

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 173 DEL 27/02/2026

PDEL n. 211 del 24.02.2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economici

La Direttrice ad interim: Dott.ssa Maria Dolores Soddu

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito, di un immobile di proprietà del Comune di Semestene, sito nella Via, G. Garibaldi 19, in favore della ASL 1 Sassari, da adibire ad Ambulatorio A.S.Co.T. e contestuale approvazione dello schema di contratto.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Dott. Pantaleo Cambedda	
Il Responsabile del Procedimento	Dott. Mario Russo	
La direttrice ad interim della SC proponente	Dott.ssa Maria Dolores Soddu	

La presente Deliberazione prevede un onere a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI ☒]

NO ☐]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐]

NO ☒]

**LA DIRETTRICE AD INTERIM DELLA S.C. CONTRATTI, APPALTI, ACQUISTI E
MAGAZZINI ECONOMICI
Dott.ssa Maria Dolores Soddu**

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell'Azienda Socio - Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023 e n. 271 del 28.02.2024;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO della sentenza della Corte Costituzionale n. 198 del 23 dicembre 2025 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale della Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025, limitatamente all'artt. 6 e 14;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/1 del 19/01/2026 avente a oggetto “Esecuzione della sentenza del TAR Sardegna – Sezione I – n. 8 del 15 gennaio 2026. Reintegro immediato del Dott. Flavio Sensi nell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda socio sanitaria locale n. 1 di Sassari” trasmessa con nota RAS, nostro protocollo PG 2026/2218 del 19/01/2026;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 27 del 20/01/2026 avente ad oggetto: “Presenza d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/1 del 19/01/2026 avente a oggetto “Esecuzione della sentenza del TAR Sardegna – Sezione I – n. 8 del 15 gennaio 2026. Reintegro immediato del Dott. Flavio Sensi nell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda socio sanitaria locale n. 1 di Sassari”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 21/01/2026, con la quale il Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina è stato reintegrato nelle funzioni di Direttore Sanitario, come originariamente conferite con Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 04/03/2025, con scadenza all'08/03/2027;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 40 del 28/01/2026 avente a oggetto “Revoca delle Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 172 del 18.7.2025 e n. 253 del 13.8.2025 e

contestuale riadozione della Deliberazione del Direttore Generale n. 1055 del 11.07.2024", rettificata e integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 45 del 28/01/2026, concernente la definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture Aziendali;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n.60 del 02/02/2026, concernente l'attribuzione dell'incarico ad interim di Direzione della Struttura S.C. Contratti Appalti Acquisti e Magazzini Economali, afferente al Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali alla Dott.ssa Maria Dolores Soddu, Direttore della Pianificazione Strategica, Organizzazione Aziendale e Governance, a decorrere dal 02/02/2026, per un periodo massimo di sei mesi eventualmente prorogabili, fatta salva qualsiasi diversa disposizione disposta dalla Direzione Aziendale;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 avente ad oggetto il *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209"*;

VISTI:

- i principi ed i criteri dell'azione amministrativa che si rinvencono nella Costituzione, nella legge n.241/1990 e nella Legislazione dell'Unione Europea;
- i principi del Nuovo Codice degli Appalti;

VISTI i Regolamenti Delegati (UE) n. 2023/2495, n. 2023/2496 e n. 2023/2497 della commissione del 15 novembre 2023, le soglie dell'art. 14 del Codice dei Contratti Pubblici devono ritenersi modificate, a partire dal 1° gennaio 2024;

PREMESSO che:

- il Comune di Semestene è proprietario di un immobile sito in via Giuseppe Garibaldi n. 19 – piano terra, individuato in Catasto Fabbricati al Foglio nr. 9/a – particella 387 – Subalterno 1 – Categoria Catastale C/1 – consistenza mq 50;
- A seguito del pensionamento del medico di base, la popolazione dello stesso Comune è rimasta priva del servizio di medicina di base, e, pertanto, l'Azienda Sanitaria Locale, previa verifica dell'immobile, ha attivato un ambulatorio straordinario di comunità territoriale (As.Co.T.) al fine di garantire l'erogazione dei servizi sanitari;
- Il Distretto Socio Sanitario di Alghero della l'ASL 1 di Sassari ha espresso, per le vie brevi, l'esigenza di formalizzare il rapporto, proponendo l'adozione di un contratto di comodato d'uso gratuito, per lo svolgimento delle attività istituzionali.
- In ossequio a tali esigenze delle parti, la S.C. Acquisti, Contratti Magazzini Economali ha trasmesso agli Uffici comunali competenti, apposito schema di contratto di comodato per la durata di anni 10;
- L'immobile di proprietà comunale è un bene patrimoniale disponibile e, non avendo una destinazione o comunque un'utilità pubblica, è assoggettabile alla disciplina privatistica potendo essere attribuito in godimento a soggetti terzi ricorrendo a contratti di stampo privatistico (locazione, affitto di azienda, comodato);

