

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 54 DEL 30/01/2026

PDEL n. 80 del 28.01.,2026

STRUTTURA PROPONENTE: DIREZIONE AZIENDALE

IL DIRETTORE GENERALE: Dott. Flavio Sensi

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'individuazione di un immobile sito nel Comune di Bono da destinare ad uso "Poliambulatori" per l'Azienda socio-sanitaria locale n. 1 di Sassari.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore/ Istruttore	Dott. Pantaleo Cambedda	
Responsabile del Procedimento	Dott. Mario Russo	
Il Direttore Generale della ASL 1 Sassari	Dott. Flavio Sensi	

La presente Deliberazione prevede un onere a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI [☐]

NO [☐]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [☒]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [☐]

NO [☒]

IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL n.1 DI SASSARI

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/37 del 30 dicembre 2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Dott. Flavio Sensi quale Direttore Generale dell'Azienda Socio - Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023 e n. 271 del 28.02.2024;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO della sentenza della Corte Costituzionale n. 198 del 23 dicembre 2025 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale della Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025, limitatamente all'artt. 6 e 14;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/1 del 19/01/2026 avente a oggetto “Esecuzione della sentenza del TAR Sardegna – Sezione I – n. 8 del 15 gennaio 2026. Reintegro immediato del Dott. Flavio Sensi nell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda socio sanitaria locale n. 1 di Sassari” trasmessa con nota RAS, nostro protocollo PG 2026/2218 del 19/01/2026;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 27 del 20/01/2026 avente ad oggetto: “Preso d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 2/1 del 19/01/2026 avente a oggetto “Esecuzione della sentenza del TAR Sardegna – Sezione I – n. 8 del 15 gennaio 2026. Reintegro immediato del Dott. Flavio Sensi nell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda socio sanitaria locale n. 1 di Sassari”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 21/01/2026, con la quale il Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina è stato reintegrato nelle funzioni di Direttore Sanitario, come originariamente conferite con Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 04/03/2025, con scadenza all'08/03/2027;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO

- che l'ASL 1 di Sassari è proprietaria di un immobile sito in Bono, via San Francesco snc adibito a Poliambulatorio;
- che il predetto immobile è oggetto di ristrutturazione nell'ambito Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6 Salute;
- che nelle more dei citati lavori è necessario garantire i servizi, reperendo un altro immobile nel quale allocare gli ambulatori esistenti;

DATO ATTO che, allo stato attuale, la ASL 1 di Sassari non risulta avere né la proprietà né tantomeno la disponibilità di immobili aventi le caratteristiche minime richieste per essere adibiti all'uso richiesto nella Zona del *Goceano*, ove ricade il Comune di Bono;

DATO ATTO che la ricerca di un nuovo immobile è essenziale al fine di consentire la continuità dei servizi poliambulatoriali in precedenza allocati presso la struttura di proprietà Asl 1 Sassari, oggetto di riqualificazione;

DATO ATTO che l'istruttoria con le Amministrazioni Pubbliche del territorio ha confermato l'indisponibilità di immobili per la destinazione d'uso richiesta da questa Azienda, necessario allo spostamento temporaneo delle attuali attività poliambulatoriali siti in Bono oggetto di lavori di adeguamento previsti a valere sui fondi PNRR;

DATO ATTO della nota PG/2026/0003197 del 26.01.2026, della Direzione Generale della ASL 1 Sassari con la quale è stato dato incarico alla SC Acquisti, Appalti, Contratti e Magazzini Economici di procedere alla stesura di una manifestazione di interesse al fine di reperire un'immobile idoneo all'uso sopra evidenziato;

RITENUTO opportuno, dunque, bandire una manifestazione di interesse per la ricerca del suddetto immobile, da acquisirsi nelle forme della locazione transitoria, al fine di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'ASL 1 Sassari;

DATO ATTO che l'istanza di partecipazione, alla predetta manifestazione, con la documentazione allegata, dovrà essere consegnata a mano, ovvero inviata tramite Raccomandata A/R al Protocollo Generale della ASL 1 Sassari, in Via Enrico Costa 72, 07100 Sassari;

DATO ATTO che il contratto di locazione da stipularsi, ai sensi dell'art. 27 della legge 392 del 1978, avrà carattere transitorio e la durata sarà di mesi 4, rinnovabile, non tacitamente, solo su espressa richiesta della ASL 1 Sassari, da comunicarsi via PEC alla locataria, con congruo termine, prima della scadenza;

DATO ATTO che la natura transitoria del contratto trova la sua giustificazione nella esigenza della ASL 1 di Sassari di avere la disponibilità di un immobile sito nel Comune di Bono, da adibire a Poliambulatorio, nell'attesa che vengano portati a termine i lavori di ristrutturazione nel fabbricato, di proprietà della stessa Azienda proponente presente nello stesso Comune, e nel quale verranno ritrasferiti gli ambulatori al termine della ristrutturazione.

