

**D.G.R. n.56/7 del 29/10/2025 - Lavori di completamento per l'attivazione della Casa della Salute presso l'Ospedale di Thiesi**

**CUP: J32C25000230002 Codice progetto: PIN-J32C25000230002**

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO**

(Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)

**1. PREMESSA**

Con l'ultimazione dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione della casa della comunità dell'ospedale di Thiesi, si è reso necessario avviare una progettazione interna, all'ufficio tecnico ASL 1 Sassari, per il completamento della stessa. L'incarico di progettazione è stato affidato all'Ing. Paolo Nieddu, mentre il Geom. Marco Scanu è stato nominato responsabile del progetto.

Trattandosi di una manutenzione straordinaria è stato redatto, ai sensi dell'art. 41, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, come unico livello di progettazione il progetto esecutivo.

Il progetto esecutivo redatto in data 25/11/2025, eseguito dall'Ing. Paolo Nieddu deve essere validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023.

L'importo dell'opera è pari a € 101.108,92 di cui € 96.275,86 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 4.833,06 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato.

Le categorie di opere sono così suddivise :

Cat. Prevalente	OS28	per un importo di	€ 75.093,55
Cat. Scorporabili o subappaltabili	OS30	per un importo di	€ 9.867,35
Cat. Scorporabili o subappaltabili	OG1	per un importo di	€ 11.314,96

Il Quadro economico del Progetto, redatto ai sensi del art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023. dal Ing. Paolo Nieddu, è in seguente:

ASL Sassari			
Lavori di completamento per l'attivazione della Casa della Salute presso l'Ospedale di Thiesi			
<b>Quadro economico</b>			
<b>A) Somme per lavori, manodopera, oneri</b>			
a.1	Importo delle lavorazioni a base d'asta		€ 96.275,86
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ( non soggetto a ribasso)		€ 4.833,06
<b>TOTALE lavori (A)</b>			<b>€ 101.108,92</b>
<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>			
b.1	Forniture Arredi ed attrezzature		€ 68.968,18
b.2	Ispezioni e Rilievi, accertamenti, indagini e frazionamenti		€ 0,00
b.3	Allacciamenti a pubblici servizi (compresa IVA 22%)		€ 0,00
b.4	Imprevisti		€ 9.903,87
b.5	Spese per il rilascio della Agibilità (Agg. Catastale, APE ecc...)		€ 0,00
b.6	Acquisizione aree o immobili (espropri)		€ 0,00
b.7	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali		€ 0,00
b.8	Contributo ANAC ,spese per pubblicità, spese commissioni		€ 0,00
b.9	Fondo per Accordi Bonari		€ 0,00
b.10	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Lavori		€ 2.022,18
b.11	Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 Servizi		€ 196,25
b.12	Importo relativo quota IRAP all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 a carico ASL Sassari		€ 121,85
b.13	Spese tecniche relative alla progettazione PFTE, ESE e CSP		€ 0,00
b.14	Cassa previdenza progettazione		€ 0,00
b.21	Spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilità, CSE		€ 9.812,47
b.22	Cassa previdenza DDLL		€ 392,50
b.27	IVA sull'importo delle forniture	22,000%	€ 15.173,00
b.28	IVA sull'importo delle ispezioni	22,000%	€ 0,00
b.29	IVA su spese tecniche di progettazione	22,000%	€ 0,00
b.33	IVA su spese tecniche di DDLL	22,000%	€ 2.245,09
b.36	IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	10,000%	€ 10.110,89
b.37	<b>Economie</b>		€ 0,00
<b>TOTALE somme a disposizione (B)</b>			<b>€ 118.946,28</b>
<b>Importo complessivo dell'intervento (A+B)</b>			<b>€ 220.055,20</b>

La Determina Dirigenziale, di cui il presente verbale risulta l'allegato, dispone contestualmente che il Direttore dell'Area Tecnica di Sassari incarica come Verificatore per la verifica del progetto il Geom. Marco Scanu;

## 2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato "D.G.R. n.56/7 del 29/10/2025 - Lavori di completamento per l'attivazione della Casa della Salute presso l'Ospedale di Thiesi " e consiste essenzialmente nella realizzazione delle seguenti opere da effettuarsi al piano primo nell'ala est dello stabile:

- realizzazione di impianti tecnologici per la climatizzazione, adeguamento degli impianti elettrici;
- installazione dei lavandini a servizio degli ambulatori.

Gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo sono i seguenti:

- ALL 0 - Elenco elaborati;
- ALL 1 - Relazione tecnica;
- ALL 2 - Relazione climatizzazione ed elettrica;
- ALL 3 - Elenco prezzi;
- ALL 4 - Analisi prezzi;
- ALL 5 - Computo metrico estimativo;
- ALL 6 - Capitolato speciale d'appalto;
- ALL 7 - Quadro economico di progetto;
- ALL 8 - Modello S7 e oneri per la sicurezza;
- ALL 9 - Cronoprogramma dei lavori;
- TAV 1 - Stralci cartografici;
- TAV 2 - Situazione attuale;
- TAV 3 - Situazione di progetto;
- TAV 4 - Schemi unifilari.

## 3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutto ciò premesso il data 25/11/2025, in Sassari presso gli uffici dell'ASL di Sassari - Area Tecnica, il sottoscritto Geom. Marco Scanu Verificatore del Progetto, ha proceduto, in contraddittorio con il Progettista Ing. Paolo Nieddu, all'esame della documentazione costituente il Progetto per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'Art. 42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii;

in ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

- α) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
- β) conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
  - a. al D.Lgs 36/2023 Codice dei Contratti pubblici e ss. mm. ii;
  - b. al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
  - c. al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- χ) corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- δ) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- ε) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- φ) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
- γ) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;

- η) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- ι) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- φ) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- κ) l'esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
- λ) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione.

#### **4. ESITO FINALE DELLA VERIFICA**

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'Art. 42 del D.Lgs 36/2023;

Il sottoscritto Geom. Marco Scanu, in qualità di Verificatore del Progetto al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

#### **DICHIARA**

**VERIFICATO** ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA  
Ing. Paolo Nieddu

IL VERIFICATORE  
Geom. Marco Scanu

#### **5. VALIDAZIONE (art.42 del D.Lgs 36/2023 e ss. mm. ii.)**

Per quanto sopra, il sottoscritto Geom. Marco Scanu in qualità di Responsabile Unico del Progetto, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

#### **DICHIARA**

**VALIDATO** il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art.42 del D.Lgs 36/2023.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Geom. Marco Scanu