PRESO ATTO della delibera del Consiglio Comunale n.30 del 31.12.2025, con la quale il Comune di Semestene ha deliberato di concedere nelle forme del comodato d'uso gratuito alla ASL1 di Sassari, con sede legale in Sassari alla via Enrico Costa 57 - C.F. e P. IVA 02884000908 – il locale di proprietà destinato ad ambulatorio, sito in via Garibaldi nr. 19 – piano terra, individuato in Catasto Fabbricati al Foglio nr. 9/a – particella 387 – Subalterno 1, alle condizioni previste dall'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito (allegato "A") per un periodo di 10 anni;

RILEVATO che le finalità perseguite dalla ASL 1 Sassari, non contrastano con quelle istituzionali del Comune, per cui l'utilità sociale perseguita concedendo in comodato d'uso gratuito i locali di proprietà comunale è data dal fatto che detta Azienda Sanitaria persegue esclusivamente attività di pubblico interesse, in favore della popolazione residente;

DATO ATTO che la presa in consegna dell'immobile è comunque subordinata alla verifica di idoneità tecnica urbanistica, da parte della SC Manutentiva Logistica e Magazzini della ASL 1 Sassari, che effettuerà apposito sopralluogo concordato con i preposti del Comune di Semestene;

RITENUTO opportuno accogliere la disponibilità dell'immobile sito nel Comune di Semestene di cui alla delibera del Consiglio Comunale n.30 del 31.12.2025 e da destinarsi ad ambulatorio As.Co.T.;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RILEVATO che dal presente provvedimento derivano oneri a carico della ASL;

Per le motivazioni indicate in premessa:

PROPONE

DI RECEPIRE la delibera del Consiglio Comunale n.30 del 31.12.2025 avente ad oggetto "*concessione dell'ambulatorio Comunale in comodato d'uso gratuito all'azienda sanitaria locale n.1 Sassari*";

DI APPROVARE lo schema di contratto di comodato d'uso fra la ASL 1 di Sassari ed il Comune di Semestene relativamente all'immobile sito nella Via G. Garibaldi 19, distinto in catasto al foglio 9, part. 387 sub. 1, categoria c/1 della estensione di circa 50 mq, per il periodo di anni 10 (dieci), alle condizioni in esso indicate che fa parte integrate e sostanziale del presente provvedimento;

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 232,00 verrà registrato sul bilancio di esercizio 2026 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
ASSL 1	1	A514040101- imposte di registro	€ 200,00
		A514040201- imposta di bollo	€ 32,00

DI INCARICARE la SC Manutentiva Logistica e Magazzini alla verifica di idoneità dell'immobile finalizzata all'effettiva presa in consegna dello stesso da coordinarsi con apposito sopralluogo con gli incaricati del Comune di Semestene;

DI INCARICARE la SC Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economali per le attività di sottoscrizione del contratto fra le parti;

DI INCARICARE la SC Gestione Risorse Economico – Finanziarie e del patrimonio per l'effettuazione della registrazione del contratto di comodato;

DI INCARICARE i Servizi Aziendali competenti per l'esecuzione del presente provvedimento;

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Gestione Risorse Economico – Finanziarie e del patrimonio e alla SC Manutentiva Logistica e Magazzini per il seguito di competenza;

DI DARE ATTO che copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. SC Affari Generali, comunicazione e legali della ASL 1 Sassari per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari.

**LA DIRETTRICE AD INTERIM DELLA S.C. CONTRATTI, APPALTI, ACQUISTI E
MAGAZZINI ECONOMALI
Dott.ssa Maria Dolores Soddu
(firma digitale)**

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITO IL PARERE		
DIRETTORE SANITARIO ASL N. 1 SASSARI Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina		
FAVOREVOLE ☒	CONTRARIO ☐	NON NECESSARIO ☐

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Flavio Sensi
(firma digitale)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato 1 – Schema contratto di comodato

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n° 1 di Sassari dal 27 /02/2026 al 14 /03/2026

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____