

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 65 DEL 03/02/2026**

PDEL n. 81 del 28/01/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: DIREZIONE AZIENDALE**  
IL DIRETTORE GENERALE: Dott. Flavio Sensi

**OGGETTO: PR FESR 2021-2027 – Priorità 5 “Sardegna più Sociale e Inclusiva”, Azione 5.3.2-  
Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine. Linee di indirizzo per  
la realizzazione di progetti di sperimentazione domotica per l'attività fisica adattata di cui  
alla DGR 41/23 del 23/10/2024. Presa d'atto del Contratto di comodato d'uso sottoscritto con  
il Comune di Bonorva.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'Istruttore	Dott. Pantaleo Cambedda	
Il Responsabile del Procedimento	Dott. Mario Russo	
Il Direttore Generale della ASL 1 Sassari	Dott. Flavio Sensi	

La presente Deliberazione prevede un onere a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI  NO

**IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL n.1 SASSARI**  
**Dott. Flavio Sensi**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell’Azienda Socio - Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023 e n. 271 del 28.02.2024;

**VISTA** la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO** della sentenza della Corte Costituzionale n. 198 del 23 dicembre 2025 che ha dichiarato l’illegittimità costituzionale della Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025, limitatamente all’artt. 6 e 14;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/1 del 19/01/2026 avente a oggetto “Esecuzione della sentenza del TAR Sardegna – Sezione I – n. 8 del 15 gennaio 2026. Reintegro immediato del Dott. Flavio Sensi nell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda socio sanitaria locale n. 1 di Sassari” trasmessa con nota RAS, nostro protocollo PG 2026/2218 del 19/01/2026;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 27 del 20/01/2026 avente ad oggetto: “Presenza d’atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/1 del 19/01/2026 avente a oggetto “Esecuzione della sentenza del TAR Sardegna – Sezione I – n. 8 del 15 gennaio 2026. Reintegro immediato del Dott. Flavio Sensi nell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda socio sanitaria locale n. 1 di Sassari”;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 21/01/2026, con la quale il Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina è stato reintegrato nelle funzioni di Direttore Sanitario, come originariamente conferite con Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 04/03/2025, con scadenza all’08/03/2027;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 avente ad oggetto il “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209”;

**VISTI:**

- i principi ed i criteri dell'azione amministrativa che si rinvencono nella Costituzione, nella legge n.241/1990 e nella Legislazione dell'Unione Europea;
- i principi del Nuovo Codice degli Appalti;

**VISTI** i Regolamenti Delegati (UE) n. 2023/2495, n. 2023/2496 e n. 2023/2497 della commissione del 15 novembre 2023, le soglie dell'art. 14 del Codice dei Contratti Pubblici devono ritenersi modificate, a partire dal 1° gennaio 2024;

**PRESO ATTO** che la Regione autonoma della Sardegna con Deliberazione n. 41/23 del 23.10.2024 ha predisposto il Progetto PR FESR 2021-2027 – Priorità 5 “*Sardegna più Sociale e Inclusiva*”, Azione 5.3.2 - Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine. Linee di indirizzo per la realizzazione di progetti di sperimentazione domotica per l'attività fisica adattata, individuando quali soggetti attuatori la ASL n. 1 di Sassari, la ASL n. 3 di Nuoro e l'ASL n. 8 di Cagliari;

**RILEVATO** che alle suddette ASL è stato conferito il mandato di individuare in maniera omogenea su tutto il territorio regionale, gli spazi idonei da destinare a palestre hub e spoke presso le RSA, i presidi sede di case della salute e ospedali di comunità, le strutture sociali comunali e le altre strutture sanitarie a gestione pubblica, ubicati in contesti periferici, ricadenti anche in territori afferenti ad altre aziende socio-sanitarie della Sardegna;

