidati allo Studio Associato di Architettura Lerua, l'incarico professionale per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione in merito agli interventi di riqualificazione degli spazi dell'ex cinema all'interno del Complesso di San Camillo;

-con Determinazione Dirigenziale n°399 del 07/04/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori indicati in oggetto pari ad € 994 312,09 , è così articolato::

A) Somme per lavori, manodopera, oneri	
A1) Importo delle lavorazioni a base d'asta	€ 975 271,32
A2) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso	€ 19 040,77
TOTALE A	€ 994 312,09
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
B1) IVA sui lavori al 22%	€ 218 748,66
B2) Imprevisti	€ 22 907,55
B3) Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	€19 886,24
B4) Spese tecniche relative alla redazione del PFTE e progetto ESECUTIVO e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 90 194,28
B5) Spese tecniche relative alla direzione dei lavori, misure, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 86 400,99
B6)Servizi per il rilascio della Agibilità	€ 20 081,38
B7)Cassa previdenza DDL	€ 3 456,04
B8)Cassa previdenza progettazione	3 607,77
B9) I.V.A (22%) su spese tecniche (B4+B5)	€ 40.405,00
TOTALE B	€ 505 687,91
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)	€1 500 000,00

RILEVATO che sulla piattaforma della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT è disponibile l'Elenco Fornitori, così come disposto dalla legge regionale 13 Marzo 2018, n. 8, che consente di accedere ad informazioni e documentazioni attestanti peculiarità e caratteristiche degli operatori economici registrati, nonché accreditatisi, rendendosi pertanto disponibili quali soggetti da invitare alle procedure di affidamento di lavori, servizi, forniture e, per la fattispecie che qui rileva, per l'affidamento di servizi, creando un unico elenco per tutti gli enti di pubblica amministrazione della Regione Sardegna, in modalità telematica;

CONSIDERATO che

-con Determinazione Dirigenziale n°998 del 19/09/2025 è stata avviata la determina a contrarre ai sensi dell'art. 50 comma 2 Allegato II.1 del Decreto legge n. 36/2023, da esperirsi in modalità telematica attraverso richiesta di offerta (RdO) sulla piattaforma telematica di negoziazione (SardegnaCAT) al fine di affidare i lavori in oggetto;

RILEVATO che sulla piattaforma della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT è disponibile l'Elenco Fornitori, così come disposto dalla legge regionale 13 Marzo 2018, n. 8, che consente di accedere ad informazioni e documentazioni attestanti peculiarità e caratteristiche degli operatori economici registrati, nonché accreditatisi, rendendosi pertanto disponibili quali soggetti da invitare alle procedure di affidamento di lavori, servizi, forniture e, per la fattispecie che qui rilevata per l'affidamento di servizi, creando un unico elenco per tutti gli enti di pubblica amministrazione della Regione Sardegna, in modalità telematica;

il RUP ha selezionato gli operatori economici in possesso dei requisiti necessari per la realizzazione delle opere, quali certificazione SOA OG2 cat. III, nel rispetto di quanto indicato nell'art.50 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e del principio di rotazione degli inviti;

- -in data 29/10/2025 è stata avviata sulla piattaforma SardegnaCAT la RdO 468005 con criterio di aggiudicazione del minor prezzo, invitando otto operatori economici (C.F.C SRL-EDIL APPALTI DI MARCO DELOGU-EREDI MANGHINA SALVATORE SRL-GE.CO.MAR. SRL-I.C.E. DI MILIA SIMONE-IMPRESA COSTRUZIONI GEOM.GIUSEPPE POSADINU SRL-PIP PLANETTA SRL-PROCARF SRL-SADE 2 SRL-SOPICO COSTRUZIONI SRL-) così come indicato nel Verbale di Aggiudicazione allegato;
- -dei fornitori invitati a presentare offerta economica pervengono n°3 offerte da parte di:
 - GE.CO.MAR SRL;
 - PROCARF SRL;
 - CFC SRL
- gli operatori economici che hanno partecipato alla Procedura sono indicati nel Verbale di Aggiudicazione allegato;
- -l'offerta a minor prezzo o del prezzo più basso risulta essere stata presentata dall'Operatore Economico Impresa GE.CO.MAR.SRL-via Pasquale Marginesu, n.4-07100 Sassari-P.Iva: 01533770903 un valore di ribasso pari al 22,33% sull'importo a base di gara di Euro 757.493,23 così per un importo contrattuale determinato in Euro 623.788,50, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 19.040,77, così per complessivi Euro 640.680,07 oltre IVA al 10%, per un importo totale di Euro 704.748,077;

