



**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 1 DI SASSARI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1241 DEL 15 / 12 / 2025**

PDTD n. 1298 del 01/12/2025

**STRUTTURA: S.C. Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio**

*La Direttrice: Dott.ssa Milena Marciacano*

**OGGETTO: Immobile sito in Alghero Via Degli Orti n. 93 – Liquidazione oneri condominiali 2025**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
Estensore/ Istruttore	Dott.ssa Ica Pischedda	
Responsabile del Procedimento	Dott.ssa Ica Pischedda	
Il Direttore della Struttura proponente	Dott.ssa Milena Marciacano	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari

SI [X] NO [ ] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ] NO [X]

**LA DIRETTRICE DELLA S.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE E DEL PATRIMONIO  
Dott.ssa Milena Marciacano**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.46/23 del 25 novembre 2021, con la quale è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari a far data dal 1° gennaio 2022;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 28 del 23.01.2023 con la quale è stato adottato l’Atto Aziendale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari, successivamente modificato e integrato con le Deliberazioni n. 131 del 20.02.2023, n. 909 del 18.09.2023, n. 1055 del 26.10.2023 e n. 271 del 28.02.2024;

**VISTA** la Legge Regionale n. 8/2025 “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 23/1 del 27 aprile 2025, con la quale si è provveduto alla nomina del Ing. Paolo Tauro quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.1 di Sassari;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 06.05.2025 avente ad oggetto: “Presa d’atto della Delibera di Giunta Regionale n. 23/1 del 27.04.2025 avente ad oggetto “Articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2025, n. 8. Adeguamento organizzativo-funzionale e commissariamento dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari. Nomina del Commissario Straordinario”;

**VISTA** la Deliberazione n. 462 del 27 ottobre 2025 del Commissario Straordinario di presa d’atto della Delibera della Giunta Regione Autonoma della Sardegna n. 55/1 del 24/10/2025 con la quale l’Ing. Paolo Tauro è prorogato quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 1 di Sassari per il tempo strettamente necessario all’individuazione, nomina e insediamento dei nuovi Direttori Generali e, comunque, non oltre il periodo massimo di ulteriori sei mesi dalla data di proroga;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 456 del 27/03/2024 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direzione della SC Gestione Risorse Economico-Finanziarie e del Patrimonio, afferente al Dipartimento della Gestione delle Risorse finanziarie, Umane e Strumentali, al Dirigente Amministrativo, Dott.ssa Milena Marciacano a decorrere dal 01/04/2024 per la durata di anni 5;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 116 del 30/06/2025 concernente l’attribuzione dell’incarico di Direzione del Dipartimento della Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali, al Dirigente Amministrativo, Dott. Spano Antonio Lorenzo a decorrere dal 30/06/2025;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 172 del 18/07/2025 avente ad oggetto: “Definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle Strutture afferenti al Dipartimento della

Gestione delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali, al Dipartimento della Gestione e della Governance Aziendale e al Dipartimento della Gestione Digitale, Edile, Impiantistica ed Ecologica.”;

**VISTA** la Deliberazione n. 463 del 27 ottobre 2025 del Commissario Straordinario avente a oggetto “Commissariamento dell’Azienda socio-sanitaria Locale n.1 di Sassari. Proroga degli incarichi di Direttore Sanitario, di Direttore Amministrativo e Direttore dei Servizi Socio Sanitari, di Direzione dei Dipartimenti Aziendali Asl n.1 Sassari fino alla scadenza del mandato commissoriale e conferma deleghe di funzioni, definizioni e attribuzione di attività, atti e provvedimenti conferite ai Dipartimenti Aziendali durante la gestione Commissariale” che si richiama integralmente;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 10/21 del 16/03/2023 avente ad oggetto la Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all’Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47, nonché della nota RAS di chiarimenti interpretativi di detta D.G.R. prot. n. 19729 del 25/07/2023;

**DATO ATTO** che con Deliberazione del Direttore Generale della ASSL n.1 di Sassari n° 418 del 10/05/2023 è avvenuta la presa d’atto del trasferimento alla ASL n.1 di Sassari della proprietà dei fabbricati indisponibili di cui all’allegato 1 della citata DGR n.10/21 e dei beni mobili appartenenti al patrimonio mobiliare indisponibile utilizzati per fini istituzionali;

**RILEVATO** che con Delibera del Commissario Straordinario della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS n. 85 del 13/02/2024 è stato trasferito alla data del 01/01/2022 alla Asl n. 1 di Sassari il Patrimonio Immobiliare e Mobiliare nella titolarità di ATS Sardegna al 31/12/2021, sulla base della citata DGR n. 10/21 e della nota di indirizzo della RAS prot. 19729 del 25/07/2023 della Direzione Generale della Sanità, così come risultante dalle numerazioni del libro cespiti ATS Sardegna al 31/12/2021 e così come dettagliato nell’allegato n. 1 della citata Delibera per farne parte integrante e sostanziale;