**PRESO ATTO** che alla ASL n.1 Sassari, è stato, inoltre, conferito il mandato di provvedere all'adeguamento e messa a norma degli spazi, all'allestimento dei luoghi ed all'acquisizione delle tecnologie necessarie per l'attuazione della sperimentazione delle “*Centrali operative per l'attività fisica adattata*”;

**DATO ATTO** che la Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione n. 41/23 del 23.10.2024 ha individuato quale soggetto attuatore per la elaborazione del Progetto la ASL n. 1 di Sassari, per il nord Sardegna quale ente con il più ampio bacino di utenza;

**VISTA** la nota prot. PG/2024/0053452 del 12.12.2024 con la quale ASL 1 Sassari chiedeva ai Comuni interessati nel territorio di sua competenza, la disponibilità a concedere in comodato d'uso gratuito un immobile adatto al progetto di cui alla Delibera RAS n. 41/23;

**VISTA** la nota prot PG/2025/00014049 del 21.03.2025 con la quale ASL 1 Sassari comunicava alla Direzione Generale delle Politiche Sociali e ad ARES Sardegna i prospetti che riportano i criteri di configurazione delle Palestre Hub e Spoke ed il relativo fabbisogno di attrezzature e ICT;

**DATO ATTO** della Deliberazione del Commissario Straordinario ASL 1 Sassari n. 177 del 24.07.2025, avente ad oggetto “*Delibera G.R. n. 41/23 del 23/10/2024 concernente PR FESR 2021-2027 – Priorità 5 “Sardegna più Sociale e Inclusiva”, Azione 5.3.2- Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine. Linee di indirizzo per la realizzazione di progetti di sperimentazione domotica per l'attività fisica adattata. Approvazione schema di contratto*” per l'avvio delle procedure per l'acquisizione in comodato d'uso gratuito degli immobili da parte di Comuni da destinare alle finalità di cui alla D.G.R. n. 41/23 del 23.10.2024;

**VISTA** la comunicazione PEC da parte dell'ASL n. 1 di cui al prot. PG/2025/0034019 del 24.07.2025 avente ad oggetto “*Richiesta individuazione immobile da concedere in comodato d'uso gratuito ad ASL 1 Sassari. Attuazione DGR n. 41/23 del 23.10.2024*” con la quale veniva rinnovato

ai Comuni del territorio interessati, l'individuazione di un immobile di proprietà comunale idoneo ad essere concesso in comodato d'uso gratuito ad ASL 1 Sassari rispondente ai requisiti ed alle finalità previste dalla DGR n. 41/23 del 23.10.2024;

**VISTA** la comunicazione PEC da parte dell'ASL n.1 del 06.08.2025 avente ad oggetto "*Integrazione dell'art. 2 – Durata della Bozza di contratto trasmessa con pec prot. 0034019 del 24.07.2025 Richiesta individuazione immobile da concedere in comodato d'uso gratuito ad ASL1 Sassari – Attuazione DGR n. 41723 del 23.10.2024*", con la quale si comunicava che si rendeva necessario procedere ad una integrazione del contenuto dell'art. 2 "durata" ai Comuni interessati;

**VISTA** la nota del 05.09.2025 con la quale la ASL 1 Sassari ha chiesto al comune di Bonorva, in quanto non destinatario di precedenti comunicazioni, di individuare un immobile idoneo alla concessione in comodato d'uso gratuito, per l'adesione alle richiamate finalità del progetto regionale e l'approvazione dello schema di contratto di comodato;

**PRESO ATTO** della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 15.12.2025, avente ad oggetto "*Approvazione convenzione comodato d'uso gratuito ASL Sassari di porzione di immobile di Via B. Doria per realizzazione palestra domotica*", con la quale il Comune di Bonorva ha deliberato di accogliere la richiesta di ASL 1 Sassari concedendo in comodato d'uso gratuito la porzione dell'immobile di proprietà del Comune, sito al piano primo del fabbricato sito in Bonorva, Via Brancaleone Doria 20, censito al NCEU al Foglio 62, Mappale 4214, individuata nella planimetria allegata alla presente convenzione per destinarlo alla realizzazione delle finalità previste dalla delibera di Giunta regionale n. 41/23 del 23/10/2024 e dai successivi documenti operativi;

