

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1238 DEL 12 / 12 / 2025**

PDTD n. 1324 del 10/12/2025

**STRUTTURA COMPLESSA TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI**

Il Direttore: Ing. Vinicio Demurtas

**OGGETTO: Verifica delle criticità statiche dell'immobile ex guardia medica turistica ubicato nello stabile di via Orsera a Fertilia nel Comune di Alghero - Affidamento diretto ai sensi dell'art.17, comma 1 e dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Decreto legislativo 36/2023. RIF: BE278. CIG: B9721FAC2F.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
Estensore/Istruttore	Dott.ssa Silvia Delrio	
Responsabile Unico del Progetto	Geom. Luciano Sechi	
Il Direttore della struttura	Ing. Vinicio Demurtas	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

**IL DIRETTORE DELLA S.C. TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E MAGAZZINI**  
**Ing. Vinicio Demurtas**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023 e n. 271 del 28.02.2024;

**VISTA** la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 23/1 del 27 aprile 2025, con la quale si è provveduto alla nomina del Ing. Paolo Tauro quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 06/05/2025 avente ad oggetto: “Presenza d’atto della Delibera di Giunta Regionale n. 23/1 del 27.04.2025 avente ad oggetto “Articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8. Adeguamento organizzativo-funzionale e commissariamento dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari. Nomina del Commissario Straordinario”;

**VISTA** la Deliberazione n. 462 del 27/10/2025 del Commissario Straordinario di presa d’atto della Delibera della Giunta Regione Autonoma della Sardegna n. 55/1 del 24/10/2025 con la quale l’Ing. Paolo Tauro è prorogato quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari per il tempo strettamente necessario all’individuazione, nomina e insediamento dei nuovi Direttori Generali e, comunque, non oltre il periodo massimo di ulteriori sei mesi dalla data di proroga;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.1 n. 645 del 03/05/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direttore della Struttura SC “Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini” della ASL n.1 di Sassari al Ing. Vinicio Demurtas per la durata di cinque anni fino al 16/05/2029;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 116 del 30/06/2025 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direzione del Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica al Dott. Matteo Tamponi a decorrere dal 30/06/2025;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 172 del 18/07/2025 n. 253 del 13/08/2025 avente ad oggetto: “Definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture afferenti al Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali, al Dipartimento della Gestione e della Governance Aziendale e al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica” rettificata dalla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 253 del 13/08/2025;

**VISTA** la Deliberazione n. 463 del 27/10/2025 del Commissario Straordinario avente a oggetto “Commissariamento dell’Azienda socio-sanitaria Locale n.1 di Sassari. Proroga degli incarichi di Direttore Sanitario, di Direttore Amministrativo e Direttore dei Servizi Socio Sanitari, di Direzione dei Dipartimenti Aziendali Asl n.1 Sassari fino alla scadenza del mandato commissariale e conferma

deleghe di funzioni, definizioni e attribuzione di attività, atti e provvedimenti conferite ai Dipartimenti Aziendali durante la gestione Commissariale” che si richiama integralmente;

**RICHIAMATI** l'art.17, comma 1 e art. 50 comma 1 lett. b) del Decreto legislativo 36/2023;

**PREMESSO** che:

- l'immobile situato in via Orsera nella Frazione di Fertilia del comune di Alghero risulta di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ed è stato concesso in comodato d'uso gratuito alla ASL n° 1 di Sassari con contratto Rep. N. 51 prot. 20148 del 11/05/2023;
- a seguito di sopralluogo presso l'ambulatorio infermieristico territoriale ubicato nei suddetti locali, con nota pg.2025.38495 del 02/09/2025 il Servizio Prevenzione e Protezione segnalava la presenza di fessurazioni nei pilastri prospicienti l'ingresso dell'ambulatorio, raccomandando un intervento di ripristino;
- in riscontro, il Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio della Regione Sardegna, con nota prot. 48806 del 17/11/2025, nel segnalare la natura condominiale del porticato, metteva in mora l'amministratore condominiale circa la necessità di porre in sicurezza i pilastri dell'edificio vista l'inerzia nonostante i ripetuti solleciti, comunicando all'ASL, in qualità di comodatario, l'opportunità di intervenire in via d'urgenza con propri mezzi e spese ai sensi dell'art. 4 del contratto di comodato fatta salva la richiesta di rimborso al condominio ai sensi dell'art. 1134 del c.c.;
- il RUP, Geom. Luciano Sechi, accertata la situazione di degrado strutturale dei pilastri, considerato che tale situazione possa costituire un pericolo concreto e imminente per l'incolumità delle persone che accedono all'ambulatorio, ritiene opportuno procedere con una urgente valutazione statica dell'intero edificio al fine di determinare l'eventuale sussistenza di problematiche strutturali;