DATO ATTO CHE

- per l'operatore economico su indicato sono state effettuate, con esito positivo, le opportune verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionali necessari secondo quanto indicato dall'art. 94 (cause di esclusione automatiche), art. 95 (cause di esclusione non automatiche) e art. 98 (illecito professionale grave) del codice;

- RUP ritiene che l'offerta è da ritenersi congrua e conveniente in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste;
- a seguito della presente procedura di affidamento il quadro economico risulta così rimodulato:

IMPORTI LAVORI	
A1) Importo delle lavorazioni a base d'asta	€ 757.493,23
A2) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€19 040,77
TOTALE A	€ 776.534,00
B1) IVA sui lavori al 22%	€170.837,48
B2) Imprevisti	€ 22 907,55
B3) Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023	€ 19 886,24
B4) Spese tecniche relative alla direzione dei lavori, misure, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 90 194,28
B5) Spese tecniche relative alla direzione dei lavori, misure, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 86 400,99
B6) Servizi per il rilascio della Agibilità	€ 20 081,38
B7) I.V.A (22%) su spese tecniche (B4+B5)	€40.405,00
B9) Cassa previdenza DDL	€ 3 456,04
B10) Cassa previdenza progettazione	€3 607,77
B11) economie da ribasso di gara	€ 265.689,27
TOTALE B	€ 723.466,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)	€1 500 000,00

ACCERTATO CHE

- l'intervento in oggetto è ricompreso nel programma triennale LL.PP. della Asl n.1 di Sassari 2025-2027 adottato con Deliberazione del Direttore Generale n°1367 del 08/11/2024;
- il CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è **B78E574D96**

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di

Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

DI CONFERMARE Responsabile Unico del Progetto ai sensi art. 15, del decreto legislativo 36/2023 e Responsabile di Progetto ai sensi dell'art. 34, comma 1, della legge regionale 13 Marzo 2018, n. 8, Ach. Fabrizio Rubattu

DI NOMINARE supporto al Rup il Geom. Pietro Salvatore Bosinco;

DI INDIVIDUARE Responsabile del Progetto per la fase di affidamento ex art. 34, comma 2, della L. R. 13 Marzo 2018, n. 8 Arch. Fabrizio Rubattu, in possesso dei requisiti prescritti;

DI CONFERMARE Responsabile del PNC di cui al finanziamento del presente intervento il Dott. Franco Dettori;

DI AFFIDARE, ai sensi art. 50 comma 1 lett.c) del decreto legislativo 36/2023, all'operatore economico Impresa GE.CO.MAR.SRL-Via Pasquale Marginesu,n.4-07100 Sassari- P.Iva: 01533770903 i lavori in oggetto per un importo contrattuale determinato in euro 776.534,00 oltre Iva 22% per un costo complessivi euro 947.371,48;

DI STABILIRE che gli incentivi da liquidare ai sensi dell'articolo 45 del Dlgs 36/2023, di cui al quadro economico approvato pari a €19.886,24 verranno liquidati con con successivo procedimento.

DI STABILIRE che

- l'impegno di spesa ha validità anche negli anni successivi, nel caso risultino dei residui nell'anno in corso
- il Settore merceologico per quanto riguarda la Categorie di Opere prevalenti di cui alla tabella A dell'allegato II.12 del D.lgs. 31 marzo 2023 n° 36 è OG1

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento è esplicitato nella seguente tabella:

PROGETTO	ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIO NE	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
PNCCCAI83C22000640005	2026	ASL1-TEC	3	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	947.371,48

DI DARE ATTO che :

- copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari;
- copia del presente atto dovrà essere trasmesso alla S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio per l'accantonamento degli incentivi per funzioni tecniche.

Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini
Dott. Ing. Vinicio Demurtas

vinicio
demurtas

Firmato
digitalmente da
vinicio demurtas
Data: 2026.02.04
13:02:23 +01'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Verbali di aggiudicazione

Informativa Antimafia (white list o ANAC o BDNA)

M1-DGUE

M3-Dichiarazione sostitutiva requisiti

Esito casellario imprese (ANAC)

Esito Casellario giudiziale e fallimentare (ANAC)

Esito Regolarità fiscale (ANAC)

DURC (INAIL)

Visura Camerale (ANAC)

Esito Sanzioni amministrative (ANAC)

M4-Patto d'integrità

SOA (se previsto)

Sicurezza-DUVRI (se previsto)

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 10 / 02 / 2026 al 25 / 02 / 2026

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____