



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 577 DEL 01 / 12 / 2025

PDELCS n. 657 del 25.11.2025

STRUTTURA PROPONENTE: Dipartimento Della Gestione delle Risorse Finanziarie Umane e Strumentali

Il Direttore: Dott. Antonio Lorenzo Spano

OGGETTO: Presa d'atto del contratto di concessione in uso del 11.03.2025 tra l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sardegna ed ASL 1 Sassari relativa all'immobile sito nel Comune di Porto Torres, via Ponte Romano n. 79

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Istruttore	Dott. Pantaleo Cambedda	
Responsabile del Procedimento	Dott. Antonio Lorenzo Spano	
Il Direttore della Struttura proponente	Dott. Antonio Lorenzo Spano	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI [x] NO [] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [] NO [x]

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO DELLA GESTIONE DELLE RISORSE
FINANZIARIE UMANE E STUMENTALI**
Dott. Antonio Lorenzo Spano

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023 e n. 271 del 28.02.2024;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii;

VISTA la Deliberazione Giunta Regionale n. 23/1 del 27 aprile 2025, con la quale si è provveduto alla nomina del Ing. Paolo Tauro quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 06.05.2025 avente ad oggetto “Presa d’atto della Delibera di Giunta Regionale n. 23/1 del 27.04.2025 avente ad oggetto “Articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8. Adeguamento organizzativo-funzionale e commissariamento dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari. Nomina del Commissario Straordinario”;

VISTA la Deliberazione n. 103 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, alla Dott.ssa Gianfranca Nieddu l’incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione n. 104 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, al Dott. Piero Delogu l’incarico di Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione n. 105 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, alla Dott.ssa Maria Dolores Soddu l’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 969 del 02/09/2023 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direzione della Struttura SC Contratti, Appalti, Acquisti e Magazzini Economali, afferente al Dipartimento della gestione delle risorse finanziarie, umane e strumentali, al Dirigente Analista, Dott. Antonio Lorenzo Spano a decorrere dal 05/05/2025 per la durata di anni 5;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n.116 del 30/06/2025 concernente l'attribuzione dell'incarico di Direzione del Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali, al Dirigente Amministrativo, Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 172 del 18/07/2025, così come rettificata con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 253 del 13/08/2025, avente ad oggetto: "Definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture afferenti al Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali, al Dipartimento della Gestione e della Governance Aziendale e al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica.";

VISTA la Deliberazione n. 462 del 27 ottobre 2025 del Commissario Straordinario di presa d'atto della Delibera della Giunta Regionale Autonoma della Sardegna n. 55/1 del 24/10/2025 con la quale l'Ing. Paolo Tauro è prorogato quale Commissario Straordinario dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari per il tempo strettamente necessario all'individuazione, nomina e insediamento dei nuovi Direttori Generali e, comunque, non oltre il periodo massimo di ulteriori sei mesi dalla data di proroga;

VISTA la Deliberazione n. 463 del 27 ottobre 2025 del Commissario Straordinario avente a oggetto "Commissariamento dell'Azienda socio-sanitaria Locale n.1 di Sassari. Proroga degli incarichi di Direttore Sanitario, di Direttore Amministrativo e Direttore dei Servizi Socio Sanitari, di Direzione dei Dipartimenti Aziendali Asl n.1 Sassari fino alla scadenza del mandato commissoriale e conferma deleghe di funzioni, definizioni e attribuzione di attività, atti e provvedimenti conferite ai Dipartimenti Aziendali durante la gestione Commissariale" che si richiama integralmente;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 avente ad oggetto il *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209"*;

VISTI:

- i principi ed i criteri dell'azione amministrativa che si rinvengono nella Costituzione, nella legge n.241/1990 e nella Legislazione dell'Unione Europea;
- i principi del Nuovo Codice degli Appalti;

VISTI i Regolamenti Delegati (UE) n. 2023/2495, n. 2023/2496 e n. 2023/2497 della commissione del 15 novembre 2023, le soglie dell'art. 14 del Codice dei Contratti Pubblici devono ritenersi modificate, a partire dal 1° gennaio 2024;