**PRESO ATTO** che con la medesima Deliberazione Consiliare n. 36/2025, il Comune di Bonorva ha, altresì, deliberato di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, così come proposto dalla ASL 1 Sassari, che costituisce riferimento operativo per la regolazione dei rapporti tra le parti e per disciplinare le modalità di concessione, utilizzo, gestione e restituzione dell'immobile concesso in uso gratuito;

**PRESO ATTO** del contratto sottoscritto tra l'ASL n. 1 Sassari ed il Comune di Bonorva relativo all'immobile sopra individuato, da destinare alle finalità previste dalla D.G.R. n. 41/23 del 23.10.2024, con decorrenza dalla data del verbale di presa di consegna dell'immobile fino al 31.12.2033;

**DATO ATTO** che la presa in consegna dell'immobile è comunque subordinata alla verifica di idoneità da parte della SC Manutentiva Logistica e Magazzini della ASL 1 Sassari, che effettuerà apposito sopralluogo concordato con i competenti servizi tecnici del Comune di Bonorva;

**RITENUTO** opportuno dover formalizzare la presa d'atto della sottoscrizione del contratto sottoscritto fra le parti;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RILEVATO** che dal presente provvedimento derivano oneri a carico della ASL;

Per le motivazioni sopra riportate:

<b>ACQUISITO IL PARERE</b>		
<b>DIRETTORE SANITARIO ASL N. 1 SASSARI</b> Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina		
FAVOREVOLE [X]	CONTRARIO [ ]	NON NECESSARIO [ ]

### DELIBERA

**DI PRENDERE ATTO** della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 15.12.2025, con la quale il Comune di Bonorva ha deliberato di accogliere la richiesta di ASL 1 Sassari concedendo in comodato d'uso gratuito la porzione dell'immobile di proprietà del Comune, sito nella Via Brancaleone Doria 20, censito al Catasto fabbricati al Foglio 62, Mappale 4214, come da planimetria allegata alla presente convenzione, per destinarlo alla realizzazione delle finalità previste dalla delibera di Giunta regionale n. 41/23 del 23/10/2024 e dai successivi documenti operativi;

**DI PRENDERE ATTO E APPROVARE** il contratto di comodato d'uso gratuito allegato, già regolarmente sottoscritto tra l'ASL n. 1 Sassari ed il Comune di Bonorva relativo all'immobile sopra individuato, da destinare alle finalità previste dalla D.G.R. n. 41/23 del 23.10.2024, con decorrenza dalla data del verbale di presa di consegna dell'immobile fino al 31.12.2033;

**DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 232,00 verrà registrato sul bilancio di esercizio 2026 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASSL 1	1	A514040101- imposte di registro	€ 200,00
			A514040201- imposta di bollo	€ 32,00

**DI DARE ATTO** che la presa in consegna dell'immobile è comunque subordinata alla verifica di idoneità da parte della SC Manutentiva Logistica e Magazzini della ASL 1 Sassari, che effettuerà apposito sopralluogo concordato con i competenti servizi tecnici del Comune di Bonorva;

**DI INCARICARE** i Servizi Aziendali competenti per l'esecuzione del presente provvedimento.

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Risorse Economico – Finanziarie e del patrimonio per il seguito di competenza;

**DI DARE ATTO** che copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Giuridico Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari;

### IL DIRETTORE GENERALE

**Dott. Flavio Sensi**

(firma digitale)

### **ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Nessuno

### **ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Allegato 1 – contratto di comodato gratuito ASL 1 Sassari – Comune di Bonorva

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n° 1 di Sassari dal 03/02/2026 al 18/02/2026

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa \_\_\_\_\_