DATO ATTO che la Stazione appaltante potrà recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 1373 c.c. prima della naturale scadenza, qualora i sopra richiamati lavori sull'immobile di sua proprietà dovessero terminare durante la vigenza del rapporto locativo;

DATO ATTO che in caso di esercizio del diritto di recesso da parte della ASL 1 Sassari, il locatore rinuncia ad esperire qualsiasi azione volta ad ottenere il risarcimento dei danni subiti in conseguenza del mancato introito dei canoni locativi non corrisposti;

DATO ULTERIORMENTE ATTO che:

- 1) il suddetto Avviso, predisposto in analogia a quanto stabilito dall'art. 77 del D.Lgs 36/2023, ha come unica finalità quella di pubblicare un'indagine di mercato che non vincola in alcun modo l'Azienda la quale potrà, a proprio insindacabile giudizio non concludere alcun contratto a seguito della presente indagine di mercato;
- 2) nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse ricevute dovesse risultare idonea, congrua e/o vantaggiosa per l'Azienda, la ASL Sassari si riserva di non procedere o di valutare altre offerte;
- 3) l'eventuale stipulazione del contratto di locazione è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti, del parere da parte del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione e del Direttore della SC Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini, nonché dell'acquisizione della valutazione di congruità da parte dell'Agenzia delle Entrate.

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITO IL PARERE		
DIRETTORE SANITARIO ASL N. 1 SASSARI Dott. Vito Leonardo Giuseppe La Spina		
FAVOREVOLE [x]	CONTRARIO []	NON NECESSARIO []

DELIBERA

DI AUTORIZZARE A CONTRARRE la SC Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economici, per la manifestazione di interesse relativamente all'individuazione di un immobile nel Comune di Bono da destinare ad uso "Poliambulatorio" per la ASL 1 di Sassari e contestualmente incaricare la SC Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini per la valutazione delle offerte ed ogni altro ulteriore supporto di natura tecnica;

DI PROCEDERE per le motivazioni espresse in narrativa alla pubblicazione della presente indagine di mercato al fine di verificare la sussistenza di un immobile da assumere in locazione nel Comune di Bono da destinarsi ad uso "*Poliambulatorio per la ASL 1 di Sassari.*"

DI APPROVARE i requisiti dell'immobile meglio descritti nell' "ALLEGATO A - Avviso di manifestazione di interesse" allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante;

DI APPROVARE tutti gli atti annessi al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, nello specifico:

- ALLEGATO A – Avviso di Manifestazione di Interesse;
- ALLEGATO 1 – Istanza di Partecipazione;
- ALLEGATO 2 – Fac simile Offerta Tecnica;
- ALLEGATO 3 – Fac simile Offerta Economica;

DI DARE ATTO che il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati (pubblici o privati) è fissato nel termine di **7 (sette) giorni** dalla data di pubblicazione del presente provvedimento;

DI DARE ATTO che il Protocollo Generale della Azienda è incaricato di ricevere le istanze di partecipazione alla manifestazione di interesse;

DI INCARICARE i Servizi Aziendali competenti per l'esecuzione del presente provvedimento.

DI DARE ATTO che copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. SC Affari Generali, comunicazione e legali della ASL 1 Sassari per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari, nonché nella sezione "*Comunicazioni, Avvisi e Manifestazioni di interesse*" ed "*Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e Contratti – Avvisi*".

IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL N.1 di Sassari

Dott. Flavio Sensi

(firma digitale)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- ALLEGATO A – Avviso di Manifestazione di Interesse;
- ALLEGATO 1 – Istanza di Partecipazione
- ALLEGATO 2 – Fac simile Offerta Tecnica
- ALLEGATO 3 – Fac simile Offerta Economica

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Nessun allegato

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n° 1 di Sassari dal 30/01/2026 al 14/02/2026

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____