

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 653 DEL 23 / 12 / 2025

PDELCS n. 741 del 16/12/2025

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO DELLA GESTIONE DIGITALE, EDILE,
IMPIANTISTICA ED ECOLOGICA**

Il Direttore: Dott. Matteo Tamponi

OGGETTO: Lavori di manutenzione da eseguirsi negli immobili di proprietà o in uso alla ASL n. 1 di Sassari – Distretto di Alghero, Coros, Villanova Meilogu. Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 17, comma 1 e dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Decreto legislativo 36/2023 - Approvazione atti di gara e aggiudicazione.

RIF: BE260. CIG: B89D720CF7.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore/ Istruttore	Dott.ssa Silvia Delrio	
Responsabile del Procedimento	Geom. Luciano Sechi	
Il Direttore della Struttura competente per l'istruttoria	Ing. Vinicio Demurtas	

La presente Deliberazione prevede un onere a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI ☒]

NO ☐]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐]

NO ☒]

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO DELLA GESTIONE DIGITALE, EDILE,
IMPIANTISTICA ED ECOLOGICA
Dott. Matteo Tamponi**

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023 e n. 271 del 28.02.2024;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/1 del 27 aprile 2025, con la quale si è provveduto alla nomina dell’Ing. Paolo Tauro quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 06.05.2025 avente ad oggetto: “Presa d’atto della Delibera di Giunta Regionale n. 23/1 del 27.04.2025 avente ad oggetto “Articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8. Adeguamento organizzativo-funzionale e commissariamento dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari. Nomina del Commissario Straordinario”;

VISTA la Deliberazione n. 103 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, alla Dott.ssa Gianfranca Nieddu l’incarico di Direttore dei Servizi Socio Sanitari dell’Azienda SocioSanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione n. 104 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, al Dott. Piero Delogu l’incarico di Direttore Sanitario dell’Azienda SocioSanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione n. 105 del 18 giugno 2025 del Commissario Straordinario con la quale è stato conferito, ex art. 14 comma 4 L.R. n. 8/2025, alla Dott.ssa Maria Dolores Soddu l’incarico di Direttore Amministrativo dell’Azienda SocioSanitaria Locale n. 1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 645 del 03/05/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direzione della Struttura Complessa Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini, afferente al Dipartimento Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica, all’Ing. Vinicio Demurtas;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 116 del 30/06/2025 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direzione del Dipartimento Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica al Dott. Matteo Tamponi;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 172 del 18/07/2025 avente ad oggetto: “Definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture afferenti al Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali, al Dipartimento della Gestione e della

Governance Aziendale e al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica.”, rettificata con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 253 del 13/08/2025;

VISTA la Deliberazione n. 462 del 27 ottobre 2025 del Commissario Straordinario di presa d'atto della Delibera della Giunta Regione Autonoma della Sardegna n. 55/1 del 24/10/2025 con la quale l'Ing. Paolo Tauro è prorogato quale Commissario Straordinario dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari per il tempo strettamente necessario all'individuazione, nomina e insediamento dei nuovi Direttori Generali e, comunque, non oltre il periodo massimo di ulteriori sei mesi dalla data di proroga;

VISTA la Deliberazione n. 463 del 27 ottobre 2025 del Commissario Straordinario avente a oggetto “Commissariamento dell'Azienda socio-sanitaria Locale n.1 di Sassari. Proroga degli incarichi di Direttore Sanitario, di Direttore Amministrativo e Direttore dei Servizi Socio Sanitari, di Direzione dei Dipartimenti Aziendali Asl n.1 Sassari fino alla scadenza del mandato commissariale e conferma deleghe di funzioni, definizioni e attribuzione di attività, atti e provvedimenti conferite ai Dipartimenti Aziendali durante la gestione Commissariale” che si richiama integralmente;

RICHIAMATA la L.R. n. 8 del 13 marzo 2018 ex artt. 34 e 35, relativamente all'individuazione del “responsabile di progetto e responsabile per fasi”;

RICHIAMATO l'art.17, comma 1 e l'art. 50 comma 1 lett.c) del Decreto legislativo 36/2023;

PREMESSO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 356 del 30/09/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori indicati in oggetto il cui quadro economico, pari ad € 625.000,00, è così articolato:

A	IMPORTO LAVORI	
	Lavori (edilizia e impianti tecnologici)	€ 484 000,00
	Importo lavori totale A)	€ 484 000,00
	Costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza	€ 16 000,00
	Importo lavori a base d'asta	€ 500 000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	IVA sui lavori e sicurezza 22%	€ 110 000,00
	Spese tecniche progettazione direzione lavori, sicurezza, contabilità	
	sicurezza 4%	
	Iva sulle spese generali 22%	
	Incentivi ex art. 45 D.lgs. 36/2023	€ 10 000,00
	Contributo ANAC	€ 225,00
	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 4 775,00
	Importo somme a disposizione totale B)	€ 125 000,00
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO	€ 625 000,00

RILEVATO che sulla piattaforma della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT è disponibile l'Elenco Fornitori, così come disposto dalla legge regionale 13 Marzo 2018, n. 8, che consente di accedere ad informazioni e documentazioni attestanti peculiarità e caratteristiche degli operatori economici registrati, nonché accreditatisi, rendendosi pertanto disponibili quali soggetti da invitare alle procedure di affidamento di lavori, servizi, forniture e, per la fattispecie che qui rileva, per l'affidamento di servizi, creando un unico elenco per tutti gli enti di pubblica amministrazione della Regione Sardegna, in modalità telematica;

CONSIDERATO che

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 404 del 10/10/2025 si autorizzava a contrarre e si indicava una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) e dell'Allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023, da esperirsi in modalità telematica attraverso richiesta di offerta (RdO) sulla piattaforma telematica di negoziazione (SardegnaCAT) al fine di affidare i lavori di manutenzione da eseguirsi negli immobili di proprietà o in uso alla ASL n. 1 di Sassari – Distretto di Alghero, Coros, Villanova Meilogu;

- il RUP ha individuato gli operatori economici all'interno dell'elenco fornitori di SardegnaCAT nel rispetto di quanto indicato nell'art. 50 comma 1 lett. c) e comma 2 del D.lgs. 36/2023 e del principio di rotazione degli inviti;
- in data 29/10/2025 è stata avviata sulla piattaforma SardegnaCAT la RdO rfq_475759 con criterio di aggiudicazione del minor prezzo, invitando sette operatori economici (Taras Quirico s.r.l., Matica s.r.l., Luciano Sini s.r.l. Ghiaccio s.r.l. unipersonale, General Ray s.r.l., Edilizia Loi di Loi Fabrizio s.r.l., Edil Appalti di Marco Delogu) così come indicato nel Verbale di Aggiudicazione allegato;
- dei fornitori invitati a presentare offerta economica sono pervenute n°3 offerte da parte di:
 - Taras Quirico s.r.l.,
 - Ghiaccio s.r.l. unipersonale,
 - Edil appalti di Marco Delogu tramite costituendo RTI;
- l'offerta al minor prezzo risulta essere stata presentata dall'RTI non ancora costituito composto da G.F.M. Delogu costruzioni s.r.l. (capogruppo/mandataria) e Edil appalti di Marco Delogu (mandante), che ha offerto un ribasso pari al 22,956% sull'importo a base di gara di Euro 484.000,00, così per un importo contrattuale determinato in Euro 372.892,96, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 16.000,00, così per complessivi Euro 388.892,96, oltre IVA al 22%, per un importo totale di Euro 474.449,41;

PRESO ATTO che

- in fase di verifica dei requisiti di ordine generale ex art. 94 del D.lgs. 36/2023 è stato riscontrato un parziale malfunzionamento del Fascicolo Virtuale dell'operatore economico;
- ai sensi dell'art. 99 comma 3-bis del D.lgs. 36/2023 in caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme ad esso connesse, decorsi trenta giorni l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'aggiudicazione, che è comunque efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione;
- nelle more della verifica, peraltro già avviata, di quanto espresso nella suddetta autodichiarazione sul rispetto dei requisiti di ordine generale e speciale, il contratto prevedrà la clausola risolutiva espressa in caso di dichiarazione mendace;

DATO ATTO che

- il RUP ritiene l'offerta congrua e conveniente in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste;
- a seguito della presente procedura di affidamento il quadro economico risulta così rimodulato:

A	IMPORTO LAVORI	
	Lavori (edilizia e impianti tecnologici)	€ 372.892,96
	Importo lavori totale	€ 372.892,96
	Costi per l'attuazione dei piani per la sicurezza	€ 16.000,00
	Importo lavori A)	€ 388.892,96
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	IVA sui lavori e sicurezza 22%	€ 85.556,45
	Spese tecniche progettazione direzione lavori, sicurezza, contabilità	
	sicurezza 4%	
	Iva sulle spese generali 22%	
	Incentivi ex art. 45 D.lgs. 36/2023	€ 10.000,00
	Contributo ANAC	€ 225,00
	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 4.775,00
	Economie da ribasso di gara	€ 135.550,59
	Importo somme a disposizione totale B)	€ 236.107,04
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO A+ B	€ 625.000,00

ACCERTATO CHE

- l'intervento in oggetto è ricompreso nel programma triennale LL.PP. della Asl n.1 di Sassari 2026-2028 adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n°472 del 30/11/2025;
- il CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è B89D720CF7;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento è quantificato in € 474.449,41 a valere sul sistema autorizzativo dell'anno 2026, sul conto A507010103 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta, come meglio esplicitato nella seguente tabella:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL1-TEC	1	A507010103 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 474.449,41

PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa:

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15, del D.lgs. 36/2023 e Responsabile di Progetto ai sensi dell'art. 34, comma 1, della legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, è il Geom. Luciano Sechi;

DI DELEGARE ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 81/08, il Responsabile del Progetto che, con la sottoscrizione nel frontespizio della presente determina, accetta i compiti previsti dall'art. 26, comma 3, del D. Lgs. n. 81/08;

DI NOMINARE Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 il Dott. Narciso Maiore;

DI NOMINARE Direttore Operativo ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 il Per. Ind. Giovanni Ilario Masala;

DI INDIVIDUARE Responsabile del Progetto per la fase di affidamento ex art. 34, comma 2, della L. R. 13 marzo 2018, n. 8 la Dott.ssa Silvia Delrio in possesso dei requisiti prescritti;

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del decreto legislativo 36/2023, al costituendo RTI composto da G.F.M. Delogu costruzioni s.r.l. (capogruppo/mandataria) e Edil appalti di Marco Delogu (mandante), con sede in Ittiri via G. Pascoli n. 4 C.F. e P.I. 03040480901 i lavori in oggetto per un importo contrattuale determinato in euro 372.892,96 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 16.000,00, per complessivi Euro 388.892,96 oltre l'Iva al 22% così per un importo totale pari a euro 474.449,41;

DI STABILIRE che gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'articolo 45 del D.lgs. 36/2023, indicati nel quadro economico riportato nelle premesse del presente atto, sono pari a € 10.000,00 e verranno liquidati con successivo provvedimento;

DI STABILIRE CHE:

- l'onere derivante dal presente provvedimento verrà registrato sul Bilancio di esercizio 2026, con l'imputazione di seguito rappresentata:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL1-TEC	1	A507010103 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 474.449,41

- che l'impegno di spesa ha validità anche negli anni successivi, nel caso risultino dei residui nell'anno in corso;

DI AUTORIZZARE il R.U.P., all'esecuzione anticipata dell'appalto ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 comma 8 e dell'art. 50 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 al fine di poter dar immediato corso alle richieste di manutenzione, tenuto conto che l'appalto precedente è terminato;

DI DARE ATTO che il CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è: B89D720CF7;

DI DARE ATTO che copia del presente provvedimento sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo pretorio dell'ASL n. 1 di Sassari.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO DELLA GESTIONE DIGITALE, EDILE,
IMPIANTISTICA ED ECOLOGICA**
Dott. Matteo Tamponi
(firma digitale)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO ASL N° 1 SASSARI		DIRETTORE AMMINISTRATIVO ASL N° 1 SASSARI	
DOTT. PIERO DELOGU		DOTT.SSA MARIA DOLORES SODDU	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

DIRETTORE SERVIZI SOCIO SANITARI ASL N° 1 SASSARI DOTT.SSA GIANFRANCA NIEDDU			
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
		NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Paolo Tauro

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Verbali di aggiudicazione

Informativa Antimafia (white list o ANAC o BDNA)

M1-DGUE

M3-Dichiarazione sostitutiva requisiti

Esito casellario imprese (ANAC)

Esito Casellario giudiziale e fallimentare (ANAC)

Esito Regolarità fiscale (ANAC)

DURC (INAIL)

Visura Camerale (ANAC)

Esito Sanzioni amministrative (ANAC)

M4-Patto d'integrità

SOA (se previsto)

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 23 / 12 / 2025 al 07 / 01 / 2026

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____