**RILEVATO** che con Delibera del Direttore Generale di ARES n. 65 del 28/02/2024 avente ad oggetto: “*Legge regionale n.24/2020. Formale Assegnazione Contabile dei cespiti acquistati da ARES Sardegna per conto della ASL Sassari nel corso dell’anno 2022*” sono stati formalmente assegnati contabilmente i cespiti acquistati da ARES nel corso del 2022 per conto della ASL n.1 di Sassari e temporaneamente registrati nel libro cespiti di ARES secondo l’allegato 1 che individua l’elenco dei cespiti e secondo l’allegato 2 che riepiloga le fonti di finanziamento per la sterilizzazione delle quote ammortamento, le cui rilevazioni contabili sono riportate nell’allegato F) del presente provvedimento;

**DATO ATTO** che con Deliberazione del Direttore Generale della ASSL n.1 di Sassari n° 815 del 29/05/2024 è avvenuta la presa d’atto della Delibera del Commissario Straordinario della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS n. 281 del 21/06/2023, della Delibera del Commissario Straordinario della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS n. 85 del 13/02/2024, della Delibera del Direttore Generale di ARES n. 65 del 28/02/2024 e della Delibera del Commissario Straordinario della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS n. 211 del 24/04/2024;

**DATO ATTO** che nel suddetto Allegato 1 è ricompreso l’immobile sito nel Comune di Alghero, via degli Orti n. 93 i cui progressivi sono contrassegnati dal n. 12 al n. 21;

**PRESO ATTO** che con mail acquisita dalla Asl 1 di Sassari il 26/08/2025 lo Studio Dr. Pietro Campochiaro Amministratore del Condominio “41 – I Portici” ha inviato il Bilancio Consuntivo dell’Esercizio Straordinario “STRAORDINARIA C.P.I. GARAGE”, il Bilancio Consuntivo dell’Esercizio ordinario “2024/2025” periodo 01/08/2024-31/07/2025 e il Bilancio Preventivo dell’Esercizio ordinario “2025/2026” periodo 01/08/2025-31/07/2026;

**CONSIDERATO** che gli oneri totali di gestione relativi Bilancio Consuntivo dell'Esercizio ordinario "2024/2025" periodo 01/08/2024-31/07/2025, ammontano ad € 4.842,59 di cui € 2.824,84 di competenza dell'esercizio 2025;

**CONSIDERATO** che gli oneri totali di gestione relativi al Bilancio Preventivo dell'Esercizio ordinario "2025/2026" periodo 01/08/2025-31/07/2026, ammontano ad € 4.992,84 di cui € 2.080,35 stimati per il 2° semestre 2025 e, pertanto, salvo conguaglio;

**RAVVISATA** la necessità di provvedere alla liquidazione e pagamento delle quote maturate carico della Asl 1 di Sassari, delle quote ordinarie pari a € 2.824,84 indicate nel Bilancio Consuntivo dell'Esercizio ordinario "2024/2025" e delle quote ordinarie pari a € 2.080,35 indicate nel Bilancio Preventivo dell'Esercizio ordinario "2025/2026";

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RILEVATO** che dal presente provvedimento derivano oneri a carico dell'Azienda;

#### DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

- la liquidazione e il pagamento al Condominio "41 – I Portici" dell'importo complessivo di € 4.905,19 corrispondente ai canoni maturati dal 01/01/2025 al 31/12/20225
- **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in € 4.905,19 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno di competenza e verrà finanziato come di seguito:

Anno	Ufficio Autorizzativo	Macro Autorizzazione	Conto	Descrizione	Importo complessivo
2025	ASSL1	1	A514030501	Quote per spese condominiali	€ 4.905,19

**DI DARE ATTO** che copia del presente provvedimento sarà trasmesso alla S.C. Affari Generali, Comunicazione e Legali per la pubblicazione all'Albo pretorio dell'ASL n. 1 di Sassari.

**LA DIRETTRICE DELLA S.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE E DEL PATRIMONIO**  
(Dott.ssa Milena Marciacano)

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Bilancio Consuntivo “2024/2025” e Bilancio Preventivo “2025/2026”

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell’Albo Pretorio on-line della ASL n.1  
di Sassari dal 15 / 12 / 2025 al 30 / 12 / 2025

Il Direttore del Servizio (o suo delegato)

Dott. / Dott.ssa \_\_\_\_\_