

CONTRATTO DI COMODATO

L'anno duemila venticinque (2025) il giorno 09 del mese di luglio, in Castelsardo:

TRA

GE.CAS. Gestioni Castelsardo S.r.l., con sede legale in Castelsardo, località Porto turistico snc, p. Iva, codice fiscale e n° di iscrizione al Registro delle Imprese di Sassari 02073090900, in persona del suo legale rappresentante, Dott. Giuseppe Serra, in seguito denominata **COMODANTE**

E

l'Azienda Socio-sanitaria n. 1 di Sassari, con sede legale a Sassari in via Enrico Costa 57, codice fiscale/partita IVA 02884000908, in persona del suo legale rappresentate Ing. Paolo Tauro nato a [REDACTED] residente a [REDACTED] codice fiscale [REDACTED], in seguito denominata **COMODATARIO**

Premesso che

1. la GE.CAS. è titolare di Concessione Demaniale determinazione n. 0001563 protocollo 0017996 del 10.05.2021 estesa con Rimodulazione del cronoprogramma per il rinnovo delle concessioni demaniali di cui alla DGR 54/9 del 30.12.2024 - Rideterminazione del termine di scadenza delle concessioni provvisorie ex art. 10 del Regolamento C.d.N. - Finalità nautica da diporto di cui alla determinazione prot. 9090, n. 10 del 13.03.2025;
 - che l'Azienda socio-sanitaria n. 1 di Sassari, tramite i suoi incaricati, ha preso visione dei locali siti nel Porto turistico di Castelsardo oggetto del presente contratto ritenendoli idonei al proprio uso;
 - che l'Azienda socio-sanitaria n. 1 di Sassari si impegna altresì a procedere alla registrazione del presente contratto, sostenendone le relative spese;

Le parti convengono e stipulano:

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente contratto;

- 1) La GE.CAS. (COMODANTE), consegna all'Ing. Paolo Tauro in qualità di legale rappresentante dell'Azienda socio-sanitaria n. 1 di Sassari. (COMODATARIO), perché se ne serva, per l'uso consentito per destinazione, il seguente bene: locali siti nel Porto di Castelsardo al piano terra in via Porto Turistico n.78, di circa 100 mq. come meglio individuato con contorno evidenziato in rosso nelle planimetrie che si allegano.

- 2) Il COMODATARIO si servirà dei beni sopra descritti, con la dovuta diligenza, esclusivamente per il seguente scopo: **AMBULATORI – GUARDIA MEDICA TURISTICA**
- 3) Il presente contratto di comodato è a titolo gratuito e avrà scadenza 15/09/2025, salvo proroga che potrà essere concessa dal COMODANTE qualora, a sua volta, rimanga titolare della concessione demaniale di cui alle premesse. Alla scadenza del termine convenuto il COMODATARIO è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Resta inteso che il COMODANTE, in qualsiasi momento e senza preavviso, in caso di necessità ed esigenze derivanti dall'esercizio del proprio diritto concessorio, può chiedere la restituzione immediata dei locali concessi in comodato.
- 4) Il COMODATARIO è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento della stessa, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso. Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli per eventuali interruzioni dei servizi.
- 5) Il COMODATARIO è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il COMODANTE e verso terzi, per danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, cortocircuito elettrico e da ogni altro danno che possa derivare da abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.
- 6) Eventuali migliorie e/o modifiche ai locali concessi da parte del COMODATARIO, che comportino modifiche al titolo concessorio ex art. 24 del Codice della Navigazione, devono essere preventivamente autorizzate dal COMODANTE che, a sua volta, dovrà presentare istanza all'autorità concedente. In ogni caso, restano acquisite al COMODANTE senza obbligo di compenso, fatto salvo il diritto del COMODANTE di pretendere dal COMODATARIO il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti. La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione di lavori non autorizzata e/o in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno, ipso jure, la risoluzione del contratto per fatto e colpa del COMODATARIO;
- 7) Sono a carico del COMODATARIO tutte le spese necessarie per servirsi del locale concesso. La parte comodataria si obbliga, ad eseguire, a sua cura e spese, tutte le riparazioni ordinarie e straordinarie di qualunque natura, nonché tutte le opere di modifica, restauro e manutenzione che si rendessero necessarie alla propria attività, fermo restando quanto enunciato al precedente. Sono altresì a carico della parte comodataria le spese relative ad allacciamento/voltura ed eventuale potenziamento delle utenze, ivi comprese quelle relative

all'energia elettrica, all'acqua ed alla tassa sui rifiuti.

- 8) Al momento della sottoscrizione del presente atto, il COMODATARIO dichiara di aver visitato l'immobile del quale riconosce l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti.
- 9) L'Azienda COMODATARIA si impegna a tenere indenne il COMODANTE da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati in comodato. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente qualsiasi danno arrecato alle strutture.
- 10) Il COMODATARIO dovrà procedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile per tutta la vigenza del contratto e di ogni altro ulteriore intervento per l'adeguamento funzionale degli impianti (elettrico, idrico, di condizionamento), degli infissi e dell'intera struttura all'attività da svolgere in relazione alle normative vigenti e future;
- 11) Le spese di registrazione del presente atto sono a carico del COMODATARIO.
- 12) È fatto espresso divieto di cessione di contratto, senza consenso scritto del COMODANTE. Il COMODATARIO potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto; in caso contrario il COMODANTE potrà richiedere immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia all'articolo 1803 e seguenti del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMODANTE
GE.CAS GESTIONI CASTELSARDO srl
P.IVA 02073090900
Porto Turistico snc 07031 Castelsardo (SS)
~~Amministratore Unico~~
Dott. Giuseppe Serra

IL COMODATARIO

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le seguenti clausole: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

IL COMODANTE
GE.CAS GESTIONI CASTELSARDO srl
P.IVA 02073090900
Porto Turistico snc 07031 Castelsardo (SS)
Amministratore Unico
Dott. Giuseppe Serra

IL COMODATARIO

GUBAHI MBIA'S
TUNNERS

