

Lavori di “INTERVENTO DI RIMOZIONE AMIANTO PRESENTE NELLA COPERTURA DI VARI EDIFICI NEL COMPLESSO S. G. BATTISTA DI PLOAGHE” - RIF: BE231 CIG B57715CD45**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO**

(Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

1. PREMESSA

Con Determinazione Dirigenziale n. 260 del 06/03/2025, veniva conferito incarico all'Ing. Giuseppe Soro, ai sensi dell'art.50 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., dell'incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di cui all'oggetto.

La Progettazione di fattibilità tecnica ed economica veniva redatta da Ing. Giuseppe Soro in data 26/05/2025.

Con Determinazione Dirigenziale n. 659 del 09/06/2025, veniva approvata la Progettazione di fattibilità tecnica ed economica;

Il progetto esecutivo redatto, acquisito agli atti in data 17/01/2026, dall'Ing. Giuseppe Soro deve essere validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023. In data 26/01/2026 è stata richiesta l'approvazione da parte del Direttore di Distretto e della Direzione generale ASL Sassari;

L'importo dell'opera è pari a € 950.000,00, di cui € 794.456,96 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 155.543,04 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato.

Le categorie di opere sono così suddivise :

Cat. Prevalente	OG1	per un importo di	€ 641.399,95
Cat. Scorporabili o subappaltabili	OG12	per un importo di	€ 153.057,01

ASL Sassari		
Intervento di rimozione amianto dalla copertura di diversi edifici presso il complesso S. G. Battista di Ploaghe		
Quadro economico		
A) Somme per lavori, manodopera, oneri		
a.1	Importo delle lavorazioni a base d'asta	€ 794.456,96
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 155.543,04
TOTALE lavori (A)		€ 950.000,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.4	Imprevisti	€ 11.924,94
b.10	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Lavori	€ 19.000,00
b.11	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Servizi	€ 2.163,61
b.12	Importo relativo quota IRAP all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 a carico ASL Sassari	€ 1.162,46
b.13	Spese tecniche relative alla progettazione PFTE, ESE e CSP	€ 58.091,27
b.14	Cassa previdenza progettazione	€ 2.323,65
b.21	Spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilità, CSE	€ 50.089,00
b.22	Cassa previdenza DDLL	€ 2.003,56
b.29	IVA su spese tecniche di progettazione	22,000% € 13.291,28
b.33	IVA su spese tecniche di DDLL	22,000% € 11.460,36
b.36	IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	22,000% € 209.000,00
b.37	Economie	€ 0,00
TOTALE somme a disposizione (B)		€ 380.510,13
Importo complessivo dell'intervento (A+B)		€ 1.330.510,13

Sassari, 19/01/2026

 Il RUP
 Arch. Fabrizio Rubattu

2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato "INTERVENTO DI RIMOZIONE AMIANTO PRESENTE NELLA COPERTURA DI VARI EDIFICI NEL COMPLESSO S. G. BATTISTA DI PLOAGHE" e consiste essenzialmente nelle opere di completamento della rimozione delle coperture realizzate in cemento amianto residue rispetto all'intervento già realizzato in precedenza, e la loro sostituzione con tipologie e materiali analoghi alle altre coperture già realizzate all'interno del complesso.

Gli elaborati che costituiscono il progetto definitivo/esecutivo sono i seguenti:

Elaborati relazionali

- R1 – Relazione Generale
- R2 – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue particolare
- R3 – Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera
- R4 – Schema di contratto
- R5 – Capitolato speciale d'appalto
- R6 – Elenco dei prezzi unitari
- R7 – Analisi dei prezzi

Elaborati Grafici

- Tav.E1 – Inquadramento territoriale
- Tav.E2 – Planimetria generale del lotto
- Tav.E3 – Palazzetto dello Sport
- Tav.E4 – CDR
- Tav.E5 – Le Ginestre e Magazzini
- Tav.E6 – Il Gabbiano
- Tav.E7 – Ex Camera Mortuaria
- Tav.E8 – Particolari Costruttivi
- Tav.E9 – Linee Vita parte 1
- Tav.E10 – Linee Vita parte 2

Elaborati Contabili

- C1 – Quadro di incidenza della manodopera
- C2 – Computo metrico estimativo lavori
- C3 – Quadro economico

Sicurezza

- S1 – Piano di sicurezza e coordinamento
- S2 – Cronoprogramma
- S3 – Layout di cantiere
- S4 – Computo oneri della sicurezza

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutto ciò premesso l'anno 2026 il giorno 03 del mese di Febbraio, in Sassari presso gli uffici dell'ASL di Sassari - Area Tecnica, il sottoscritto Arch. Fabrizio Rubattu Responsabile unico del Progetto, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista e CSP Ing. Giuseppe Soro, all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall' art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.;

in ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- α) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- β) conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - a. al D.lgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss.mm.ii;
 - b. al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - c. al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- χ) corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- δ) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- ε) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;

- φ) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
- γ) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- η) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- ι) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- φ) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- κ) l'esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
- λ) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione.

4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'art. art. 42 del D.Lgs 36/2023;

Il sottoscritto Arch. Fabrizio Rubattu, in qualità di Responsabile unico del Progetto al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista ed il Coordinatore in fase di Progettazione, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA

Ing. Giuseppe Soro

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Arch. Fabrizio Rubattu

IL COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE

Ing. Giuseppe Soro

5. VALIDAZIONE (art. 42 del D.Lgs 36/2023)

Per quanto sopra, il sottoscritto Arch. Fabrizio Rubattu in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

DICHIARA

VALIDATO il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Arch. Fabrizio Rubattu