

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1241 DEL 15 / 12 / 2025

PDTD n. 1298 del 01/12/2025

STRUTTURA: S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio

La Direttrice: Dott.ssa Milena Marciacano

OGGETTO: Immobile sito in Alghero Via Degli Orti n. 93 – Liquidazione oneri condominiali 2025

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore/ Istruttore	Dott.ssa Ica Pischedda	
Responsabile del Procedimento	Dott.ssa Ica Pischedda	
Il Direttore della Struttura proponente	Dott.ssa Milena Marciacano	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

LA DIRETTRICE DELLA S.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE E DEL PATRIMONIO

Dott.ssa Milena Marciacano

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023 e n. 271 del 28.02.2024;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 23/1 del 27 aprile 2025, con la quale si è provveduto alla nomina del Ing. Paolo Tauro quale Commissario Straordinario dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 06.05.2025 avente ad oggetto: “Preso d'atto della Delibera di Giunta Regionale n. 23/1 del 27.04.2025 avente ad oggetto “Articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8. Adeguamento organizzativo-funzionale e commissariamento dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari. Nomina del Commissario Straordinario”;

VISTA la Deliberazione n. 462 del 27 ottobre 2025 del Commissario Straordinario di presa d'atto della Delibera della Giunta Regione Autonoma della Sardegna n. 55/1 del 24/10/2025 con la quale l'Ing. Paolo Tauro è prorogato quale Commissario Straordinario dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari per il tempo strettamente necessario all'individuazione, nomina e insediamento dei nuovi Direttori Generali e, comunque, non oltre il periodo massimo di ulteriori sei mesi dalla data di proroga;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 456 del 27/03/2024 concernente l'attribuzione dell'incarico di Direzione della SC Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio, afferente al Dipartimento della Gestione delle Risorse finanziarie, Umane e Strumentali, al Dirigente Amministrativo, Dott.ssa Milena Marciacano a decorrere dal 01/04/2024 per la durata di anni 5;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 116 del 30/06/2025 concernente l'attribuzione dell'incarico di Direzione del Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali, al Dirigente Amministrativo, Dott. Spano Antonio Lorenzo a decorrere dal 30/06/2025;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 172 del 18/07/2025 avente ad oggetto: “Definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture afferenti al Dipartimento della

Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali, al Dipartimento della Gestione e della Governance Aziendale e al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica.”;

VISTA la Deliberazione n. 463 del 27 ottobre 2025 del Commissario Straordinario avente a oggetto “Commissariamento dell’Azienda socio-sanitaria Locale n.1 di Sassari. Proroga degli incarichi di Direttore Sanitario, di Direttore Amministrativo e Direttore dei Servizi Socio Sanitari, di Direzione dei Dipartimenti Aziendali Asl n.1 Sassari fino alla scadenza del mandato commissariale e conferma deleghe di funzioni, definizioni e attribuzione di attività, atti e provvedimenti conferite ai Dipartimenti Aziendali durante la gestione Commissariale” che si richiama integralmente;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 10/21 del 16/03/2023 avente ad oggetto la Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all’Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47, nonché della nota RAS di chiarimenti interpretativi di detta D.G.R. prot. n. 19729 del 25/07/2023;

DATO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale della ASSL n.1 di Sassari n° 418 del 10/05/2023 è avvenuta la presa d’atto del trasferimento alla ASL n.1 di Sassari della proprietà dei fabbricati indisponibili di cui all’allegato 1 della citata DGR n.10/21 e dei beni mobili appartenenti al patrimonio mobiliare indisponibile utilizzati per fini istituzionali;