**ACCERTATO** dal servizio proponente che detto incarico risulta indifferibile e urgente in quanto funzionale ad accertare l'eventuale presenza di problematiche strutturali dell'edificio in argomento ed individuare gli interventi urgenti di messa in sicurezza al fine di garantire la sicurezza di utenti e lavoratori;

**RILEVATO** che:

- sulla piattaforma della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT è disponibile l'Elenco Fornitori, così come disposto dalla legge regionale 13 Marzo 2018, n. 8, che consente di accedere ad informazioni e documentazioni attestanti peculiarità e caratteristiche degli operatori economici registrati, nonché accreditatisi, rendendosi pertanto disponibili quali soggetti da invitare alle procedure di affidamento di lavori, servizi, forniture e, per la fattispecie che qui rileva, per l'affidamento di servizi, creando un unico elenco per tutti gli enti di pubblica amministrazione della Regione Sardegna, in modalità telematica;
- ai sensi dell'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, non vige l'obbligo dell'utilizzo della piattaforma telematica per l'affidamento dei lavori qualora l'importo sia inferiore ad euro 5.000;

**RITENUTO**

- di procedere all'affidamento diretto della prestazione in oggetto, ai sensi art. 50 comma 1 lett. b) del Decreto legislativo 36/2023, previa consultazione informale dell'operatore CVS associati con sede in Sassari Zona Industriale Preda Niedda Sud Strada 14 n. 1 C.F. e P.I. 02727400901, specializzata e immediatamente disponibile a dare corso a quanto di che trattasi;
- di dare atto che la scelta di detta procedura è essenzialmente dettata e giustificata dalla natura e dall'entità delle prestazioni nonché dal fatto di garantire, in tal modo, una semplificazione del procedimento per l'aggiudicazione dell'appalto, con una congrua riduzione dei tempi di affidamento e di definizione contrattuale, assicurando così una maggiore efficienza, efficacia e tempestività, dell'azione amministrativa;

**PRESO ATTO** che

- ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023 nelle more della verifica di quanto espresso nell'autodichiarazione sul rispetto dei requisiti di ordine generale e speciale, il contratto prevedrà la clausola risolutiva espressa in caso di dichiarazione mendace;
- l'offerta è da ritenersi congrua e conveniente in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste;

**ACQUISITO** ai sensi dell'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, il seguente CIG: B9721FAC2F;

**VISTO** il regolamento aziendale sulla disciplina delle modalità operative del principio di rotazione degli affidamenti dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento è quantificato in € 4.758,00 a valere sul sistema autorizzativo dell'anno 2025, sul conto A506030103 Costi per consulenze tecniche, come meglio esplicitato nella seguente tabella:

ANNO	UFFICIO AUTO-RIZZATIVO	MACRO AUTO-RIZZAZIONE	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	ASL1-TEC	1	A506030103	€ 4.758,00

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa:

**DI NOMINARE** Responsabile Unico del Progetto ai sensi art. 15, del decreto legislativo 36/2023 e Responsabile di Progetto ai sensi dell'art. 34, comma 1, della legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, il Geom. Luciano Sechi;

**DI DELEGARE**, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 81/08, il Responsabile Unico del Progetto che, con la sottoscrizione nel frontespizio della presente determina, accetta i compiti previsti dall'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/08;

**DI NOMINARE** Direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Luciano Sechi;

**DI AUTORIZZARE A CONTRARRE E CONTESTUALMENTE AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del decreto legislativo 36/2023, all'operatore economico I CVS associati con sede in Sassari Zona Industriale Predda Niedda Sud Strada 14 n. 1 C.F. e P.I. 02727400901, il servizio in oggetto per un importo contrattuale determinato in € 3.750,00 oltre cassa di previdenza al 4% pari a € 150,00 oltre l'Iva al 22% pari a € 858,00 così per complessivi € 4.758,00;

**DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento verrà registrato sul Bilancio di esercizio 2025, con l'imputazione di seguito rappresentata:

ANNO	UFFICIO AUTO-RIZZATIVO	MACRO AUTO-RIZZAZIONE	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	ASL1-TEC	1	A506030103	€ 4.758,00

**DI DARE ATTO** che copia del presente atto sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASL n.1 di Sassari.

**Il Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini**  
**Dott. Ing. Vinicio Demurtas**  
(firma digitale)

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

M3-Dichiarazione sostitutiva requisiti

M4-Patto d'integrità

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1  
di Sassari dal 12 / 12 / 2025 al 27 / 12 / 2025

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa \_\_\_\_\_