PREMESSO CHE

- con istanza protocollo PG/2024/0036674, in data 09/09/2024 la Direzione Generale ASL 1 Sassari chiedeva all'Agenzia Regionale del Demanio di ottenere in concessione l'immobile di proprietà della Agenzia del Demanio per finalità sanitarie e socio sanitarie, sito nel comune di Porto Torres, via Ponte Romano n. 79, per contribuire al potenziamento e miglioramento dei servizi offerti alla comunità, in modo da rispondere in maniera più efficace alle esigenze del territorio a mezzo di spazi adeguati all'erogazione dei servizi essenziali;
- in data 22/11/2024 con nota PG/2024/0050357 l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sardegna – riscontrava la nota anzidetta, acconsentendo alla richiesta della Direzione Generale a condizione che tale concessione prevedesse la disponibilità di farsi carico dei necessari interventi di rifunzionalizzazione del bene e che venisse corrisposto un canone congruo da pagare annualmente per tale concessione.

- successivamente alle varie comunicazioni intercorse anche a mezzo posta elettronica tra le amministrazioni coinvolte è emerso l'intendimento di riconoscere all'Agenzia Regionale del Demanio a titolo di compartecipazione agli oneri di gestione un contributo annuo pari ad € 248,98, a decorrere dalla sottoscrizione del contratto, calcolato in anni 19 rinnovabili, onde consentire l'ammortamento delle spese necessarie per la ristrutturazione.
- tale misura si configura come strumento di sostegno alla gestione ed al mantenimento dei servizi socio sanitari erogati nel territorio;

PRESO ATTO della nota PG/2025/7542 del 18/02/2025 con la quale l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sardegna, in considerazione dei reciproci vantaggi conseguibili dagli Enti coinvolti ed anche in ragione della natura pubblica delle amministrazioni interessate e dalla necessità di rispondere ai bisogni dei cittadini del territorio - ha comunicato alla nostra Direzione Generale ed al Comune di Porto Torres la disponibilità di procedere alla stipula dell'atto di concessione in uso finalizzato all'erogazione di servizi sanitari e socio sanitari;

DATO ATTO della nota PG/2025/12856 del 14/03/2025 con la quale la Direzione Generale ha richiesto alla competente Direzione Generale della Sanità della Regione Sardegna l'assegnazione di un finanziamento per le annualità 2025/2026, in virtù della sottoscrizione del contratto al fine di recuperare parte del contributo con un finanziamento dedicato e finalizzato allo scopo indicato;

DATO ATTO che gli adempimenti relativi al suddetto finanziamento nonché quelli propedeutici allo stesso saranno di competenza della SC Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini, alla quale si rinvia per quanto di rispettiva pertinenza;

DATO ATTO della avvenuta stipula del contratto di concessione in uso per l'immobile sito in Porto Torres, via Ponte Romano n. 79 *[distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Porto Torres al Fg. 5 mappale. 714 sub 1,2,3, per un totale di 798 mq.]*, tra ASL 1 Sassari ed Agenzia Del Demanio – Direzione Regionale Sardegna per la durata di anni 19, con decorrenza dal 11.03.2025, data dalla sottoscrizione del contratto;

CONSIDERATO che il contratto sottoscritto risulta anche a beneficio di ASL1 Sassari essendo attualmente destinato allo svolgimento di attività di servizio sanitario e socio sanitario nel Comune di Porto Torres e ritenuto, pertanto, opportuno e di pubblico interesse il mantenimento ed il sostegno di tali attività in ragione del comprovato bisogno della comunità;

ATTESTATA la regolarità degli atti istruttori

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RILEVATO che dal presente provvedimento derivano oneri a carico della ASL

PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa:

DI APPROVARE il contratto di concessione in uso per l'immobile sito in Porto Torres, via Ponte Romano n. 79 [*distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Porto Torres al Fg. 5 mappale. 714 sub 1,2,3, per un totale di 798 mq.*], tra ASL 1 Sassari ed Agenzia Del Demanio – Direzione Regionale Sardegna e di prevedere l'impegno di spesa, relativo al pagamento del canone annuale per anni 19 dalla sottoscrizione del contratto avvenuta in data 11/03/2025;

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 15.113,24 verrà registrato sul bilancio di esercizio dell'anno 2025-2043 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

SPESE DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	ASSL 1	1	A514040101- imposte di registro	€ 10.094,62
			A514040201- imposta di bollo	€ 288,00

CANONE DI CONCESSIONE

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	COGE	IMPORTO IVA ESCLUSA
2025	ASL1-TEC	1	A508010101 - Locazioni passive e oneri condominiali	€ 248,98
2026	ASL1-TEC	1	A508010101 - Locazioni passive e oneri condominiali	€ 248,98
2027	ASL1-TEC	1	A508010101 - Locazioni passive e oneri condominiali	€ 248,98
2028	ASL1-TEC	1	A508010101 - Locazioni passive e oneri condominiali	€ 248,98
2029	ASL1-TEC	1	A508010101 - Locazioni passive e oneri condominiali	€ 248,98
2030	ASL1-TEC	1	A508010101 - Locazioni passive e oneri condominiali	€ 248,98
2031	ASL1-TEC	1	A508010101 - Locazioni passive e oneri condominiali	€ 248,98
2032	ASL1-TEC	1	A508010101 - Locazioni passive e oneri condominiali	€ 248,98
2033	ASL1-TEC	1	A508010101 - Locazioni passive e oneri condominiali	€ 248,98
2034	ASL1-TEC	1	A508010101 - Locazioni passive e oneri condominiali	€ 248,98
2035	ASL1-TEC	1	A508010101 - Locazioni passive e oneri condominiali	€ 248,98
2036	ASL1-TEC	1	A508010101 - Locazioni passive e oneri condominiali	€ 248,98
2037	ASL1-TEC	1	A508010101 - Locazioni passive e oneri condominiali	€ 248,98
2038	ASL1-TEC	1	A508010101 - Locazioni passive e oneri condominiali	€ 248,98
2039	ASL1-TEC	1	A508010101 - Locazioni passive e oneri condominiali	€ 248,98
2040	ASL1-TEC	1	A508010101 - Locazioni passive e oneri condominiali	€ 248,98
2041	ASL1-TEC	1	A508010101 - Locazioni passive e oneri condominiali	€ 248,98
2042	ASL1-TEC	1	A508010101 - Locazioni passive e oneri condominiali	€ 248,98
2043	ASL1-TEC	1	A508010101 - Locazioni passive e oneri condominiali	€ 248,98
			Totale complessivo	€ 4.730,62

DI INCARICARE i Servizi Aziendali per l'esecuzione del presente provvedimento;

DI TRASMETTERE copia del presente atto a SC Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini, alla quale si rinvia per quanto di propria pertinenza;

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Gestione Risorse Economico – Finanziarie e del patrimonio per il seguito di competenza;

DARE ATTO che copia del presente provvedimento sarà trasmesso alla SC Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo pretorio dell'ASL n. 1 Sassari.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO DELLA GESTIONE DELLE RISORSE

FINANZIARIE, UMANE E STRUMENTALI

Dott. Antonio Lorenzo Spano

(firma digitale)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI	
DIRETTORE SANITARIO ASL N° 1 SASSARI	DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N° 1 SASSARI
DOTT. PIERO DELOGU	DOTT.SSA MARIA DOLORES SODDU
FAVOREVOLE [x]	FAVOREVOLE [x]
CONTRARIO []	CONTRARIO []
NON NECESSARIO []	NON NECESSARIO []

DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI ASL N° 1 SASSARI
DOTT.SSA GIANFRANCA NIEDDU

FAVOREVOLE [x] CONTRARIO [] NON NECESSARIO []

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Ing. Paolo Tauro

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato 1 – Contratto di concessione in uso ASL 1 Sassari, Agenzia Del Demanio - Direzione Regionale Sardegna

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Nessun allegato

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 01 / 12 / 2025 al 16 / 12 / 2025

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____