RILEVATO che con Delibera del Commissario Straordinario della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS n. 85 del 13/02/2024 è stato trasferito alla data del 01/01/2022 alla Asl n. 1 di Sassari il Patrimonio Immobiliare e Mobiliare nella titolarità di ATS Sardegna al 31/12/2021, sulla base della citata DGR n. 10/21 e della nota di indirizzo della RAS prot. 19729 del 25/07/2023 della Direzione Generale della Sanità, così come risultante dalle numerazioni del libro cespiti ATS Sardegna al 31/12/2021 e così come dettagliato nell’allegato n. 1 della citata Delibera per farne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che con Delibera del Direttore Generale di ARES n. 65 del 28/02/2024 avente ad oggetto: “*Legge regionale n.24/2020. Formale Assegnazione Contabile dei cespiti acquistati da ARES Sardegna per conto della ASL Sassari nel corso dell’anno 2022*” sono stati formalmente assegnati contabilmente i cespiti acquistati da ARES nel corso del 2022 per conto della ASL n.1 di Sassari e temporaneamente registrati nel libro cespiti di ARES secondo l’allegato 1 che individua l’elenco dei cespiti e secondo l’allegato 2 che riepiloga le fonti di finanziamento per la sterilizzazione delle quote ammortamento, le cui rilevazioni contabili sono riportate nell’allegato F) del presente provvedimento;

DATO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale della ASSL n.1 di Sassari n° 815 del 29/05/2024 è avvenuta la presa d’atto della Delibera del Commissario Straordinario della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS n. 281 del 21/06/2023, della Delibera del Commissario Straordinario della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS n. 85 del 13/02/2024, della Delibera del Direttore Generale di ARES n. 65 del 28/02/2024 e della Delibera del Commissario Straordinario della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS n. 211 del 24/04/2024;

DATO ATTO che nel suddetto Allegato 1 è ricompreso l’immobile sito nel Comune di Alghero, via degli Orti n. 93 i cui progressivi sono contrassegnati dal n. 12 al n. 21;

PRESO ATTO che con mail acquisita dalla Asl 1 di Sassari il 26/08/2025 lo Studio Dr. Pietro Campochiario Amministratore del Condominio “41 – I Portici” ha inviato il Bilancio Consuntivo dell’Esercizio Straordinario “STRAORDINARIA C.P.I. GARAGE”, il Bilancio Consuntivo dell’Esercizio ordinario “2024/2025” periodo 01/08/2024-31/07/2025 e il Bilancio Preventivo dell’Esercizio ordinario “2025/2026” periodo 01/08/2025-31/07/2026;

CONSIDERATO che gli oneri totali di gestione relativi Bilancio Consuntivo dell'Esercizio ordinario "2024/2025" periodo 01/08/2024-31/07/2025, ammontano ad € 4.842,59 di cui € 2.824,84 di competenza dell'esercizio 2025;

CONSIDERATO che gli oneri totali di gestione relativi al Bilancio Preventivo dell'Esercizio ordinario "2025/2026" periodo 01/08/2025-31/07/2026, ammontano ad € 4.992,84 di cui € 2.080,35 stimati per il 2° semestre 2025 e, pertanto, salvo conguaglio;

RAVVISATA la necessità di provvedere alla liquidazione e pagamento delle quote maturate carico della Asl 1 di Sassari, delle quote ordinarie pari a € 2.824,84 indicate nel Bilancio Consuntivo dell'Esercizio ordinario "2024/2025" e delle quote ordinarie pari a € 2.080,35 indicate nel Bilancio Preventivo dell'Esercizio ordinario "2025/2026";

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RILEVATO che dal presente provvedimento derivano oneri a carico dell'Azienda;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

- la liquidazione e il pagamento al Condominio "41 – I Portici" dell'importo complessivo di € 4.905,19 corrispondente ai canoni maturati dal 01/01/2025 al 31/12/20225
- DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 4.905,19 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno di competenza e verrà finanziato come di seguito:

Anno	Ufficio Autorizzativo	Macro Autorizzazione	Conto	Descrizione	Importo complessivo
2025	ASSL1	1	A514030501	Quote per spese condominiali	€ 4.905,19

DI DARE ATTO che copia del presente provvedimento sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo pretorio dell'ASL n. 1 di Sassari.

LA DIRETTRICE DELLA S.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE E DEL PATRIMONIO

(Dott.ssa Milena Marciacano)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Bilancio Consuntivo “2024/2025” e Bilancio Preventivo “2025/2026”

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell’Albo Pretorio on-line della ASL n.1

di Sassari dal 15 / 12 / 2025 al 30 / 12 / 2025

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa _____